

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Силикатчиков, дом 9.

«21» июня 2017 года

г. Архангельск

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 73 – Горбачева Татьяна Юрьевна,
Секретарь собрания - собственник жилого помещения № 87 – Селиванова Надежда Александровна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Силикатчиков, дом 9

Дата и время начала подсчета голосов: 21 июня 2017 года в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 21 июня 2017 года в 12 часов 00 минут

С «27» мая 2017 г. по «19» июня 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом 9 по улице Силикатчиков в г. Архангельске

Общее количество участников собрания составляет 56 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 3514,67 кв., и площадью нежилых помещений 0,00 кв. м., т. е. 73,29 % от общей площади МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения сметной стоимостью в размере: 419 459 руб. 63 коп (Четыреста девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 63 копейки) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

4. Об утверждении порядка финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения и сроках такого финансирования.

5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ капитального характера.

6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Силикатчиков, дом 9, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие 73,29% собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 3514,60 кв.м. общей площади.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет 4795,70 кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Силикатчиков в городе Архангельске. Горбачеву Татьяну Юрьевну, которая является собственником квартиры № 73 в доме.
За 72,41 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,88 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Силикатчиков в городе Архангельске. Горбачеву Татьяну Юрьевну, которая является собственником квартиры № 73 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Силикатчиков в городе Архангельске Селиванову Надежду Александровну, которая является собственником квартиры № 87 в доме.

За 73,29 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Силикатчиков в городе Архангельске Селиванову Надежду Александровну, которая является собственником квартиры № 87 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения и утвердить сметную стоимость работ в размере: 419 459 руб. 63 коп (Четыреста девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 63 копейки). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

За 72,06 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,23 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения и утвердить сметную стоимость работ в размере: 419 459 руб. 63 коп (Четыреста девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 63 копейки). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения сметной стоимостью в размере: 419 459 руб. 63 коп (Четыреста девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 63 копейки) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 125 837 рублей 89 коп., (сто двадцать пять тысяч восемьсот тридцать семь рублей 89 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 293 621 рубль 74 коп., (Двести девяносто три тысячи шестьсот двадцать один рубль 74 копейки), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 71,41 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,88 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения сметной стоимостью в размере: 419 459 руб. 63 коп (Четыреста девятнадцать тысяч четыреста пятьдесят девять рублей 63 копейки) подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 125 837 рублей 89 коп., (сто двадцать пять тысяч восемьсот тридцать семь рублей 89 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 293 621 рубль 74 коп., (Двести девяносто три тысячи шестьсот двадцать один рубль 74 копейки), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения.

начало ремонтных работ: в течении 10 рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 70,82 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,47 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту розлива горячего водоснабжения.

начало ремонтных работ: в течении 10 рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Силикатчиков, дом 9, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 73 многоквартирного дома № 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске Горбачеву Татьяну Юрьевну.
За 73,29 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Силикатчиков, дом 9, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 73 многоквартирного дома № 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске Горбачеву Татьяну Юрьевну.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола – у инициатора собрания;
- 1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория-1».

За 72,07 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,22 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола – у инициатора собрания;
- 1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория-1».

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 73,29 % голосов 0,00% голосов 0,00 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания _____ Горбачева Татьяна Юрьевна/

Секретарь собрания _____ /Селиванова Надежда Александровна/

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Силикатчиков, дом 9.

«21» июня 2017 года

г. Архангельск

Инициатор собрания – председатель Совета многоквартирного дома № 9 по ул. Силикатчиков в г. Архангельске (собственник жилого помещения № 73) – Горбачева Татьяна Юрьевна.
Секретарь собрания – собственник жилого помещения № 87 – Селиванова Надежда Александровна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, ул. Силикатчиков, д.9

Дата и время начала подсчета голосов: «21» июня 2017 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола «21» июня 2017 года в 12 часов 00 минут.

С «27» мая 2017 г. по «19» июня 2017 года место проведение собрания:

Многоквартирный дом № 9 по ул. Силикатчиков в г. Архангельске.

