

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 6
Дата заполнения/внесения изменений	25.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	117797,43 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1706722,22 руб.
- за содержание дома	1706722,22 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1714925,57 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1675926,05 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	38999,52 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	1714925,57 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	148593,60 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	4057,35 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	318,54 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	3738,81 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	21 ед.										
Направлено исковых заявлений	21 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50926,90 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	отопление	Гкал	2370,30	3918130,77	2937529,57	980601,20	3918130,77	2937529,57	980601,20	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	442,31	1673,97	1992,51	0,00	1673,97	1992,51	0,00	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 834.80
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	1 086 545.76
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	913 780.67
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 249.16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	160 408.67

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год
ул. Силикатчиков, д. 6

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,115	6951,87
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,065	4427,20
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	21	11765,25
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	4	2433,72
12.1-25	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная Ру16 du80 либо шаровой кран фланцевый)	12 506,21	1	12506,21
12.1-52	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20	3 272,10	2	6544,20
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	38	15307,16
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	3	554,52

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du15	60 451,03	0,005	302,26
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du20	68 110,77	0,652	44408,22
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,32	24079,43
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du32	91 449,92	0,085	7773,24
12.1-6	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du50	111 645,69	0,11	12281,03
12.1-8	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du80	151 963,88	0,235	35711,51
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	12	6723,00
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	16	9734,88
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	64	25780,48
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	14	10861,76
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	1	889,21
13.1-1	100 м трубопроводов	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	109 856,27	0,01	1098,56
13.1-30	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 50мм.	85 794,15	0,06	5147,65
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,405	43952,37
12.1-51	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15	3 210,19	7	22471,33
12.1-18	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная du50 либо шаровой кран приварной)	4 090,24	1	4090,24
12.1-52	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20	3 272,10	7	22904,70

12.1-53	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	3 478,51	4	13914,04
			24,58	20	491,60
16.1-1	1 отверстие	крепление почтовых ящиков	1656	2	3312,00
16.1-1		стоимость 4 с	2070	3	6210,00
16.1-1		стоимость 5 с	2345	1	2345,00
16.1-1		стоимость 5 с	2485	1	2485,00
16.1-1		стоимость 6 с			
10		Косметический ремонт 11 под.	132274	1	132274,00
10		Косметический ремонт 10 под.	133161	1	133161,00
10		Косметический ремонт 9 под.	137022	1	137022,00
2		Герметизация межпанельных швов мастикой	450	45	20250,00
ИТОГО					790164,64

2016 ул. Силикатчиков, д. 6

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	11	67,32
14.2-1	1 шт.	Установка предохранителя на ток до 100А (без стоимости предохранителя)	816,1	4	3264,40
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	11	247,28
		Стоимость АПВ 6 мм2	4,1	2	8,20
		Стоимость предохранителя	65	4	260,00
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	3	540,00
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	3	4677,60
14.2-17	1 сжим	Установка сжим-краба	263,54	2	527,08
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	1	236,35
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	3	868,77
14.4-14	1 шт	Установка патрона: стенного или потолочного	372,42	2	744,84
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм2, до: 2,5	66,5	12	798,00
14.4-20	1 шт	Замена лампы накаливания светильника открытого исполнения	38,57	37	1427,09
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	142	14174,44
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	1644	3501,72
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	1659	56439,18
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	7	8088,08
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	30	18989,10
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	3	8756,58
ИТОГО					123616,03

ул. Силикатчиков, д. 6

2016

Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

12.3-3	1м трубопровода	Изоляция 1 м трубопровода ду 25 теплоизоляционной трубой "Энергофлекс" 28/13	429,34	2	858,68
--------	-----------------	--	--------	---	--------

13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	0,2	10159,03
13.4-1	1 пролет между ревизиями	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	3	991,44
13.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	3	1321,53
13.8-2	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 20 мм (прочистка)	485,15	1	485,15
13.8-3	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 25 мм (прочистка)	534,37	2	1068,74
17.1.	100 м2	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2000,85	0,48	960,41
3.2.4	100 м2	Подшивка потолков и стен ДВП	45 544,86	0,116	5283,20
4.3-10	100 м	Смена обделок из листовой стали брендмауэров и парапетов без обделки боковых стенок шириной до 1 м	53 057,62	0,2	10611,52

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.7-1	1 прибор	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 259,88	1	1259,88
5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	2,6	3207,36
5.1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	3	4823,64
5.1-4	1 створка или глухой переплет	Ремонт оконных переплетов	1 971,04	1	1971,04
5.1-11	1 м2	Изготовление оконных створок	1 971,04	1	1971,04
5.1-25	1 коробка	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	114,06	4	456,24
5.1-35	10 м2	Заделка подвальных окон фанерой	3 409,22	0,48	1636,43
ЭСНэ03-02-006-1	1 бачок	Ремонт арматуры смывного бачка	296,53	4	1186,12
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	4	7571,00
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	10	2991,40
ЭСНэ03-02-009-3	1 шт.	Ремонт смесителя без душа без снятия с места: смена уплотнительной прокладки	205,12	7	1435,84
ИТОГО					60249,69

974030,36