

Протокол №2

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Архангельск, ул. Силикатчиков, дом 1, корпус 1.

г. Архангельск

«05» июля 2016 года

В период с 15 июня 2016 года по 04 июля 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 1, корпус 1, проводилось общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил собственник жилого помещения № 16— Иванов Владимир Владимирович.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «05» июля 2016 года в 9 часов 00 минут.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлен выбранным председателем проведения настоящего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь многоквартирного дома 1281,50 кв. м.
2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1281,50 голосов (1 голос равен 1 кв. м.)
3. Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома.
4. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании — 869,90 голосов или 67,88 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Выборы членов Совета дома и возложение на них полномочий по процедуре голосования.
3. Выборы председателя Совета дома.
4. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выборы владельца специального счета.
9. Выбор кредитной организации.
10. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части реализации решений данного собрания собственников помещений, направления копии протокола общего собрания собственников в адрес регионального оператора, заключения и подписания договора о формировании фонда капитального ремонта, взаимодействия с кредитной организацией, взаимодействия с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
11. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников в решении вопросов по организации капитального ремонта многоквартирного дома, осуществление взыскания задолженности в фонд капитального ремонта.
12. Определение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
13. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в части печати и доставки платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.
14. Определение способа оплаты расходов по предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт.
15. Утверждение порядка внесения нанимателями и собственниками жилых помещений платы за коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

16. Утверждение с 01.06.2016 г. размера платы собственников помещений по статье «содержание и ремонт».
17. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:
- косметический ремонт 1-го подъезда;
 - замена почтовых ящиков;
 - установка светодиодных светильников (5шт.)
18. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.

19. Определение места хранения протокола и решений собственников.

20. Об утверждении способа уведомления о результатах собрания.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение кандидатуры: председателем собрания – Голенищева Андрея Александровича с возложением на него обязанностей по подведению итогов голосования и наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

- «за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по первому вопросу: Утвердить председателем собрания – собственника жилого помещения № 2, Голенищева Андрея Александровича, возложить на него обязанности по подведению итогов голосования и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня: Избрать в состав Совета многоквартирного дома - Докучаеву Надежду Анатольевну (собственника кв. 4), Горлышеву Любовь Михайловну (собственника кв. 30), Голенищева Андрея Александровича (собственника кв. 2).

- «за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по второму вопросу: Утвердить в состав Совета многоквартирного дома - Докучаеву Надежду Анатольевну (собственника кв. 4), Горлышеву Любовь Михайловну (собственника кв. 30), Голенищева Андрея Александровича (собственника кв. 2).

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома - Голенищева Андрея Александровича (собственника кв. 2).

- «за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по третьему вопросу: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома - Голенищева Андрея Александровича (собственника кв. 2).

По четвертому вопросу повестки дня: Предложено выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

- «за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по четвертому вопросу: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

По пятому вопросу повестки дня: Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, предусмотренному Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 г. № 613-пп:

-2016 г. – 6,66 руб./кв. м. общей площади

- «за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;

«воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по пятому вопросу: Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, предусмотренному Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 г. № 613-пп:

-2016 г. – 6,66 руб./кв. м. общей площади

По шестому вопросу повестки дня: Предложено определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации региональной программой капитального ремонта.

- «за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по шестому вопросу: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации региональной программой капитального ремонта.

По седьмому вопросу повестки дня: Предложено определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

- «за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по седьмому вопросу: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

По восьмому вопросу повестки дня: Предложено определить владельцем специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области». Распорядителем денежных средств, являются собственники помещений многоквартирного дома.

- «за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по восьмому вопросу: Определить владельцем специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области». Распорядителем денежных средств, являются собственники помещений многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня: Предложено выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, оставить за некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

- «за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по девятому вопросу: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, оставить за некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

По десятому вопросу повестки дня: Предложено избрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части:

1. Реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя некоммерческой организации Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;
2. Направления в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч. 5 ст. 170 ЖК РФ);

3. Заключение или подписания договора о формировании фонда капитального ремонта от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Взаимодействия с кредитной организацией;
5. Взаимодействия с некоммерческой организацией Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Голенищева Андрея Александровича - председателя Совета многоквартирного дома.