Общая площадь помещений в доме 4795,70 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 3387,96 голосов или 70,65 %. **Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.**

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Продление полномочий председателю Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении работ по герметизации межпанельных швов (120 пог. м) ориентировочной стоимостью 60 000 руб. 00 копеек (Шестьдесят тысяч руб. 00 копеек).
5. Об утверждении работ по выборочному ремонту кровли ориентировочной стоимостью 50 000 руб. 00 копеек (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).
6. Об утверждении работ по завозу земли на газоны (2 машины) ориентировочной стоимостью 14000 руб. 00 копеек. (Четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).
7. Об утверждении работ по текущему ремонту теплового узла ориентировочной стоимостью 60 000 руб. 00 копеек (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек);
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с **01.06.2017 года**, в размере 20 руб. 80 коп., в том числе 3,20 руб. с 1 кв. м. общей площади на работы по герметизации межпанельных швов, выборочному ремонту кровли, завозу земли на газоны (2 мешка), а также работ по текущему ремонту теплового узла.
9. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **70,65 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3387,96 кв.м.** общей площади.
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых

нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет 4795,70 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Силикатчиков в городе Архангельске. Горбачеву Татьяну Юрьевну, которая является собственником квартиры № 73 в доме.

За 97,61 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,39% голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Силикатчиков в городе Архангельске. Горбачеву Татьяну Юрьевну, которая является собственником квартиры № 73 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Силикатчиков в городе Архангельске Селиванову Надежду Александровну, которая является собственником квартиры № 87 в доме.

За 100 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по улице Силикатчиков в городе Архангельске Селиванову Надежду Александровну, которая является собственником квартиры № 87 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Продлить полномочия председателю Совета многоквартирного дома № 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске – Горбачевой Татьяне Юрьевне, которая является собственником кв. № 73 в доме.

За 98,25 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,75% голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Продлить полномочия председателю Совета многоквартирного дома № 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске – Горбачевой Татьяне Юрьевне, которая является собственником кв. № 73 в доме.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение работ по герметизации межпанельных швов (120 пог. м) ориентировочной стоимостью 60 000 руб.00 копеек (Шестьдесят тысяч руб. 00 копеек).

За 97,01 % голосов Против 0,43% голосов Воздержалось 2,56 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение работ по герметизации межпанельных швов (120 пог. м) ориентировочной стоимостью 60 000 руб.00 копеек (Шестьдесят тысяч руб. 00 копеек).

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение работ по выборочному ремонту кровли ориентировочной стоимостью 50 000 руб. 00 копеек (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

За 96,15 % голосов Против 0,43% голосов Воздержалось 3,42 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение работ по выборочному ремонту кровли ориентировочной стоимостью 50 000 руб. 00 копеек (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по завозу земли на газоны (2 машины) ориентировочной стоимостью

14000 руб. 00 копеек. (Четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).

За 76,96 % голосов Против 18,46% голосов Воздержалось 4,58 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по завозу земли на газоны (2 машины) ориентировочной стоимостью 14000 руб. 00 копеек. (Четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение работ по текущему ремонту теплового узла ориентировочной стоимостью 60 000 руб. 00 копеек (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек);

За 96,90 % голосов Против 0,43% голосов Воздержалось 2,67 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение работ по текущему ремонту теплового узла ориентировочной стоимостью 60 000 руб. 00 копеек (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек);

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с **01.06.2017 года**, в размере 20 руб. 80 коп., в том числе 3,20 руб. с 1 кв. м. общей площади на работы по герметизации межпанельных швов, выборочному ремонту кровли, завозу земли на газоны (2 машины), а также работ по текущему ремонту теплового узла.

За 40,56 % голосов Против 13,46% голосов Воздержалось 45,98 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили: решение не принято

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения:

-Решения собственников и 1 экз. протокола- у инициатора собрания;

-1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория -1».

За 96,51 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 3,49 % голосов

по девятому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения:

-Решения собственников и 1 экз. протокола- у инициатора собрания;

-1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория -1».

по десятому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 00,00 % голосов

по десятому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания Т.Г. /Горбачева Татьяна Юрьевна/

Секретарь собрания С.А. /Селиванова Надежда Александровна./