

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Архангельск, ул. Воронина, дом 25.

г. Архангельск

«05» июля 2016 года

В период с 21 июня 2016 года по 04 июля 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д. 25, проводилось общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил председатель Совета многоквартирного дома – Антипина Дарья Витальевна.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «05» июля 2016 года в 9 часов 00 минут.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлен инициатором проведения настоящего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь многоквартирного дома 10754,40 кв. м.
2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 10754,40 голосов (1 голос равен 1 кв. м.)
3. Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома.
4. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 7335,91 голосов или 68,21 %, в том числе доля муниципального образования г. Архангельск- 1710,64 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания;
2. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить: - косметический ремонт фасада здания с козырьками;
- установка металлических дверей в подвалы (бшт);
3. Об утверждении перечня работ по проведению капитального ремонта:
- капитальный ремонт отмостки;
-капитальный ремонт тепловых узлов (2шт.);
-капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения;
4. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту:
- капитальный ремонт отмостки со сметной стоимостью 1 015 198 руб. (Один миллион пятнадцать тысяч сто девяносто восемь рублей) 00 коп.
-капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения со сметной стоимостью 399 012, 48 руб. (Триста девяносто девять тысяч двенадцать рублей) 48 коп. – с 1 по 3-й подъезды и 398 288,23 руб. (Триста девяносто восемь тысяч двести восемьдесят восемь рублей) 23 коп. – с 4 по 6- ой подъезды;
-капитальный ремонт тепловых узлов 338 534,38 руб. (триста тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать четыре рубля) 38 коп.- 1-3 подъезд и 357 295,38 руб. (Триста пятьдесят семь тысяч двести девяносто пять рублей) 38 коп. – 4-6 подъезды;
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта:
- капитальный ремонт отмостки;
-капитальный ремонт тепловых узлов (2шт.);
-капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения;
6. Определение источника финансирования расходов по проведению капитального ремонта:
- капитальный ремонт отмостки;
-капитальный ремонт тепловых узлов (2шт.);
-капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения;
7. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

«за» 7101,69 голосов или 96,81%;

- «против» 70,76 голосов или 0,96%;
- «воздержался» 163,46 голосов или 2,23%.

-капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения со сметной стоимостью 399 012, 48 руб. (Триста девяносто девять тысяч двенадцать рублей) 48 коп. – с 1 по 3-й подъезды и 398 288,23 руб. (Триста девяносто восемь тысяч двести восемьдесят восемь рублей) 23 коп. – с 4 по 6-ой подъезды;

- «за» 7155 голосов или 97,53%;
- «против» 28,46 голосов или 0,39%;
- «воздержался» 152,45 голосов или 2,08%.

Итоги голосования по четвертому вопросу: утвердить стоимости работ (сметную стоимость) по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт тепловых узлов со сметной стоимостью 338 534,38 руб. (триста тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать четыре рубля) 38 коп.- 1-3 подъезд и 357 295,38 руб. (Триста пятьдесят семь тысяч двести девяносто пять рублей) 38 коп. – 4-6 подъезды;

-капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения со сметной стоимостью 399 012, 48 руб. (Триста девяносто девять тысяч двенадцать рублей) 48 коп. – с 1 по 3-й подъезды и 398 288,23 руб. (Триста девяносто восемь тысяч двести восемьдесят восемь рублей) 23 коп. – с 4 по 6-ой подъезды;

По утверждению сметной стоимости по капитальному ремонту отмостки, в размере 1 015 198 руб. (Один миллион пятнадцать тысяч сто девяносто восемь рублей) 00 коп. – решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт отмостки;
- капитальный ремонт тепловых узлов (2шт.);
- капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения;

- «за» 7272,41 голосов или 99,13%;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 63,50 голосов или 0,87%.

Итоги голосования по пятому вопросу: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт отмостки;
- капитальный ремонт тепловых узлов (2шт.);
- капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения-

на 2016 год.

По шестому вопросу повестки дня: Предложено финансирование работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт отмостки;
- капитальный ремонт тепловых узлов (2шт.);
- капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения;

произвести за счет денежных средств, составляющих фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина, формируемый на специальном счете.

