

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, д. 26
Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	67611,08 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	669267,92 руб.
- за содержание дома	669267,92 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	703591,13 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	660500,93 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	43090,20руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	703591,13 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	76378,07 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	3397,47 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	4228,62 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	23ед.										
Направлено исковых заявлений	23 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27585,54 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	отопление	Гкал	801,34	1324629,80	899623,95	425005,85	1324629,80	899623,95	425005,85	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	13200,93	57526,77	56695,62	831,15	57526,77	56695,62	831,15	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 617.44
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	438 955.60
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	206 053.68
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 439.70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	79 587.48

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

Почтовый тракт, д.26

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-6	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du50	111 645,69	0,01	1116,46
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	2	1120,5
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	2	1216,86
12		Замена элемента питания ВКТ-7-02 узла учета тепловой энергии	1211	1	1211
12.1-62	1 соединение	Смена фланцев du 80-25	2 590,98	1	2590,98
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	10	4028,2
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	8	1478,72

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du15	60 451,03	0,02	1209,02
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,05	3762,41
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du32	91 449,92	0,02	1829,00
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	2	1120,5
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	2	1216,86
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	1	889,21
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	7	1245,65
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	5	924,2
13.1-7	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	259,26	11	2851,86
13.1-8	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 32 мм	272,36	6	1634,16
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,04	4340,97
13.6-3	1 шт.	Смена электродвигателя массой до 50 кг (без стоимости электродвигателя)	3 946,25	1	3946,25
10		Косметический ремонт 3 подъезда	145200	1	145200
ИТОГО					182932,8118

2016

Почтовый тракт, д.26

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм ²	6,12	3	18,36
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм ² , до: 6 (без стоимости провода)	22,48	3	67,44
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	3	540

14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	3	4677,6
			289,59	1	289,59
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	99,82	5	499,1
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	2,13	24	51,12
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	34,02	37	1258,74
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	140,66	1	140,66
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	632,97	20	12659,4
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 918,86	1	2918,86
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа			23120,87
ИТОГО					

Почтовый тракт, д.26

2016		Содержание		утв.ст.ед	итого	сумма
код работ	Ед.изм	Наименование работ		4	5	6
1	2	3				

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

13.4-1	1 пролет между ревизиями	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	20	6609,6
13.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	2	881,02
13.8-2	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 20 мм (прочистка)	485,15	3	1455,45
13.8-3	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 25 мм (прочистка)	534,37	3	1603,11
17.1.	100 м2	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2000,85	2	4001,7

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.4-4	100 м трубопроводов	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	4 107,28	0,5	2053,64
12.4-2	1 комплект	Установка манометра с трехходовым краном	821,78	1	821,78
12.4-3	1 комплект	Установка термометра с оправой	1 632,77		
13.2-23	1 трубка	Прочистка 1 трубки СВП, длиной 4м	64,77	108	6995,16
5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	2	2467,2
5.1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	1	1607,88
5.1-25	1 коробка	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки	114,06	3	342,18
5.1-38	1 шт.	Смена дверных приборов замков дверных	841,04	1	841,04
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	4 129,25	2	8258,5
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	1	1892,75
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	102,54	30	3076,2
ЭСНэ03-02-009-3	1 шт.	Ремонт смесителя без душа без снятия с места: смена уплотнительной прокладки	145,09	2	290,18
ЭСНэ03-02-012-1	1 шт.	Замена кран-буксы	237,24	2	474,48
ИТОГО					43671,87

249725,5518