

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 2, корпус 2
Дата заполнения/внесения изменений	25.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	19435,02 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	328374,72 руб.
- за содержание дома	328374,72 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	290533,57 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	288133,57 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	2400 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	290533,57 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	59676,17 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	3700,64 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	7264,12руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	4 ед.										
Направлено исковых заявлений	4 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6532,06 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	отопление	Гкал	431,87	713896,64	487669,43	226227,21	713896,64	487669,43	226227,21	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	4922,35	19561,51	15998,03	3563,48	19561,51	15998,03	3563,48	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 684.48
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	209 077.76
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	71347.87
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 228.88
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	22 446.63

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год
ул. Силикатчиков, д. 2 кор.2

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

		отопление			
12.1-54	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32	3 622,68	1	3622,68
		водопровод (ХВС и ГВС), канализация			
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления ду32	91 449,92	0,015	1371,75
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль ду15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	1	560,25
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	6	2416,92
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль ду32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	2	1778,42
		Ремонт узла учета тепловой энергии	2755	1	2755,00
		Ремонт узла учета тепловой энергии	21073	1	21073,00
8.1-3	1 м2	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50%	913,23	1	913,23
10.1-21	100 м2 окраш. пов-ти	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски:	30 641,41	0,112	3431,84
16.1-1	1 отверстие	крепление почтовых ящиков 4с	24,58	16	393,28
16		Стоимость почтовых ящиков 4с	2 095,00	2	4190,00
16		Стоимость почтовых ящиков 6с	3 130,00	2	6260,00
ИТОГО					48766,37

2016 ул. Силикатчиков, д. 2 кор.2

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	16	97,92
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	16	359,68
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	4	945,40
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	7	698,74
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	264	562,32
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	268	9117,36
14.4-9	1 шт.	Смена распределительной коробки	148,25	1	148,25
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	140,66	2	281,32
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	5	5777,20
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
14.4-2	1 шт.	Установка светильников с люминисцентными лампами с количеством ламп в светильнике 2 (ЛПО 16-2x36)	1 674,45	1	1674,45

22581,50

ул. Силикатчиков, д. 2 кор.2

2016 Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

12.3-4	1м трубопровода	Изоляция 1 м трубопровода ду 32 теплоизоляционной трубой "Энергофлекс" 35/13	449,78	2	899,56
--------	-----------------	--	--------	---	--------

12.3-6	1м трубопровода	Изоляция 1 м трубопровода du 50 теплоизоляционной трубой "Энергофлекс" 60/13	479,86	4	1919,44
12.3-9	1м трубопровода	Изоляция 1 м трубопровода du 100 теплоизоляционной трубой "Энергофлекс" 110/13	818,13	2	1636,26
13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	0,05	2539,76
17.1.	100 м2	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2000,85	0,35	700,30

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.7-3	100 м3 здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	390,88	56,59	22119,90
5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	0,7	863,52
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	3	897,42
				1	622,70
ЭСНэ03-02-011-1	1 шт.	Ремонт вентиляного крана диаметром до 40 мм со снятием с места	622,7		
ИТОГО					35984,35

107332,22