

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3, корпус 1
Дата заполнения/внесения изменений	25.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	47814,82 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	630227,52 руб.
- за содержание дома	630227,52 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	546762,72 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	544362,72 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	2400 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	546762,72 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	133679,62 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	3265,61 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	3620,62 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	8 ед.										
Направлено исковых заявлений	8 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17112,01 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	отопление	Гкал	944,18	1560742,62	980474,04	580268,58	1560742,62	980474,04	580268,58	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	1192,01	4308,05	3953,04	355,01	4308,05	3953,04	355,01	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 201.92
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	366 898.37
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	100 455.78
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 686.64
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	57 098.79

**Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год
ул. Силикатчиков, д. 3 кор.1**

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление					
12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,02	1209,02
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,015	1021,66
12.1-6	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du50	111 645,69	0,015	1674,69
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	3	1680,75
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	2	1216,86
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	14	5639,48

водопровод (ХВС и ГВС), канализация					
12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,01	604,51
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du32	91 449,92	0,01	914,50
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	5	2801,25
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	1	608,43
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	1	775,84
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	2	1778,42
13.1-3	100 м трубопроводов	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 25 мм	122 537,28	0,015	1838,06
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	2	355,90
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	13	5236,66
12.1-54	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32	3 622,68	1	3622,68
13.5-12	1 прибор	Смена смывных бачков непосредственно установленных на унитазы	1 240,39	1	1240,39
3.2.4	100 м2	Подшивка потолков и стен ДВП	45 544,86	0,015	683,17
4.4-11	100 м труб и покрытий	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с лоек	12 722,58	0,24	3053,42
16.2-1	100 кг конструкции	Устройство металлических решеток	6 294,09	0,5	3147,05
ИТОГО					39102,73

2016 ул. Силикатчиков, д. 3 кор.1

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	2	12,24
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	2	44,96

		Стоимость АПВ 6 мм2	4,1	2	8,20
		Стоимость предохранителя 63А	109	1	109,00
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	2	360,00
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	2	3118,40
14.2-10	1 шт.	Установка однофазного электронного счетчика электроэнергии (без стоимости автоматов)	220,39	1	220,39
14.2-13	1 шт.	Демонтаж электросчетчика	120,33	1	120,33
14.2-16	1 шт.	Демонтаж автоматического выключателя	259,31	1	259,31
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	2	579,18
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	4	399,28
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	744	1584,72
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	753	25617,06
14.4-31	1 шт	Текущий ремонт щитков осветительных распределительных с числом автоматических выключателей 4 шт	1201,65	16	19226,40
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	5	5777,20
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
14.4-8	1 шт.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	249,38	4	997,52
ИТОГО					61353,05

ул. Силикатчиков, д. 3 кор.1

2015

Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	0,05	2539,76
13.4-1	1 пролет между ревизиями	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	2	660,96
13.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	2	881,02

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.7-1	1 прибор	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 259,88	1	1259,88
12.7-3	100 м3 здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	390,88	131,34	51338,18
5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	1	1233,60
5.1-38	1 шт.	Смена дверных приборов замков дверных	841,04	2	1682,08
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	9	2692,26
ЭСНэ03-02-009-3	1 шт.	Ремонт смесителя без душа без снятия с места: смена уплотнительной прокладки	145,09	3	435,27
ИТОГО					66508,51

166964,29