

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 8
Дата заполнения/внесения изменений	25.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	31484,10 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	596891,64 руб.
- за содержание дома	596891,64 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	621756,99 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	567508,59 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	54248,40 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	621756,99 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	60867,15 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 618.84
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	612 097.64
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	110 309.25
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 640.88
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	79 771.28

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

ул. Силикатчиков, д. 8

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление			68 110,77	0,01	681,11
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20			
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	1	560,25
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	1	608,43
12.1-25	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная Ру16 du80 либо шаровой кран фланцевый)	12 506,21	2	25012,42
12.1-52	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20	3 272,10	1	3272,10
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	13	5236,66
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	3	554,52
водопровод (ХВС и ГВС), канализация			91 449,92	0,06	5487,00
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du32			
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	3	1680,75
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	1	608,43
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	5	2014,10
ЭСНэ03-02-004-15	1 прибор	Смена санитарных приборов: унитазов типа Компакт	2 056,23	2	4112,46
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	1	889,21
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,03	3255,73
12.1-54	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32	3 622,68	1	3622,68
4.3-3	100 м2 покрытий кровель	Ремонт шиферной кровли	64 916,64	0,06	3895,00
ИТОГО					61490,84

2016

ул. Силикатчиков, д. 8

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм ² , до: 6 (без стоимости провода)	22,48	20	449,60
202	1м	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 6 мм ²	4,1	20	82,00
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	2	360,00
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	2	3118,40
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	1	236,35
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	39	3892,98
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	684	1456,92
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	695	23643,90
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	20	12659,40
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
ИТОГО					48818,41

ул. Силикатчиков, д. 8

Содержание

2016			утв.ст.ед	итого	сумма
код работ	Ед.изм	Наименование работ	4	5	6
1	2	3			
1. техническое обслуживание и частичные осмотры			50 795,14	0,63	32000,94
13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети			
17.1.	100 м ²	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2000,85	1	2000,85
2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации					
3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации			861,09	6	5166,54
16.3-2	1 пог. м. переходн	Устройство переходных мостиков	653,23	2	1306,46
16.7-4	1 м ² крышки	Изготовление и установка крышек на помойницы и колодцы	390,88	164,54	64315,40
12.7-3	100 м ³ здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	841,04	2	1682,08
5.1-38	1 шт.	Смена дверных приборов замков дверных			0,00
			4 129,25		0,00
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный узел	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 892,75	2	3785,50
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	299,14	9	2692,26
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояках центрального отопления			112950,02
ТОГО					223259,28