

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 9
Дата заполнения/внесения изменений	25.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	71034,77руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	969386,88 руб.
- за содержание дома	969386,88 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	926615,38 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	890027,54 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	36587,84 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	926615,38 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	150394,11 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	2 ед.

Количество удовлетворенных претензий	2 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	8,49 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	10999,45 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	1 ед.
Количество удовлетворенных претензий	1 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	8,49 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	22 ед.										
Направлено исковых заявлений	22 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21900,42 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	отопление	Гкал	1428,20	2360837,78	1689331,35	671506,43	2360837,78	1689331,35	671506,43	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	27449,31	82327,37	27449,31	10999,45	82327,37	27449,31	10999,45	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 369.80
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	587 368.60
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	360 758.90
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 575.73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	109 386.98

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

ул. Силикатчиков, д. 9

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,075	4533,83
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,028	1907,10
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du25	75 248,23	0,015	1128,72
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du32	91 449,92	0,05	4572,50
12.1-8	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du80	151 963,88	0,035	5318,74
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	13	7283,25
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	10	6084,30
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	9	6982,56
12.1-20	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная du80 либо шаровой кран приварной)	7 510,97	4	30043,88
12.1-25	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная Ру16 du80 либо шаровой кран фланцевый)	12 506,21	4	50024,84
12.1-51	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15	3 210,19	3	9630,57
12.1-52	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20	3 272,10	2	6544,20
12.1-53	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	3 478,51	1	3478,51
12.1-54	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32	3 622,68	2	7245,36
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	48	19335,36
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	6	1109,04

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du15	60 451,03	0,005	302,26
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du20	68 110,77	0,025	1702,77
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,135	10158,51
12.1-8	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du80	151 963,88	0,045	6838,37
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	4	2241,00
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	2	1216,86
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	10	4028,20
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	3	2327,52
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полистиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,04	4340,97

2		ремонт фасада (герметизация межпанельных швов мастикой)	81 606,00	1	81606,00
4.3-3	100 м2 покрытий кровель	Ремонт шиферной кровли	64 916,64	0,03	1947,50
4.4-5	1 шт.	Смена частей водосточных труб отливов (отметов)	758,68	6	4552,08
ИТОГО					286484,80

2016 ул. Силикатчиков, д. 9			утв.ст.ед	итого	сумма
код работ	Ед.изм	Наименование работ	4	5	6
1	2	3			
Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения			6,12	30	183,60
7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	22,48	30	674,40
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	180	2	360,00
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	1 559,2	2	3118,40
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1160,04	1	1160,04
14.2-10	1 шт.	Установка однофазного электронного счетчика электроэнергии	120,33	1	120,33
14.2-13	1 шт.	Демонтаж электросчетчика	236,35	8	1890,80
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	289,59	1	289,59
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	372,42		0,00
14.4-14	1 шт	Установка патрона: настенного или потолочного	66,5	16	1064,00
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм2, до: 2,5	99,82	48	4791,36
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	2,13	1200	2556,00
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	34,02	1213	41266,26
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	140,66	4	562,64
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	1155,44	9	10398,96
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	2 918,86	2	5837,72
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа			74274,10
ИТОГО					

ул. Силикатчиков, д. 9

2016 Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6
1. техническое обслуживание и частичные осмотры					
13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	0,22	11174,93
13.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	1	440,51
13.8-3	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 25 мм (прочистка)	534,37	2	1068,74
16.2-1	100 кг конструкции	Устройство металлических решеток	6 294,09	0,5	3147,05
2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации					
3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации					
5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	1,6	1973,76
5.1-11	1м2	Изготовление оконных створок	1 971,04	1	1971,04
5.1-35	10 м2	Заделка подвальных окон фанерой	3 409,22	1	3409,22
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50

ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	11	3290,54
ЭСНэ03-02-009-3	1 шт.	Ремонт смесителя без душа без снятия с места: смена уплотнительной прокладки	145,09	3	435,27
ИТОГО					30696,56

391455,45