

**Протокол №2**  
**общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Архангельск, ул. Силикатчиков, дом 8.**

г. Архангельск

«12» июля 2016 года

В период с 16 июня 2016 года по 11 июля 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 8, проводилось общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил председатель Совета многоквартирного дома – Мартынюк Александр Михайлович.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «12» июля 2016 года в 9 часов 00 минут.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлен инициатором проведения настоящего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь многоквартирного дома 3497,30 кв. м.
2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 3497,30 голосов (1 голос равен 1 кв. м.)
3. Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома.
4. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 1780,94 голосов или 50,92 %, в том числе доля муниципального образования г. Архангельск- 1179,30 голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить: - установка светодиодных светильников (10 шт.);  
- смена вентиля на отопление (10 шт.);  
- замена дверей в подвалы с торца здания;
3. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:  
- капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.
4. Определение места хранения протокола и решений собственников.
5. Об утверждении способа уведомления о результатах собрания.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение кандидатуры: председателем собрания – Мартынюка Александра Михайловича, с возложением на него обязанностей по подведению итогов голосования и наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

- «за» 1716,24 голосов или 96,37 %;
- «против» 44,30 голосов или 2,49%;
- «воздержался» 20,40 голосов или 1,14%.

Итоги голосования по первому вопросу: Утвердить председателем собрания – председателя Совета дома Мартынюка Александра Михайловича, возложить на него обязанности по подведению итогов голосования и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

- установка светодиодных светильников (10шт);
- «за» 1736,64 голосов или 97,51 %;
- «против» 44,30 голосов или 2,49%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

- смена вентиля на отопление;
  - «за» 1736,64 голосов или 97,51 %;
  - «против» 44,30 голосов или 2,49%;
  - «воздержался» 0 голосов или 0%.
- замена дверей в подвалы с торца здания;
- «за» 1696,10 голосов или 95,24 %;
  - «против» 44,30 голосов или 2,49%;
  - «воздержался» 40,54 голосов или 2,23%.

Итоги голосования по второму вопросу: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

- установка светодиодных светильников (10шт);
- смена вентиля на отопление;
- замена дверей в подвалы с торца здания;

По третьему вопросу повестки дня: Предложено провести работы по капитальному ремонту:

-капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.;

- «за» 339,14 голосов или 19,04 %;
- «против» 44,30 голосов или 2,49%;
- «воздержался» 1397,50 голосов или 78,47%.

Итоги голосования по четвертому вопросу: решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об определении места хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- у инициатора собрания.

- «за» 1736,64 голосов или 97,51 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 44,30 голосов или 2,49%.

Итоги голосования по четвертому вопросу: определить местом хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора собрания.

По пятому вопросу повестки дня: об определении места размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях-посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

- «за» 1780,94 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: Определить местом размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях- посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания (председатель  
Совета дома )



Мартынюк А. М.