

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Архангельск, ул. Силикатчиков дом 2, корпус 3.

г. Архангельск

«26» июня 2016 года

В период с 13 июня 2016 года по 24 июня 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 2, корпус 3, проводилось общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил собственник жилого помещения № 10– Кривоногов Виктор Анатольевич.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «26» июня 2016 года в 9 часов 00 минут.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлен инициатором проведения настоящего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь многоквартирного дома 1213,90 кв. м.
2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1213,9 голосов (1 голос равен 1 кв. м.)
3. Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома.
4. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 613,98 голосов или 50,58 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Выборы Совета многоквартирного дома.
3. Выборы председателя многоквартирного дома.
4. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить: - установка козырьков на подъезды;
- ремонт воздухоборника над кв. № 9;
- провести ревизию электропроводки и устранить неисправности;
5. Утвердить размер платы по статье «содержание и ремонт общего имущества дома».
6. Выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений, в части печати и доставки квитанций по капитальному ремонту.
7. Определение места хранения протокола и решений собственников.
8. Об утверждении способа уведомления о результатах собрания.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение кандидатуры: председателем собрания – Кривоногова Виктора Анатольевича с возложением на него обязанностей по подведению итогов голосования и наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

- «за» 613,98 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по первому вопросу: Утвердить председателем собрания – Кривоногова Виктора Анатольевича, возложить на него обязанности по подведению итогов голосования и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня: Предложено избрать в состав Совета дома: Шаньгину Е.Б. (собственник кв. 3), Кривоногова В.А. (собственник кв. 10), Гулина А.А. (собственник кв. 11), Рудную Т.Ю. (собственник кв. 20) и возложить на них полномочия по процедуре голосования.

- «за» 569,68 голосов или 92,78 %;

- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 44,30 голосов или 7,22 %.

Итоги голосования по второму вопросу: Избрать в состав Совета дома: Шаньгину Е.Б. (собственник кв. 3), Кривоногова В.А. (собственник кв. 10), Гулина А.А. (собственник кв. 11), Рудную Т.Ю. (собственник кв. 20) и возложить на них полномочия по процедуре голосования.

По третьему вопросу повестки дня: Предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Кривоногова В.А. (собственник кв. 10)

- «за» 325,88 голосов или 53,08 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 129,50 голосов или 21,09 %.

- Шаньгину Е.Б. (собственник кв. 3)

- «за» 65,65 голосов или 10,69 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 22,45 голосов или 3,66 %.

- Гулина А.А. (собственника кв. 11)

- «за» 70,50 голосов или 11,48 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по третьему вопросу: Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Кривоногова Виктора Анатольевича (собственник кв. 10).

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

- установка козырьков над подъездами;

- «за» 580,12 голосов или 94,49 %;
- «против» 16,93 голосов или 2,76 %;
- «воздержался» 16,93 голосов или 2,76 %.

- ремонт воздухоборника;

- «за» 580,12 голосов или 94,49 %;
- «против» 16,93 голосов или 2,76 %;
- «воздержался» 16,93 голосов или 2,76%.

- ревизия электропроводки и устранение неисправностей;

- «за» 580,12 голосов или 94,49 %;
- «против» 16,93 голосов или 2,76 %;
- «воздержался» 16,93 голосов или 2,76 %.

Итоги голосования по четвертому вопросу: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

- установка козырьков над подъездами;

- ремонт воздухоборника;

- ревизия электропроводки и устранение неисправностей;

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении с 01.06.2016 г. размера платы собственников и нанимателей помещений по статье «содержание и ремонт общего имущества дома» в размере 20,00 руб./ кв.м. о. п., в том числе:

- Содержание и ремонт-17,59 руб./ кв.м. о. п.;

- Вывоз и утилизация ТБО-1,99 руб./ кв.м. о. п.;

- Услуги ОАО «Архоблгаз»-0,42 руб./ кв.м. о. п.

- за» 525,12 голосов или 85,53 %;
- «против» 88,86 голосов или 14,47 %;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по пятому вопросу: Утвердить с 01.06.2016 г. размер платы собственников и нанимателей помещений по статье «содержание и ремонт общего имущества дома» в размере 20,00 руб./ кв.м. о. п., в том числе:

- Содержание и ремонт-17,59 руб./ кв.м. о. п.;

воз и утилизация ТБО-1,99 руб./ кв.м. о. п;
Услуги ОАО «Архоблгаз»-0,42 руб./ кв.м. о. п.

По шестому вопросу повестки дня: Предложено выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части печати и доставки платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт-управляющую организацию.

- «за» 613,98 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по шестому вопросу: Выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части печати и доставки платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт-управляющую организацию.

По седьмому вопросу повестки дня: об определении места хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;
- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- у инициатора собрания.

- «за» 613,98 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по седьмому вопросу: определить местом хранения:

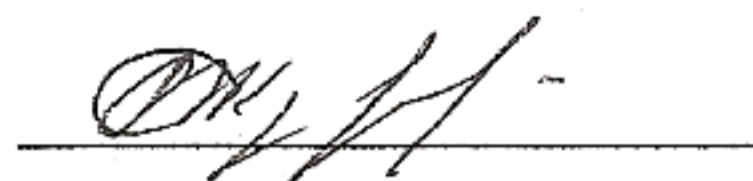
-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;
- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора собрания.

По восьмому вопросу повестки дня: об определении места размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях-посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

- «за» 613,98 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях- посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания



Кривоногов В. А.