

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д.1, корпус 2
Дата заполнения/внесения изменений	25.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	14102,69 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	293979,36 руб.
- за содержание дома	293979,36 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	288539,73 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	287339,73руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	1200 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	288539,73 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	20742,32 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 260.84
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	200 969.74
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	75 316.03
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 366.20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	23 614.59

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

ул. Силикатчиков, д. 1 кор.2

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,02	1209,02
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,067	4563,42
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du25	75 248,23	0,01	752,48
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du32	91 449,92	0,025	2286,25
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	3	1680,75
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	1	608,43
12.1-35	1 кВт мощности радиаторов и конвекторов	Смена чугунных радиаторов мощностью 1 кВт (1 секция М-140-АО = 0,35 экм, 1 экм = 506 Вт)	3 572,21	1,2	4286,65
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	6	2416,92
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	5	924,20

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,025	1702,77
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du25	75 248,23	0,075	5643,62
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	1	608,43
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	1	775,84
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	1	889,21
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	2	369,68
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,035	3798,35
12.1-51	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15	3 210,19	4	12840,76
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	3	1208,46
12.1-53	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	3 478,51	1	3478,51
8.1-3	1 м2	Смена дощатых полов с добавлением новых досок до 50%	913,23	2	1826,46
ИТОГО					51870,21

2016 ул. Силикатчиков, д. 1 кор.2

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм ²	6,12	4	24,48
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм ² , до: 6 (без стоимости провода)	22,48	4	89,92
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	1	180,00
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	2	3118,40
14.2-10	1 шт.	Установка однофазного электронного счетчика электроэнергии	1160,04	1	1160,04
14.2-13	1 шт.	Демонтаж электросчетчика	120,33	1	120,33
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	4	945,40
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	1	289,59
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	396	843,48
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	397	13505,94
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
14.4-8	1 шт.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	249,38	1	249,38
ИТОГО					23445,82

ул. Силикатчиков, д. 1 кор.2

2015

Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

12.3-3	1м трубопровода	Изоляция 1 м трубопровода du 25 теплоизоляционной трубой "Энергофлекс" 28/13	429,34	1,5	644,01
12.3-4	1м трубопровода	Изоляция 1 м трубопровода du 32 теплоизоляционной трубой "Энергофлекс" 35/13	449,78	3	1349,34
12.3-6	1м трубопровода	Изоляция 1 м трубопровода du 50 теплоизоляционной трубой "Энергофлекс" 60/13	479,86	8	3838,88
12.3-9	1м трубопровода	Изоляция 1 м трубопровода du 100 теплоизоляционной трубой "Энергофлекс" 110/13	818,13	12	9817,56
13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	0,14	7111,32
17.1.	100 м ²	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2000,85	0,05	100,04

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.7-1	1 прибор	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	1 259,88	1	1259,88
5.1-7	1 м ² остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	1,4	1727,04
5.1-4	1 створка или глухой переплет	Ремонт оконных переплетов	1 971,04	2	3942,08
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	11	3290,54
ЭСНэ03-02-009-3	1 шт.	Ремонт смесителя без душа без снятия с места: смена уплотнительной прокладки	145,09	2	290,18
16.7-14	100 м ³	Водоотлив из подвала электрическими насосами	3 201,22	0,5	1600,61
ИТОГО					38756,98

114073,02