

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 7
Дата заполнения/внесения изменений	25.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	42407,79 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	629294,40 руб.
- за содержание дома	629294,40 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	637311,77 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	634911,77 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	2400 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	637311,77 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	36790,42 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1672,71 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1672,71 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 167.20
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	498 381.53
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	76 766.04
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 684.46
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	66 452.94

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

ул. Силикатчиков, д. 7

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление					
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,015	1021,66
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du32	91 449,92	0,007	640,15
12.1-25	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная Ру16 du80 либо шаровой кран фланцевый)	12 506,21	1	12506,21
водопровод (ХВС и ГВС), канализация					
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du20	68 110,77	0,02	1362,22
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,037	2784,18
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	1	560,25
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	1	608,43
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	3	1208,46
12.1-52	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20	3 272,10	1	3272,10
ИТОГО					23963,66

2016

ул. Силикатчиков, д. 7

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	1	180,00
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	1	1559,20
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	19	1896,58
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	720	1533,60
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	728	24766,56
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	20	12659,40
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
<i>по смете</i>		Ремонт светильников наружного освещения	7 288,18	1	7288,18
ИТОГО					52802,38

ул. Силикатчиков, д. 7

2016

Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	0,93	47239,48
--------	---------------------	---	-----------	------	----------

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	0,4	493,44
5.1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	2	3215,76

16.7-4	1 м2 крышки	Изготовление и установка крышек на колодцы	653,23	1	653,23
12.7-3	100 м3 здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	390,88	101,04	39494,52
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
7.3.4	1 м	Установка и крепление поручня	341,42	6	2048,52
16.3-1		Изготовление лопаты	624,59	1	624,59
ИТОГО					97555,04

174321,08