

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д.1, корпус 3
Дата заполнения/внесения изменений	25.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	17409,15 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	306153,36 руб.
- за содержание дома	306153,36 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	300541,63 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	299341,63 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	1200 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	300541,63 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	24220,88 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	215,31 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	596,24 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	4 ед.										
Направлено исковых заявлений	4ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	227,45 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	отопление	Гкал	417,15	689567,73	562645,35	126922,38	689567,73	562645,35	126922,38	0,00
	2	электроснабжение	Квт*ч	1609,72	6400,10	6019,17	380,93	6400,10	6019,17	380,93	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	635.04
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	223 028.26
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	162 450.88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	7 320.43
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	23 769.47

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

ул. Силикатчиков, д. 1 кор.3

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,017	1027,67
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,022	1498,44
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	5	2801,25
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	3	1825,29
12.1-52	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 20	3 272,10	2	6544,20
12.1-53	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	3 478,51	1	3478,51
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	11	4431,02
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	2	369,68

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du15	60 451,03	0,02	1209,02
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du32	91 449,92	0,035	3200,75
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	2	1120,50
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,02	2170,49
2	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	4	1611,28
16.1-1	1 отверстие	Укрепление аншлагов, крепление почтовых ящиков	24,58	12	294,96
16		стоимость почтовых ящиков 4секц	2095	1	2095,00
16		стоимость почтовых ящиков 5 секц	2345	2	4690,00
4.4-11	100 м труб и покрытий	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с люлек	12 722,58	0,42	5343,48
10		Косметический ремонт лестничных клеток 1 подъезда	60 192,15	1	98934,00
ИТОГО					142645,53

2016

ул. Силикатчиков, д. 1 кор.3

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	1,5	9,18
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	1,5	33,72
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	2	579,18
14.4-14	1 шт	Установка патрона: настенного или потолочного	372,42		0,00
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм2, до: 2,5	66,5	4	266,00

14.4-20	1 шт				
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника открытого исполнения	38,57	5	192,85
14.4-24	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	10	998,20
14.4-24	1 счетчик		2,13	372	792,36
14.4-29	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	34,02	378	12859,56
14.4-7	1 шт.	Контрольная проверка абонентов	1155,44	1	1155,44
14.2-24	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	2 918,86	1	2918,86
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа			19805,35
ИТОГО					

ул. Силикатчиков, д. 1 кор.3

2015

Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

			50 795,14	0,94	47747,43
13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети			
17.1.	100 м2	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2000,85	0,05	100,04
3.2.4	100 м2	Подшивка потолков и стен ДВП	45 544,86	0,044	2003,97
8.1-12	1 м2	Устройство стяжек толщиной 20 мм	340,49	3	1021,47

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	1	1233,60
5.1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	1	1607,88
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	9	2692,26
ИТОГО					60192,16

222643,04