

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме
заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Силикатчиков,
дом 7.

г. Архангельск

«24» апреля 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 51 – Розова Альбина Викторовна,

Секретарь собрания - собственник жилого помещения № 12 – Зыкова Мария Ивановна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 24 апреля 2017 года в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 24 апреля 2017 года в 12 часов 00 минут

С «07» апреля 2017 г. по «20» апреля 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом 7 по улице Силикатчиков в г. Архангельске

Общее количество участников собрания составляет 49 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 2174,29 кв., и площадью нежилых помещений 0,00 кв. м., т.е. 74,63 % от общей площади МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту системы канализации сметной стоимостью в размере: 342 305 руб. 00 коп (Триста сорок две тысячи триста пять рублей 00 копейки) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».
4. Об утверждении порядка и источника финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту системы канализации и сроках такого финансирования.
5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ по капитальному ремонту системы канализации.
6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Силикатчиков, дом 7, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.
7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в многоквартирном доме, обладающих в совокупности 2174,29 кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет 3202,60 кв.м. Общее количество собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет 2913,40 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Силикатчиков в городе Архангельске. Розову Альбину Викторовну, которая является собственником квартиры № 51 в доме.

За 72,70 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,93 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Силикатчиков в городе Архангельске. Розову Альбину Викторовну, которая является собственником квартиры № 51 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Силикатчиков в городе Архангельске Зыкову Марию Ивановну, которая является собственником квартиры № 12 в доме.

За 70,94 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 3,69 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Силикатчиков в городе Архангельске Зыкову Марию Ивановну, которая является собственником квартиры № 12 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту канализации и утвердить сметную стоимость работ в размере: 342 305 руб. 00 коп (Триста сорок две тысячи триста пять рублей 00 копейки). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

За 72,34 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 2,29 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту канализации и утвердить сметную стоимость работ в размере: 342 305 руб. 00 коп (Триста сорок две тысячи триста пять рублей 00 копейки). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации сметной стоимостью в размере: 342 305 руб. 00 коп (Триста сорок две тысячи

Триста пять рублей 00 копейки) подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:
авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 102691 рубль 50 коп., (сто две тысячи шестьсот девяносто один рубль 50 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 239613 рубль 50 коп., (двести тридцать девять тысяч шестьсот тринадцать рубль 05 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 70,04 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 4,59 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации сметной стоимостью в размере: 342 305 руб. 00 коп (Триста сорок две тысячи триста пять рублей 00 копейки) подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 102691 рубль 50 коп., (сто две тысячи шестьсот девяносто один рубль 50 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 239613 рубль 50 коп., (двести тридцать девять тысяч шестьсот тринадцать рубль 05 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации.

начало ремонтных работ: в течении 10 рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 74,63 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации.

начало ремонтных работ: в течении 10 рабочих дней после поступления денежных средств

Триста пять рублей 00 копейки) подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:
авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 102691 рубль 50 коп., (сто две тысячи шестьсот девяносто один рубль 50 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 239613 рубль 50 коп., (двести тридцать девять тысяч шестьсот тринадцать рубль 05 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 70,04 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 4,59 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации сметной стоимостью в размере: 342 305 руб. 00 коп (Триста сорок две тысячи триста пять рублей 00 копейки) подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 102691 рубль 50 коп., (сто две тысячи шестьсот девяносто один рубль 50 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 239613 рубль 50 коп., (двести тридцать девять тысяч шестьсот тринадцать рубль 05 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации.

начало ремонтных работ: в течении 10 рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 74,63 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации.

начало ремонтных работ: в течении 10 рабочих дней после поступления денежных средств

Триста пять рублей 00 копейки) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:
авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 102691 рублей 50 коп., (сто две тысячи шестьсот девяносто один рубль 50 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 239613 рублей 50 коп., (двести тридцать девять тысяч шестьсот тринадцать рублей 05 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 70,04 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 4,59 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации сметной стоимостью в размере: 342 305 руб. 00 коп (Триста сорок две тысячи триста пять рублей 00 копейки) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 102691 рублей 50 коп., (сто две тысячи шестьсот девяносто один рубль 50 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 239613 рублей 50 коп., (двести тридцать девять тысяч шестьсот тринадцать рублей 05 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации.

начало ремонтных работ: в течении 10 рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 74,63 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации.

начало ремонтных работ: в течении 10 рабочих дней после поступления денежных средств

ГОЛОСОВ

спешный

ТВЕТ

Арханг

01 02

ЖИЛ

рхан

ТКОВ

ТЬСК

тел

сл

ев

р

с

Триста пять рублей 00 копейки) подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 102691 рубль 50 коп., (сто две тысячи шестьсот девяносто один рубль 50 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 239613 рубль 50 коп., (двести тридцать девять тысяч шестьсот тринадцать рубль 05 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 70,04 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 4,59 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации сметной стоимостью в размере: 342 305 руб. 00 коп (Триста сорок две тысячи триста пять рублей 00 копейки) подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 102691 рубль 50 коп., (сто две тысячи шестьсот девяносто один рубль 50 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске в размере: 239613 рубль 50 коп., (двести тридцать девять тысяч шестьсот тринадцать рубль 05 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации.

начало ремонтных работ: в течении 10 рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Обществу с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 74,63 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту канализации.

начало ремонтных работ: в течении 10 рабочих дней после поступления денежных средств

в виде Аванса на расчетный счет
«Строительно-монтажное предприятие»
Общество с ограниченной ответственностью
окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Силикатчиков, дом 7, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 51 многоквартирного дома №7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске Розову Альбину Викторовну.

За 73,66 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,97 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Силикатчиков, дом 7, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 51 многоквартирного дома №7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске Розову Альбину Викторовну.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола - в управляющей организации ООО «Фактория-1»;
- 1 экз. протокола-у инициатора собрания.

За 74,63 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола - в управляющей организации ООО «Фактория-1»;
- 1 экз. протокола-у инициатора собрания.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 74,63 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

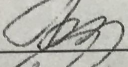
по восьмому вопросу повестки дня решили:

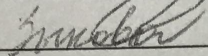
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения

ЮСТВА

настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Силикатчиков в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  / Розова Альбина Викторовна/

Секретарь собрания  / Зыкова Мария Ивановна/

на
273
Копи
того
сове

ООО