

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

| | |
|---|---|
| Адрес многоквартирного дома | РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3, корпус 2 |
| Дата заполнения/внесения изменений | 25.04.2017 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2016 |
| РАЗДЕЛ № 1 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 80316,82руб. |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 648379,68 руб. |
| - за содержание дома | 648379,68 руб. |
| - за текущий ремонт | 0,00 руб. |

| | |
|---|--|
| - за услуги управления | 0,00 руб. |
| Получено денежных средств, в том числе: | 625299,43 руб. |
| - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 612894,67 руб. |
| - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0,00 руб. |
| - субсидий | 0,00 руб. |
| - денежных средств от использования общего имущества | 12404,86 руб. |
| - прочие поступления | 0,00 руб. |
| Всего денежных средств с учетом остатков | 625299,43 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 115801,83 руб. |
| РАЗДЕЛ № 2 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ) |
| Количество поступивших претензий | 0 ед. |

| | |
|--|---|
| Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |
| РАЗДЕЛ № 3 | ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 0,00 руб. |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 0,00 руб. |
| РАЗДЕЛ № 4 | ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ |
| Количество поступивших претензий | 0 ед. |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |

| Наименование работы | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) |
|---|---|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 486.96 |
| Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома | 398 724.87 |
| работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома | 80 300.50 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 16 470.97 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 47 658.35 |

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год
ул. Силикатчиков, д. 3 кор.2

| код работ | Ед.изм | Наименование работ | утв.ст.ед | итого | сумма |
|--|---------------------|--|------------|-------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| текущий ремонт | | | | | |
| отопление | | | | | |
| 12.1-2 | 100 м трубопроводов | Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20 | 68 110,77 | 0,01 | 681,11 |
| 12.1-6 | 100 м трубопроводов | Смена внутренних трубопроводов системы отопления du50 | 111 645,69 | 0,03 | 3349,37 |
| 12.1-8 | 100 м трубопроводов | Смена внутренних трубопроводов системы отопления du80 | 151 963,88 | 0,08 | 12157,11 |
| 12.1-12 | 1 шт. | Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый) | 560,25 | 1 | 560,25 |
| 12.1-13 | 1 шт. | Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый) | 608,43 | 2 | 1216,86 |
| 12.1-14 | 1 шт. | Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый) | 775,84 | 1 | 775,84 |
| 12.1-15 | 1 шт. | Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый) | 889,21 | 1 | 889,21 |
| 12.1-52 | 1 врезка | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20 | 3 272,10 | 1 | 3272,10 |
| 12.1-53 | 1 врезка | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25 | 3 478,51 | 1 | 3478,51 |
| 12.1-54 | 1 врезка | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32 | 3 622,68 | 1 | 3622,68 |
| 12.1-56 | 1 врезка | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 50 с установкой задвижки чугунной Ду 50 Ру 10 | 6 004,10 | 1 | 6004,10 |
| 12.4-1 | 1 шт. | Приварка резьбы | 402,82 | 7 | 2819,74 |
| водопровод (ХВС и ГВС), канализация | | | | | |
| 12.4-1 | 1 шт. | Приварка резьбы | 402,82 | 3 | 1208,46 |
| 12.1-23 | 1 шт. | Смена запорной арматуры (задвижка стальная du50 либо шаровой кран фланцевый) | 6 162,56 | 1 | 6162,56 |
| 12.1-12 | 1 шт. | Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый) | 560,25 | 2 | 1120,50 |
| ИТОГО | | | | | 47318,40 |

2016 ул. Силикатчиков, д. 3 кор.2

| код работ | Ед.изм | Наименование работ | утв.ст.ед | итого | сумма |
|---|-----------|---|-----------|-------|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения | | | | | |
| 14.4-10 | 1 шт. | Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки | 236,35 | 1 | 236,35 |
| 14.4-15 | 1 шт | Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм ² , до: 2,5 | 66,5 | 4 | 266,00 |
| 14.4-20 | 1 шт | Замена лампы накаливания светильника открытого исполнения | 38,57 | 5 | 192,85 |
| 14.4-21 | 1 шт | Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения | 99,82 | 5 | 499,10 |
| 14.4-24 | 1 счетчик | Снятие показаний счетчика | 2,13 | 792 | 1686,96 |
| 14.4-29 | 1 счетчик | Контрольная проверка абонентов | 34,02 | 799 | 27181,98 |
| 14.2-24 | 1 шт | Ремонт силового предохранительного шкафа | 2 918,86 | 1 | 2918,86 |
| ИТОГО | | | | | 32982,10 |

ул. Силикатчиков, д. 3 кор.2

| 2016 Содержание | | | | | |
|------------------------|--------|--------------------|-----------|-------|-------|
| код работ | Ед.изм | Наименование работ | утв.ст.ед | итого | сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

| | | | | | |
|--------|---------------------|---|-----------|------|----------|
| 13.7-1 | 100 м трубопроводов | Прочистка дворовой канализационной сети | 50 795,14 | 0,62 | 31492,99 |
| 17.1. | 100 м2 | Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 2000,85 | 0,15 | 300,13 |

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

| | | | | | |
|-----------------|-------------------------------|---|----------|--------|-----------|
| 12.7-3 | 100 м3 здания | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 390,88 | 124,61 | 48707,56 |
| 5.1-7 | 1 м2 остекления | Смена разбитых стекол | 1 233,60 | 1,4 | 1727,04 |
| 5.1-4 | 1 створка или глухой переплет | Ремонт оконных переплетов | 1 971,04 | 2 | 3942,08 |
| 5.1-35 | 10 м2 | Заделка подвальных окон фанерой | 3 409,22 | 0,5 | 1704,61 |
| ЭСНэ03-01-019-1 | 1 грязевик | Прочистка грязевика в теплоцентре | 1 892,75 | 2 | 3785,50 |
| ЭСНэ03-01-020-2 | 1 стояк | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления | 299,14 | 9 | 2692,26 |
| ЭСНэ03-02-009-3 | 1 шт. | Ремонт смесителя без душа без снятия с места: смена уплотнительной прокладки | 145,09 | 1 | 145,09 |
| ИТОГО | | | | | 94497,25 |
| | | | | | 174797,75 |