

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Воронина, дом 25.

г. Архангельск

«17» июля 2017 года

Инициатор собрания – председатель Совета многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в г. Архангельске (собственник жилого помещения № 40)- Антипина Дарья Витальевна.

Секретарь собрания - собственник жилого помещения № 57 – Савчук Татьяна Дмитриевна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, ул. Кононова, д.7

Дата и время начала подсчета голосов: «17» июля 2017 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола «17» июля 2017 года в 12 часов 00 минут.

С «17» июня 2017 г. по «14» июля 2017 года место проведение собрания: многоквартирный дом № 25 по ул. Воронина в г. Архангельске.

Общая площадь помещений в доме 10754,4 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 6750,02 голосов или 62,77 %, в том числе доля муниципального образования г. Архангельск- 1498,24 голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Продление полномочий председателю Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении работ по текущему ремонту (замене) отмостки сметной стоимостью 819 348 руб. 60 копеек (Восемьсот девятнадцать тысяч триста сорок восемь рублей 60 копеек).
5. Об утверждении работ по замене оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) ориентировочной стоимостью 87 000 руб. *2 подъезда (5 и 6 подъезды) = 174 000 руб. 00 копеек (Сто семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с **01.07.2017 года по 30.06.2018 года**, в размере 28 руб. 70 коп., в том числе 7,70 руб. с 1 кв. м. общей площади, на текущий ремонт (замене) отмостки, а также на работы по замене оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) в 5 и 6 подъездах.
7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **62,77 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **6750,02** кв.м. общей площади.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **10754,40** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для

подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске. Антипину Дарью Витальевну, которая является собственником квартиры № 40 в доме.

За 96,36 % голосов Против 1,52% голосов Воздержалось 2,12% голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске. Антипину Дарью Витальевну, которая является собственником квартиры № 40 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске Савчук Татьяну Дмитриевну, которая является собственником квартиры № 57 в доме.

За 98,70 % голосов Против 0,32% голосов Воздержалось 0,98 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске Савчук Татьяну Дмитриевну, которая является собственником квартиры № 57 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Продлить полномочия председателю Совета многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске – Антипиной Дарье Витальевне, которая является собственником кв. № 40 в доме.

За 95,93 % голосов Против 1,71% голосов Воздержалось 2,36% голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Продлить полномочия председателю Совета многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске – Антипиной Дарье Витальевне, которая является собственником кв. № 40 в доме.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение работ по текущему ремонту (замене) отмостки сметной стоимостью 819 348 руб. 60 копеек (Восемьсот девятнадцать тысяч триста сорок восемь рублей 60 копеек).

За 87,66 % голосов Против 8,49% голосов Воздержалось 3,85 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение работ по текущему ремонту (замене) отмостки сметной стоимостью 819 348 руб. 60 копеек (Восемьсот девятнадцать тысяч триста сорок восемь рублей 60 копеек).

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение работ по замене оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) ориентировочной стоимостью 87 000 руб.*2 подъезда (5 и 6 подъезды) = 174 000 руб. 00 копеек (Сто семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

За 83,50 % голосов Против 12,89% голосов Воздержалось 3,61 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение работ по замене оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) ориентировочной стоимостью 87 000 руб.*2

подъезда (5 и 6 подъезды) = 174 000 руб. 00 копеек (Сто семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с **01.07.2017 года по 30.06.2018 года**, в размере 28 руб. 70 коп., в том числе 7,70 руб. с 1 кв. м. общей площади, на текущий ремонт (замене) отмостки, а также на работы по замене оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) в 5 и 6 подъездах.

За 60,42 % голосов Против 14,07% голосов Воздержалось 25,51 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

плату, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с **01.07.2017 года по 30.06.2018 года**, в размере 28 руб. 70 коп., в том числе 7,70 руб. с 1 кв. м. общей площади, на текущий ремонт (замене) отмостки, а также на работы по замене оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) в 5 и 6 подъездах.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола- у инициатора собрания;
- 1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория -1».

За 97,53 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,47 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола- у инициатора собрания;
- 1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория -1».

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

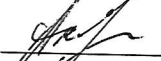
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

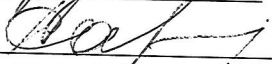
За 97,84% голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,16 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  / Антипина Дарья Витальевна/

Секретарь собрания  / Савчук Татьяна Дмитриевна/

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Воронина, дом 25.