- «за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по десятому вопросу: Избрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части:

1. Реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя некоммерческой организации Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;
2. Направления в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч. 5 ст. 170 ЖК РФ);
3. Заключение или подписания договора о формировании фонда капитального ремонта от имени собственников помещений в многоквартирном доме;
4. Взаимодействия с кредитной организацией;
5. Взаимодействия с некоммерческой организацией Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Голенищева Андрея Александровича - председателя Совета многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Предложено наделить управляющую организацию, следующими полномочиями:

1. Выступать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1, корпус 1 по ул. Силикатчиков заказчиком на работы по капитальному ремонту;
2. Осуществлять выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
3. Осуществлять выбор организации, осуществляющей строительный контроль на объекте капитального ремонта;
4. Заключать договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
5. Осуществлять приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ;
6. Взаимодействовать с подрядными организациями, осуществляющими выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в период гарантийного срока;
7. Осуществлять взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт.

- «за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу: наделить управляющую организацию, следующими полномочиями:

1. Выступать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 1, корпус 1 по ул. Силикатчиков заказчиком на работы по капитальному ремонту;
2. Осуществлять выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
3. Осуществлять выбор организации, осуществляющей строительный контроль на объекте капитального ремонта;
4. Заключать договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
5. Осуществлять приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ;
6. Взаимодействовать с подрядными организациями, осуществляющими выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в период гарантийного срока;

7. Осуществлять взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Предложено определить способом возмещения владельца специального счета расходов по открытию и ведению специального счета - по выставленным платежным документам.

- за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по двенадцатому вопросу: Определить способом возмещения владельца специального счета расходов по открытию и ведению специального счета - по выставленным платежным документам.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Предложено выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части печати и доставки платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт-управляющую организацию.

- за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по тринадцатому вопросу: Выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части печати и доставки платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт-управляющую организацию.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Предложено способом оплаты услуг определить возмещение расходов лицу, осуществляющему печать и доставку платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт по фактическим затратам.

- за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по четырнадцатому вопросу: Способом оплаты услуг определить возмещение расходов лицу, осуществляющему печать и доставку платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт по фактическим затратам.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка внесения нанимателями и собственниками жилых помещений платы за коммунальные ресурсы, в том числе платы на ОДН, исчисленную по нормативам, непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

- за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по пятнадцатому вопросу: Утвердить порядок внесения нанимателями и собственниками жилых помещений платы за коммунальные ресурсы, в том числе платы на ОДН, исчисленную по нормативам, непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении с 01.06.2016 г. размера платы собственников и нанимателей помещений по статье «содержание и ремонт общего имущества дома» в размере 20,30 руб./ кв.м. о. п., в том числе:

- Содержание и ремонт-17,78 руб./ кв.м. о. п.;
- Вывоз и утилизация ТБО-1,74 руб./ кв.м. о. п.;
- Услуги ОАО «Архоблгаз»-0,78 руб./ кв.м. о. п.

- за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по шестнадцатому вопросу: Утвердить с 01.06.2016 г. размер платы собственников и нанимателей помещений по статье «содержание и ремонт общего имущества дома» в размере 20,30 руб./ кв.м. о. п., в том числе:

- Содержание и ремонт-17,78 руб./ кв.м. о. п.;
- Вывоз и утилизация ТБО-1,74 руб./ кв.м. о. п.;
- Услуги ОАО «Архоблгаз»-0,78 руб./ кв.м. о. п.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

-установку светодиодных светильников (5шт.);

- за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

-замена почтовых ящиков;

- за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

- косметический ремонт 1-го подъезда;

- за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по семнадцатому вопросу: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

- установку светодиодных светильников (5шт.);
- замена почтовых ящиков;
- косметический ремонт 1-го подъезда;

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Предложено провести работы по капитальному ремонту:

-капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.;

- «за» 31,60 голосов или 3,63 %;
- «против» 838,30 голосов или 96,37%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по восемнадцатому вопросу: решение не принято.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: об определении места хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора собрания.

- за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по девятнадцатому вопросу: определить местом хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора собрания.

По двадцатому вопросу повестки дня: об определении места размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях-посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

- за» 869,90 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по двадцатому вопросу повестки дня: Определить местом размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях - посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания



Голенищев А. А.