

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, д. 30
Дата заполнения/внесения изменений	26.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	155024,67 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2580805,46руб.
- за содержание дома	2580805,46руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	2545407,70 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2518887,70 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	26520 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	2545407,70 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	216942,43 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	2 ед.

Количество удовлетворенных претензий	2 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	4721,51 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	10698,60 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	41 ед.										
Направлено исковых заявлений	41 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52857,20 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<b>№ п/п</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>
	1	отопление	Гкал	2852,02	4714421,85	3622907,18	1091514,67	4714421,85	3622907,18	1091514,67	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	53957,81	235144,46	229167,37	5977,09	235144,46	229167,37	5977,09	0,00

<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 700.32
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	1 367 471.03
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	820 534.07
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	58 824.90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	165 554.89
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	252 803.76

## Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

### Почтовый тракт, д.30

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

#### текущий ремонт

##### отопление

12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,05	3405,54
12.1-9	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du100	176 149,75	0,032	5636,79
12.1-8	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du80	151 963,88	0,03	4558,92
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	2	1120,5
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	1	775,84
12.1-23	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная du50 либо шаровой кран фланцевый)	6 162,56	1	6162,56
13.2-14	1 шт	Смена калача, du 100, изготовленного из отводов	4 761,62	3	14284,86
12.1-62	1 соединение	Смена фланцев du 80-25	2 590,98	1	2590,98
12.1-63	1 соединение	Смена фланцев du 100-25	2 803,23	7	19622,61
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	2	805,64
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	1	184,84

##### водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,03	1813,53
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du25	75 248,23	0,055	4138,65
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du32	91 449,92	0,16	14631,99
12.1-8	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du80	151 963,88	0,04	6078,56
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	16	8964
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	1	608,43
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	25	10070,5
13.1-28	1 прибор	Смена водомеров до 65 мм (без стоимости водомера)	1 353,03	7	9471,21
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	3	2667,63
13.1-4	100 м трубопроводов	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 32 мм	128 636,32	0,01	1286,36
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	1	177,95
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,515	55890,05
13.2-8	1 секция	Смена секций СВП Секция 114x4-1.0-РГ-85.7 с латунной трубкой(3,58м2) с калачом (Прайс-лист Аванта)	30 123,91	1	30123,91
12.1-51	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15	3 210,19	9	28891,71
12.1-48	1 шт.	Смена грязевика наружным диаметром до 108 мм	18 440,14	1	18440,14
12.1-25	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная Ру16 du80 либо шаровой кран фланцевый)	12 506,21	1	12506,21

12.1-53	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	3 478,51	3	10435,53
12.1-54	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 32	3 622,68	2	7245,36
2.3-8	1 м2 обшивки	Обшивка каркасных стен досками обшивки	440,53	1	440,53
16		Ремонт мусороприемника в мусорной камере 2-6 подъезды	32 500,00	1	32500
16		Изготовление, доставка и монтаж металлического мусороприемника (демонтаж прежнего мусороприемника) в мусорокамеру	10 000,00	1	10000
2		Герметизация горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	26 000,00	1	26000
2		Восстановление ремонт фасадов	16 000,00	1	16000
10		Косметический ремонт подъезда	186 345,00	1	186345
11		Косметический ремонт входов в подъезды	109 817,00	1	109817
ИТОГО					663693,32

2016 Почтовый тракт, д.30

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	38	232,56
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	38	854,24
		Стоимость АПВ 6 мм2	4,1	2	8,2
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	8	1440
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	8	12473,6
14.2-10	1 шт.	Установка однофазного электронного счетчика электроэнергии	1160,04	2	2320,08
14.2-13	1 шт.	Демонтаж электросчетчика	120,33	2	240,66
14.2-14	1 шт	Смена патронов	192,23	2	384,46
14.2-17	1 сжим	Установка сжим-краба	263,54	4	1054,16
14.4-6	1 шт.	Смена светильника с лампами накаливания	725,21	1	725,21
14.4-14	1 шт	Установка патрона: настенного или потолочного	372,42	3	1117,26
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм2, до: 2,5	66,5	12	798
14.4-20	1 шт	Замена лампы накаливания светильника открытого исполнения	38,57	14	539,98
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	420	41924,4
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	48	102,24
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	101	3436,02
14.4-9	1 шт.	Смена распределительной коробки	148,25	15	2223,75
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	22	25419,68
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	54	34180,38
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	2	5837,72
14.4-8	1 шт.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	249,38	11	2743,18
14		Установка устройств аварийного освещения кабин лифтов	18784,97	1	18784,97
ИТОГО					156840,75

2016 Почтовый тракт, д.30

Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
-----------	--------	--------------------	-----------	-------	-------

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

### 1. техническое обслуживание и частичные осмотры

13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	1,25	63493,93
13.4-1	1 пролет между ревизиями	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	1	330,48
13.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	1	440,51
3.5-1	1 отверстие	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью 100 см 2	300,89	6	1805,34
3.5-3	1м3 заделки	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, площадью до 0,1 м2	37 650,49	0,2	7530,10

### 2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

### 3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

ЭСНэ03-02-006-1	1 бачок	Ремонт арматуры смывного бачка	296,53	3	889,59
3.2.4	100 м2	Подшивка потолков и стен ДВП	45 544,86	0,012	546,54
4.5-10	100 м2 перекрытий кровель	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой (линокрот), без ремонта стяжки и смены обделок	28 248,53	0,05	1412,43
16.7-29	1м2	Ремонт металлических решеток ограждений оконных и дверных проемов мелкий	983,21	1	983,21
13.2-23	1 трубка	Прочистка 1 трубки СВП, длиной 4м	64,77	337	21827,49
5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	2,2	2713,92
5.1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	2	3215,76
5.1-35	10 м2	Заделка подвальных окон фанерой	3 409,22	0,3	1022,77
5.1-38	1 шт.	Смена дверных приборов замков дверных	841,04	1	841,04
4.5-15	100 м примыканий	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	70 098,50	0,2	14019,70
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	4	7571,00
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	17	5085,38
ЭСНэ03-02-010-1	1 шт.	Ремонт водопроводного крана без снятия с места: смена уплотнительной прокладки	184,63	3	553,89
16.3-1	1 шт.	Изготовление лопаты для уборки снега	624,59	1	624,59
5.1-43	1 м2 оконных переплетов	Снятие оконных переплетов остекленных	204,15	9	1837,35
5.1-34	1 створка	Установка неостекленных оконных переплетов створных (без стоимости переплетов)	1 298,26	9	11684,34
5.1-36	1 м2 проема	Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с одной стороны	858,08	1,5	1287,12
ИТОГО					149716,46

970250,54