

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Архангельск, ул. Силикатчиков дом 6.

г. Архангельск

«28» июня 2016 года

В период с 06 июня 2016 года по 27 июня 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 6, проводилось общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил председатель совета многоквартирного дома – Хабарова Елена Анатольевна.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «28» июня 2016 года в 9 часов 00 минут.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлен инициатором проведения настоящего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь многоквартирного дома 8597,60 кв. м.
2. Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома.
3. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 4349,26 голосов или 50,59 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить: - установка светодиодных светильников (24 шт.);
- герметизация температурных швов;
- косметический ремонт 8-го подъезда;
- ремонт розлива горячего водоснабжения (30м).
3. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.
4. Определение места хранения протокола и решений собственников.
5. Об утверждении способа уведомления о результатах собрания.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение кандидатуры: председателем собрания – Хабарову Елену Анатольевну с возложением на нее обязанностей по подведению итогов голосования и наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

- «за» 4274,16 голосов или 98,27 %;
- «против» 75,10 голосов или 0,87%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по первому вопросу: Утвердить председателем собрания – Хабарову Елену Анатольевну, возложить на нее обязанности по подведению итогов голосования и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

- установка светодиодных светильников (24шт.);
- «за» 4324,01 голосов или 99,42 %;

- «против» 25,25 голосов или 0,58 %;
- «воздержался» 0 голосов или 0 %.
- герметизация температурных швов;
- «за» 4204,78 голосов или 96,68 %;
- «против» 25,25 голосов или 0,58 %;
- «воздержался» 119,23 голосов или 2,74 %.
- косметический ремонт 8-го подъезда;
- «за» 4289,01 голосов или 98,61 %;
- «против» 60,25 голосов или 1,39 %;
- «воздержался» 0 голосов или 0 %.
- ремонт розлива горячего водоснабжения.
- «за» 4261,61 голосов или 97,98 %;
- «против» 0 голосов или 0 %;
- «воздержался» 87,65 голосов или 2,02 %.

Итоги голосования по второму вопросу: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

- установка светодиодных светильников (24шт.);
- герметизация температурных швов;
- косметический ремонт 8-го подъезда;
- ремонт розлива горячего водоснабжения.

По третьему вопросу повестки дня: Предложено провести работы по капитальному ремонту:

-капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.;

- «за» 2903,20 голосов или 66,75 %;
- «против» 1282,33 голосов или 29,48%;
- «воздержался» 163,73 голосов или 3,76 %.

Итоги голосования по третьему вопросу: Решение не принято-решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

По четвертому вопросу повестки дня: об определении места хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора собрания.

- «за» 4349,26 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по четвертому вопросу: определить местом хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора собрания.

По пятому вопросу повестки дня: об определении места размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях-посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

- «за» 4349,26 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: Определить местом размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях- посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания (председатель Совета дома)



Хабарова Е. А.