

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Воронина, д. 25
Дата заполнения/внесения изменений	19.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	224166,41 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2706114,84 руб.
- за содержание дома	2706114,84 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2708098,97 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2681578,97руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	26520 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2708098,97 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	248702,28 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	1 ед.

Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	10134,31 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	12761,95 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	37 ед.										
Направлено исковых заявлений	37 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	120528,62 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<b>№ п/п</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>
	1	отопление	Гкал	2580,98	4266382,75	3172656,27	1093726,48	4266382,75	3172656,27	1093726,48	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	65252,58	284421,46	281793,82	2627,64	284421,46	281793,82	2627,64	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 103.20
работы по текущему ремонту	366 778.54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	252 096.99
Работы по обеспечению вывоза бытовых	218 481.85
работы по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома	1 390 694.97
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	76 471.21

## Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

### ул. Воронина, д. 25

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

#### текущий ремонт

##### отопление

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,04	2418,04
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,05	3405,54
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du32	91 449,92	0,05	4572,50
12.1-25	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная Ру16 du80 либо шаровой кран фланцевый)	12 506,21	1	12506,21
12.1-53	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	3 478,51	1	3478,51
12.1-54	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32	3 622,68	1	3622,68
12.1-62	1 соединение	Смена фланцев du 80-25	2 590,98	2	5181,96
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	20	8056,40
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	17	3142,28

##### водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du15	60 451,03	0,1	6045,10
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du20	68 110,77	0,08	5448,86
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,07	5267,38
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du32	91 449,92	0,1	9144,99
12.1-8	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du80	151 963,88	0,1	15196,39
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	10	5602,50
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	7	4259,01
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	8	6206,72
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	5	4446,05
12.1-9	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du100	176 149,75	0,1	17614,98
13.1-1	1 м трубопроводов	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	109 856,27	0,02	2197,13
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	21	3736,95
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	13	2402,92
13.1-7	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	259,26	11	2851,86
13.1-8	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 32 мм	272,36	15	4085,40

13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,01	1085,24
13.2-18	1 шт.	Смена калача ду 80	4 362,43	3	13087,29
12.1-52	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20	3 272,10	1	3272,10
12.1-53	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	3 478,51	1	3478,51
11		Косметический ремонт фасада со стороны подъездов 1-6 под.	93322	1	93322,00
5		Изготовление и установка металлических дверей в подвалы	29000	1	29000,00
16		Замена трансформатора лифта	6652,08	1	6652,08
ИТОГО					290787,57

2016

**ул. Воронина, д. 25**

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

**Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения**

		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	4	720
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	3	4677,6
14.2-14	1 шт	Смена патронов	192,23	4	768,92
14.2-16	1 шт.	Демонтаж автоматического выключателя	259,31	3	777,93
14.4-6	1 шт.	Смена светильника с лампами накаливания	725,21	1	725,21
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	3	709,05
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	5	1447,95
14.4-14	1 шт	Установка патрона: стенного или потолочного	372,42	2	744,84
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм <sup>2</sup> , до: 2,5	66,5	12	798
14.4-20	1 шт	Замена лампы накаливания светильника открытого исполнения	38,57	10	385,7
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	190	18965,8
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	37	78,81
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	74	2517,48
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	140,66	5	703,3
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	4	4621,76
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта	632,97	54	34180,38
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
14.4-8	1 шт.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	249,38	1	249,38
ИТОГО					75990,97

**ул. Воронина, д. 25**

2016

**Содержание**

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

**1. техническое обслуживание и частичные осмотры**

12.1-75	1 шт.	Ремонт задвижек диаметром: 100 мм без снятия с места	1 566,20	2	3132,40
13.1-11	1 прибор	Смена шарового крана смывного бачка	607,19	2	1214,38
13.7-1	100 м	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14		0,00

13.4-1	1 пролет	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	24	7931,52
13.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	16	7048,16
13.8-2	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 20 мм (прочистка)	485,15	18	8732,70
13.8-3	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 25 мм (прочистка)	534,37	14	7481,18
3.5-1	1 отверстие	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью 100 см <sup>2</sup>	300,89	4	1203,56
3.5-3	1м3 заделки	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, площадью до 0,1 м <sup>2</sup>	37 650,49	0,02	753,01

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.4-4	100 м трубопроводов	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	4 107,28	2	8214,56
12.4-2	1 комплект	Установка манометра с трехходовым краном	821,78	2	1643,56
12.7-3	100 м3 здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	390,88	192,1	75088,05
12.8-2	1 прибор	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	66,49	23	1529,27
13.2-22	1 трубка	Прочистка 1 трубки СВП, длиной 2м	32,39	140	4534,60
5.1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	3	4823,64
5.1-4	1 створка или глухой переплет	Ремонт оконных переплетов	1 971,04	1	1971,04
5.1-25	1 коробка	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	114,06	20	2281,20
5.1-35	10 м2	Заделка подвальных окон фанерой	3 409,22	1	3409,22
5.1-38	1 шт.	Смена дверных приборов замков дверных	841,04	3	2523,12
ЭСНЭ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
ЭСНЭ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	75	22435,50
ЭСНЭ03-02-009-3	1 шт.	Ремонт смесителя без душа без снятия с места: смена уплотнительной прокладки	145,09	5	725,45
ЭСНЭ03-02-012-1	1 шт.	Замена кран-буксы	237,24	10	2372,40
16.3-1	1 шт.	Изготовление лопаты для уборки снега	624,59	1	624,59
ИТОГО					173458,61

540237,15

 И.В.