

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 год
 ООО "Фактория-1" ул. Воронина д. 25. Площадь 10754,40 кв. м.
 9-этажный панельный дом (с лифтами и мусоропроводами)**

| Описание содержания работ и услуг | Периодичность | размер платы на 1 кв.м. общей площади, руб./кв.м. | |
|--|--|---|------|
| <i>Управление многоквартирным домом</i> | | | |
| Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство. Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями. Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет. Работа с банками и УФПС. Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр. Хранение и обновление технической документации. Содержание и обслуживание средств связи, сайта. Технические осмотры, обследования, испытания, планирования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение техжурналов. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, досудебный порядок взыскания задолженности | постоянно | 4,20 | |
| <i>Содержание мест общего пользования</i> | | | |
| Общий плановый осмотр многоквартирного дома весной и осенью до начала отопительного сезона | 2 раза в год | 3,10 | |
| Осмотры общедомовых инженерных сетей и оборудования в подвалах, чердаках и других местах общего пользования, проведение осмотров электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год | | |
| Снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета, обслуживание автоматики | ежемесячно | | |
| Техническое обслуживание и частичные осмотры: прочистка внутренней канализации, набивка сальников в вентиллях, кранах и задвижках, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования | не менее 1 раза в месяц | | |
| Работы по подготовке жилого дома к весенне-летней эксплуатации, а именно: прочистка водостоков, колен, воронок; консервация системы центрального отопления, ремонт малых форм. | апрель-май | | |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления, промывка и опрессовка скоростного водоподогревателя | согласно графику ОАО «ТЭК-2» | | |
| Работы по подготовке жилого дома к осенне-зимней эксплуатации: замена разбитых стекол, утепление трубопроводов в подвальных помещениях, ремонт и гидравлические испытания системы центрального отопления, прочистка водостоков, колен, воронок, очистка кровли от мусора, прочистка вентиляции, осмотр и закрытие продухов, укрепление и ремонт входных дверей, установка пружин и доводчиков на первые входные двери. | май -сентябрь | | |
| Удаление с крыш и козырьков снега, наледей, сбивание сосулек | по мере необходимости | 1,10 | |
| Уборка и очистка придомовой территории | 6 дней в неделю | | |
| Уборка лестничных клеток | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно | 1,12 |
| | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | |
| | влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно | |
| | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | |
| | мытьё пола кабины лифта | ежедневно | |
| | мытьё окон, стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | |
| МУП «Спецавтохозяйство», ИНН 2901012245, договор от 01.05.2015 г. | | | |
| Уборка и вывоз мусора из мусоронакопительных помещений | 5 дней в неделю | 1,28 | |
| Вывоз и утилизация ТБО | ежедневно | 1,59 | |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | | |
| ИП Валькова Т.В., договор от 01.05.2015 г. | | | |
| Дератизация | один раз в квартал | 0,05 | |
| Дезинсекция | по заявкам жильцов | | |
| Обслуживание газового оборудования АФ «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543, договор от 01.05.2015 г. | | | |
| Проведение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования | В соответствии с графиком | 0,49 | |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей | По мере необходимости | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание ОАО «Архоблгаз» | круглосуточно | | |
| ЗАО «Норд лифт», ИНН 2901111863, договор от 01.02.2016 г. | | | |
| Техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСП | ежедневно | 1,73 | |
| Проведение периодического (ежегодного) технического освидетельствования лифтов | 1 раз в год | 0,10 | |
| Проведение освидетельствования лифтов, отработавших назначенный срок службы | 1 раз в 3 года | 0,65 | |
| Страхование лифтов (6 единиц) | 1 раз в год | 0,06 | |
| <i>текущий ремонт общедомового имущества</i> | согласно планов работ | 4,10 | |
| обслуживание аварийно-ремонтной службой | во внерабочее время, выходные и праздничные дни | 1,43 | |
| всего размер платы в месяц, руб./м2 о.п. | | 21,00 | |

Дата действия установленного размера стоимости 01.05.2015 г.

Основание установления стоимости работ (оказания услуг)- протокол общего собрания собственников от 30.03.2015 г.