г. Архангельск

«17» июля 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 40 – Антипина Дарья Витальевна,
Секретарь собрания - собственник жилого помещения № 57 – Савчук Татьяна Дмитриевна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 17 июля 2017 года в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 17 июля 2017 года в 12 часов 00 минут

С «17» июня 2017 г. по «14» июля 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом **25 по улице Воронина в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет 188 собственника жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **7599,51** кв., и площадью нежилых помещений **0,00** кв. м., т. е. **70,66** % от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения сметной стоимостью 740 918,12 руб. 00 коп (Семьсот сорок тысяч девятьсот восемнадцать рублей 12 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».
4. Об утверждении порядка и источника финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения и сроках такого финансирования.
5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения.
6. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по замене лебедки лифта в шестом подъезде сметной стоимостью 106 928 руб. 00 копеек (сто шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), а также замену приказного аппарата в шести подъездах сметной стоимостью 17 197 руб. 00 копеек *6=103 182 руб. 00 копеек (Сто три тысячи сто восемьдесят два рубля 00 копеек), подрядчиком ООО «Северлифт».
7. Об утверждении порядка и источника финансирования ремонтных работ капитального характера по замене лебедки лифта в шестом подъезде, а также замену приказного аппарата в шести подъездах и сроках такого финансирования.
8. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ капитального характера по замене лебедки лифта в шестом подъезде, а также замену приказного аппарата в шести подъездах.
9. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Воронина, дом 25, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

10. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

11. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **70,66%** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7599,51** кв.м. общей площади.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **10754,4** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске. Антипину Дарью Витальевну, которая является собственником квартиры № 40 в доме.

За 68,77 % голосов Против 0,95% голосов Воздержалось 0,94% голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске. Антипину Дарью Витальевну, которая является собственником квартиры № 40 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске Савчук Татьяну Дмитриевну, которая является собственником квартиры № 57 в доме.

За 69,66 % голосов Против 0,77% голосов Воздержалось 0,23 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске Савчук Татьяну Дмитриевну, которая является собственником квартиры № 57 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения и утвердить сметную стоимость работ в размере: 740 918,12 руб. 00 коп (Семьсот сорок тысяч девятьсот восемнадцать рублей 12 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

За 67,32 % голосов Против 1,56% голосов Воздержалось 1,78% голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения и утвердить сметную стоимость работ в размере: 740 918,12 руб. 00 коп (Семьсот сорок тысяч девятьсот восемнадцать рублей 12 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения сметной стоимостью в размере: 740 918,12 руб. 00 коп (Семьсот сорок тысяч девятьсот восемнадцать рублей 12 копеек) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 222 275 рублей 44 коп., (двести двадцать две тысячи двести семьдесят пять рублей 44 копейки), что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 518 642 рублей 68 коп., (пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот сорок два рубля 68 копеек), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 67,08 % голосов Против 1,23% голосов Воздержалось 2,35 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения сметной стоимостью в размере: 740 918,12 руб. 00 коп (Семьсот сорок тысяч девятьсот восемнадцать рублей 12 копеек) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 222 275 рублей 44 коп., (двести двадцать две тысячи двести семьдесят пять рублей 44 копейки), что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 518 642 рублей 68 коп., (пятьсот восемнадцать тысяч шестьсот сорок два рубля 68 копеек), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения

начало ремонтных работ: в течение 10 рабочих дней после поступления денежных средств, в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 67,82 % голосов Против 1,28% голосов Воздержалось 1,56 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения

начало ремонтных работ: в течение 10 рабочих дней после поступления денежных средств, в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонтные работы капитального характера по замене лебедки лифта в шестом подъезде и утвердить сметную стоимость работ в размере: 106 928 руб. 00 коп. (сто шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), а также замену приказного аппарата в шести подъездах и утвердить сметную стоимость в размере: 103 182 руб. 00 коп. (сто три тысячи сто восемьдесят два рубля 00 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт».

За 66,74 % голосов Против 1,28% голосов Воздержалось 2,64% голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по замене лебедки лифта в шестом подъезде и утвердить сметную стоимость работ в размере: 106 928 руб. 00 коп. (сто шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), а также замену приказного аппарата в шести подъездах и утвердить сметную стоимость в размере: 103 182 руб. 00 коп. (сто три тысячи сто восемьдесят два рубля 00 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт».

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по замене лебедки лифта в шестом подъезде и утвердить сметную стоимость работ в размере: 106 928 руб. 00 коп. (сто шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), а также замену приказного аппарата в шести подъездах и утвердить сметную стоимость в размере: 103 182 руб. 00 коп. (сто три тысячи сто восемьдесят два рубля 00 копеек) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 63 033 рубля 00 коп., (шестьдесят три тысячи тридцать три рубля 00 копеек), что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 147 077 рублей 00 коп., (сто сорок семь тысяч семьдесят семь рублей 00 копеек), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 66,82 % голосов Против 1,70% голосов Воздержалось 2,14 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по замене лебедки лифта в шестом подъезде и утвердить сметную стоимость работ в размере: 106 928

руб. 00 коп. (сто шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), а также замену приказного аппарата в шести подъездах и утвердить сметную стоимость в размере: 103 182 руб. 00 коп. (сто три тысячи сто восемьдесят два рубля 00 копеек) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 63 033 рубля 00 коп., (шестьдесят три тысячи тридцать три рубля 00 копеек), что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 147 077 рублей 00 коп., (сто сорок семь тысяч семьдесят семь рублей 00 копеек), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по замене лебедки лифта в шестом подъезде, а также замену приказного аппарата в шести подъездах

начало ремонтных работ: в течение 10 рабочих дней после поступления денежных средств, в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 66,86 % голосов Против 1,28% голосов Воздержалось 2,52 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по замене лебедки лифта в шестом подъезде, а также замену приказного аппарата в шести подъездах

начало ремонтных работ: в течение 10 рабочих дней после поступления денежных средств, в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Северлифт»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Воронина, дом 25, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 40 многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске Антипину Дарью Витальевну.