- «за» 7216,21 голосов или 98,37%;
- «против» 88,30 голосов или 1,2%;
- «воздержался» 31,40 голосов или 0,43%.

Итоги голосования по шестому вопросу: Утвердить финансирование работ по проведению капитального ремонта:

- капитальный ремонт отмостки;
- капитальный ремонт тепловых узлов (2шт.);
- капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения;

произвести за счет денежных средств, составляющих фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 25, по ул. Воронина, формируемый на специальном счете.

По седьмому вопросу повестки дня: Предложено провести работы по капитальному ремонту:

-капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.;

- «за» 1107,74 голосов или 15,10 %;
- «против» 2868,17 голосов или 39,10%;
- «воздержался» 3360 голосов или 45,80%.

«за» 7101,69 голосов или 96,81%;

- «против» 70,76 голосов или 0,96%;
- «воздержался» 163,46 голосов или 2,23%.

- капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения со сметной стоимостью 399 012, 48 руб. (Триста девяносто девять тысяч двенадцать рублей) 48 коп. – с 1 по 3-й подъезды и 398 288,23 руб. (Триста девяносто восемь тысяч двести восемьдесят восемь рублей) 23 коп. – с 4 по 6-ой подъезды;

- «за» 7155 голосов или 97,53%;
- «против» 28,46 голосов или 0,39%;
- «воздержался» 152,45 голосов или 2,08%.

Итоги голосования по четвертому вопросу: утвердить стоимости работ (сметную стоимость) по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт тепловых узлов со сметной стоимостью 338 534,38 руб. (триста тридцать восемь тысяч пятьсот тридцать четыре рубля) 38 коп.- 1-3 подъезд и 357 295,38 руб. (Триста пятьдесят семь тысяч двести девяносто пять рублей) 38 коп. – 4-6 подъезды;

- капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения со сметной стоимостью 399 012, 48 руб. (Триста девяносто девять тысяч двенадцать рублей) 48 коп. – с 1 по 3-й подъезды и 398 288,23 руб. (Триста девяносто восемь тысяч двести восемьдесят восемь рублей) 23 коп. – с 4 по 6-ой подъезды;

По утверждению сметной стоимости по капитальному ремонту отмостки, в размере 1 015 198 руб. (Один миллион пятнадцать тысяч сто девяносто восемь рублей) 00 коп. – решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт отмостки;
- капитальный ремонт тепловых узлов (2шт.);
- капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения;

- «за» 7272,41 голосов или 99,13%;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 63,50 голосов или 0,87%.

Итоги голосования по пятому вопросу: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт отмостки;
- капитальный ремонт тепловых узлов (2шт.);
- капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения-

на 2016 год.

По шестому вопросу повестки дня: Предложено финансирование работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт отмостки;
- капитальный ремонт тепловых узлов (2шт.);
- капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения;

произвести за счет денежных средств, составляющих фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Воронина, формируемый на специальном счете.

- «за» 7216,21 голосов или 98,37%;
- «против» 88,30 голосов или 1,2%;
- «воздержался» 31,40 голосов или 0,43%.

Итоги голосования по шестому вопросу: Утвердить финансирование работ по проведению капитального ремонта:

- капитальный ремонт отмостки;
- капитальный ремонт тепловых узлов (2шт.);
- капитальный ремонт системы розлива горячего водоснабжения;

произвести за счет денежных средств, составляющих фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 25, по ул. Воронина, формируемый на специальном счете.

По седьмому вопросу повестки дня: Предложено провести работы по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.;

- «за» 1107,74 голосов или 15,10 %;
- «против» 2868,17 голосов или 39,10%;
- «воздержался» 3360 голосов или 45,80%.

Итоги голосования по седьмому вопросу: Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;
- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- у инициатора собрания.

- «за» 7293,41 голосов или 99,42 %;
- «против» 42,50 голосов или 0,58%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по восьмому вопросу: Определить местом хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;
- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора собрания.

По девятому вопросу повестки дня: Об определении места размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях-посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

- «за» 7293,41 голосов или 99,42 %;
- «против» 42,50 голосов или 0,58 %;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня: Определить местом размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях- посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания



Антипину Д. В.