

Протокол №2

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Архангельск, ул. Силикатчиков, дом 1 корпус 3

г. Архангельск

«05» мая 2016 года

В период с 26 апреля 2016 года по 04 мая 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 1, корп. 3 проводилось общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил председатель Совета многоквартирного дома - Прилуцкий Михаил Владимирович.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «05» мая 2016 года в 9 часов 00 минут.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлен инициатором проведения настоящего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь многоквартирного дома 1274,0 кв. м.
2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1274,00 голосов (1 голос равен 1 кв. м.)
3. Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома.
4. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 671,73 голосов или 52,73%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ внеочередного общего собрания:

1. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утверждение платы председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,35 руб./кв. м.
3. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:
-косметический ремонт 1-го подъезда;
4. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.;
-капитальный ремонт кровли дома со сметной стоимостью 825068,48 руб.;
-смена водосточных труб со сметной стоимостью 138993,0 руб.;
- 5.определение источника финансирования расходов по проведению капитального ремонта кровли и восстановлению системы наружного водоотвода по периметру дома;
- 6.Определение места хранения протокола и решений собственников.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение кандидатуры: председателем собрания – Прилуцкого Михаила Владимировича с возложением на него обязанностей по подведению итогов голосования и наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

- «за» 671,73 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по первому вопросу: Утвердить председателем собрания – председателя Совета дома Прилуцкого Михаила Владимировича возложить на него обязанности по подведению итогов голосования и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение платы председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,35 руб./кв. м.

- «за» 671,73 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;

- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по второму вопросу: утвердить плату Председателю Совета дома в размере 0,35 руб./кв.м.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

-косметический ремонт 1-го подъезда;

- «за» 671,73 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по третьему вопросу: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

-косметический ремонт 1-го подъезда;

По четвертому вопросу повестки дня: Предложено провести работы по капитальному ремонту:

-капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.;

- «за» 86,10 голосов или 12,82 %;
- «против» 585,63 голосов или 87,18%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

-смена водосточных труб по периметру дома со сметной стоимостью 138 993,0 (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто три) руб. 00 коп.

- «за» 671,73 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

- кровли дома в размере 825068,48 (Восемьсот двадцать пять тысяч шестьдесят восемь) рублей 48 коп.;

- «за» 671,73 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по четвертому вопросу: решение не принято-решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ)

По пятому вопросу повестки дня: Предложено финансирование расходов по проведению капитального ремонта кровли и смене водосточных труб по периметру дома, произвести за счет денежных средств, составляющих фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 1, корпус 3 по ул. Силикатчиков формируемый на специальном счете.

- «за» 671,73 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по пятому вопросу: решение не принято -решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ)

По шестому вопросу повестки дня: об определении места хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации;

- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- у инициатора собрания.

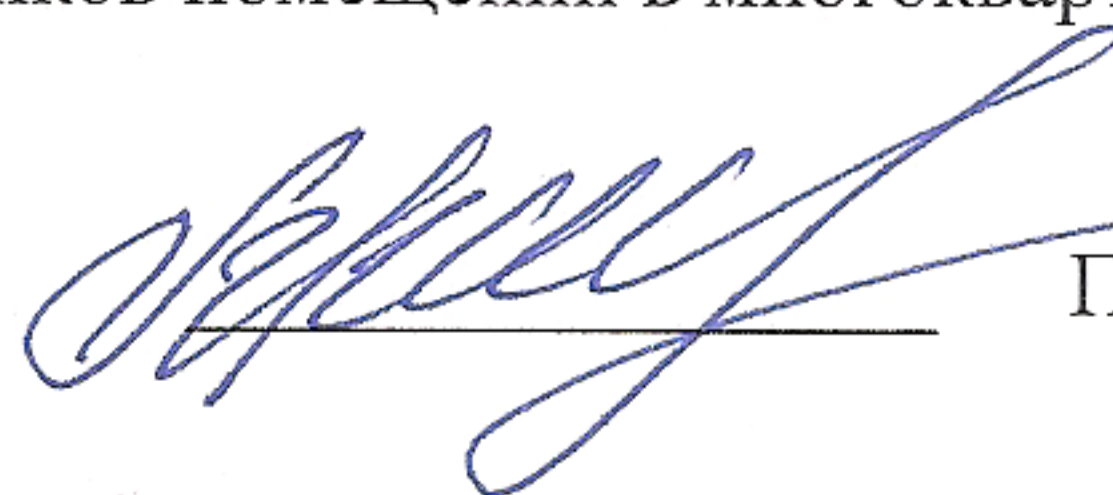
- «за» 671,73 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по шестому вопросу: определить местом хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации;

- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора собрания.

Председатель собрания



Прилуцкий М. В.