За 67,23 % голосов Против 0,99% голосов Воздержалось 2,44 % голосов

по девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Воронина, дом 25, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 40 многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске Антипину Дарью Витальевну.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола – у инициатора собрания;
- 1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория-1».

За 69,65 % голосов Против 0,24 % голосов Воздержалось 0,77 % голосов

по десятому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола – у инициатора собрания;
- 1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория-1».

по одиннадцатому вопросу повестки дня предложено:

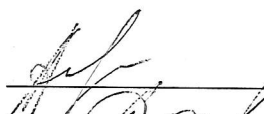
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений, во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 69,90 % голосов 0,00% голосов 0,76 % голосов

по одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений, во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  Антипина Дарья Витальевна/

Секретарь собрания  Савчук Татьяна Дмитриевна/

ПРОТОКОЛ № 6

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: г. Архангельск, улица Воронина, дом 25.

г. Архангельск

«27» октября 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 40 – Антипина Дарья Витальевна, Секретарь собрания - собственник жилого помещения № 57 – Савчук Татьяна Дмитриевна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 27 октября 2017 года в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 27 октября 2017 года в 12 часов 00 минут.

С «19» сентября 2017 г. по «19» октября 2017 г. место проведения собрания: многоквартирный дом 25 по улице Воронина в г. Архангельске.

Общее количество участников собрания составляет 185 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **7365,17** кв. м, и площадью нежилых помещений **0,00** кв. м., т. е. **68,49** % от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня, прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделении его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря собрания и наделении его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по ремонту оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) с 1-го по 4-й подъезды сметной стоимостью 348 000 руб. 00 коп. (Триста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Торес».
4. Об утверждении порядка и источника финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) с 1-го по 4-й подъезды и сроках такого финансирования.
5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) с 1-го по 4-й подъезды.
6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Воронина, дом 25, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.
7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **68,49** % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **7365,17** кв.м. общей площади.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего

пользования) составляет **10754,40** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске Антипину Дарью Витальевну, которая является собственником квартиры № 40 в доме.

За 96,75 % голосов Против 1,78 % голосов Воздержалось 1,47 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске Антипину Дарью Витальевну, которая является собственником квартиры № 40 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске Савчук Татьяну Дмитриевну, которая является собственником квартиры № 57 в доме.

За 97,81 % голосов Против 1,20 % голосов Воздержалось 0,99 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Воронина в городе Архангельске Савчук Татьяну Дмитриевну, которая является собственником квартиры № 57 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение ремонтных работ капитального характера по ремонту оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) с 1-го по 4-й подъезды и утвердить сметную стоимость работ в размере 348 000 руб. 00 коп. (Триста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Торес».

За 96,47 % голосов Против 1,90 % голосов Воздержалось 1,63 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по ремонту оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) с 1-го по 4-й подъезды и утвердить сметную стоимость работ в размере 348 000 руб. 00 коп. (Триста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Торес».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на

пластиковые) с 1-го по 4-й подъезды сметной стоимостью 348 000 руб. 00 коп. (Триста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Торес» следующим образом:

авансом за счет средств, имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 104 400 рублей 00 коп. (Сто четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств, имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 243 600 рублей 00 коп. (Двести сорок три тысячи шестьсот рублей 00 копеек), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 96,47 % голосов Против 2,34 % голосов Воздержалось 1,19 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) с 1-го по 4-й подъезды сметной стоимостью 348 000 руб. 00 коп. (Триста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Торес» следующим образом:

авансом за счет средств, имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 104 400 рублей 00 коп. (Сто четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств, имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 25 по ул. Воронина в городе Архангельске в размере: 243 600 рублей 00 коп. (Двести сорок три тысячи шестьсот рублей 00 копеек), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) с 1-го по 4-й подъезды.

начало ремонтных работ: в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств в виде аванса на расчетный счет Обществу с ограниченной ответственностью «Торес»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 95,44 % голосов Против 3,37 % голосов Воздержалось 1,19 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту оконных заполнений на лестничных клетках (замена деревянных оконных блоков на пластиковые) с 1-го по 4-й подъезды.

начало ремонтных работ: в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств в виде аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Торес»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Воронина, дом 25, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 40 многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске Антипину Дарью Витальевну.

За 96,75 % голосов Против 2,22 % голосов Воздержалось 1,03 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Воронина, дом 25, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 40 многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске Антипину Дарью Витальевну.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола – у инициатора собрания;
- 1 экз. протокола – в управляющей организации ООО «Фактория-1».

За 97,37 % голосов Против 1,78 % голосов Воздержалось 0,85 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола – у инициатора собрания;
- 1 экз. протокола – в управляющей организации ООО «Фактория-1».

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается

инициатором собрания на доске для объявлений, во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 99,37 % голосов Против 0,63 % голосов Воздержалось 0,0 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений, во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  / Антипина Дарья Витальевна/

Секретарь собрания  / Савчук Татьяна Дмитриевна/