

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 3, корп. 1 по ул. Силикатчиков,
проводимого в очной форме

г. Архангельск

«21» апреля 2016 года

20 апреля 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 3, корп. 1 состоялось общее собрание собственников в форме очного голосования (путем присутствия собственников помещений), с уведомлением собственников за 10 дней до собрания посредством размещения повестки собрания в подъездах дома. Инициатором проведения общего собрания собственников выступил председатель Совета дома Маркушина Валентина Алексеевна. Голосование собственников закончено 20 апреля 2016 года в 20:30ч. Общая площадь многоквартирного дома 2503,30 кв. м. Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 2503,30. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании - 1271,25 голосов или 50,78 %.

Голосование проводилось путем прямого подсчета голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Вывод из Состава Совета дома членов Совета.
3. Избрание новых членов Совета дома и возложение на них полномочий по процедуре голосования.
4. При проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования утвердить активное участие членов Совета дома (выдачу бланков, подведение итогов голосования).
5. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год:
 - проверка и чистка вентиляций;
 - косметический ремонт двух подъездов;
 - обновление фасадов и перил подъездов;
 - спилить дерево (черемуха) во дворе дома;
6. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.
7. В период проведения двухмесячника по уборке города призвать жильцов многоквартирного дома активно участвовать в благоустройстве придомовой территории.
8. Определение места хранения протокола и решений собственников.
9. Об утверждении способа уведомления о результатах собрания.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

ООО «Фактория-1»
Вх. № 291
«06» 06 2016г.

1. Утвердить председателем собрания – Маркушину Валентину Алексеевну и секретарем собрания – Кривоногову Татьяну Николаевну- собственника квартиры № 26, возложить на них обязанности по подведению итогов голосования и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования по первому вопросу:

- «за»- 1271,25 голосов или 100%
- «против»- 0 голосов или 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

2. Вывести из числа членов Совета дома Гурьеву Юлию Александровну (собственник квартиры № 32), Хоменко Ирину Владимировну (собственника квартиры №52).

Итоги голосования по второму вопросу:

- «за»- 1271,25 голосов или 100%
- «против»- 0 голосов или 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

3. Утвердить новый состав членов Совета дома: Маркушина В.А. (собственник кв.8), Кривоногова Т.Н. (собственник кв.26), Рогатнева Ю.О . (собственник кв. 37), Карельская С.В. (собственник кв.56.)

Итоги голосования по третьему вопросу:

- «за»- 1271,25 голосов или 100%
- «против»- 0 голосов или 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

4. Утвердить, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, активное участие членов Совета дома: (организовывать собрание, осуществлять выдачу бланков под роспись собственников, подведение итогов голосования).

Итоги голосования по четвертому вопросу:

- «за»- 1271,25 голосов или 100%
- «против»- 0 голосов или 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

5. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить: - проверка и чистка вентиляций;

- косметический ремонт двух подъездов;
- обновление фасадов и перил подъездов;
- спилить дерево (черемуха) во дворе дома;

Итоги голосования по пятому вопросу:

- «за»- 1271,25 голосов или 100%
- «против»- 0 голосов или 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

6. Утвердить проведение работ по капитальному ремонту сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб. -40000 руб.

Итоги голосования по шестому вопросу:

- «за»- 0 голосов или 0%
- «против»- 1271,25 голосов или 100%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

7. Утвердить активное участие жильцов в благоустройстве придомовой территории на период проведения двухмесячника по уборке города.

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«за»- 1271,25 голосов или 100%
«против»- 0 голосов или 0%
«воздержался» - 0 голосов или 0%

8. Определить местом хранения:

-Решения собственников и 1 экземпляр протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющей организации

-1 экземпляр протокола общего собрания собственников – у председателя Совета дома

Итоги голосования по восьмому вопросу:


«за»- 1271,25 голосов или 100%
«против»- 0 голосов или 0%
«воздержался» - 0 голосов или 0%

9. Определить местом размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях- посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования по девятому вопросу:

«за»- 1271,25 голосов или 100%
«против»- 0 голосов или 0%
«воздержался» - 0 голосов или 0%

Председатель собрания
Секретарь собрания



Маркушина В.А.
Кривоногова Т. Н.

Дата составления протокола общего собрания собственников 21 апреля