

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Почтовый Тракт, дом 26.

«28» апреля 2017 года

г. Архангельск

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 31 – Лопатина Людмила Ивановна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности № 171238 от 16.04. 2007года.

Секретарь собрания - собственник жилого № 16 – Куроптева Татьяна Александровна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7.

Дата и время начала подсчета голосов: 28 апреля 2017 года в 9 часов 00 минут. Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола 28 апреля 2017 года в 12 часов 00 минут

С «04» апреля 2017 г. по «25» апреля 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом **26 по улице Почтовый Тракт в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет 39 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **2520,03 кв.**, и площадью нежилых помещений **0,00 кв. м.**, т. е. **74,13 %** от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта (далее ИТП) с заменой скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник (далее замена СВП на ПТО) сметной стоимостью в размере: 397 612 руб. 00 коп (Триста девяносто семь тысяч шестьсот двенадцать рублей 00 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит».

4. Об утверждении порядка и источника финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту ИТП (с заменой СВП на ПТО) и сроках такого финансирования.

5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ по капитальному ремонту ИТП (с заменой СВП на ПТО).

6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовый Тракт, дом 26, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **74,13 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2520,03 кв.м.** общей площади.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **3399,60** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Почтовый Тракт в городе Архангельске Лопатину Людмилу Ивановну, которая является собственником квартиры № 31 в доме.

За 72,31 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,82 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по улице Почтовый Тракт в городе Архангельске Лопатину Людмилу Ивановну, которая является собственником квартиры № 31 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №26 по улице Почтовый Тракт в городе Архангельске Куроптеву Татьяну Александровну, которая является собственником квартиры № 16 в доме.

За 70,58 % голосов Против 1,73% голосов Воздержалось 1,82 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №26 по улице Почтовый Тракт в городе Архангельске Куроптеву Татьяну Александровну, которая является собственником квартиры № 16 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта с заменой скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник и утвердить сметную стоимость работ в размере:397 612 руб. 00 коп (Триста девяносто семь тысяч шестьсот двенадцать рублей 00 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит».

За 70,58 % голосов Против 1,82% голосов Воздержалось 1,73 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта с заменой скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник и утвердить сметную стоимость работ в размере:397 612 руб. 00 коп (Триста девяносто семь тысяч шестьсот двенадцать рублей 00 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта с заменой скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник сметной стоимостью в размере: 397 612 руб. 00 коп (Триста девяносто семь тысяч шестьсот двенадцать рублей 00 копеек). подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 26 по ул. Почтовый Тракт в городе Архангельске в размере: 119 283 рублей 60 коп., (сто девятнадцать тысяч двести восемьдесят три рубля 60 копеек), что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 26 по ул. Почтовый Тракт в городе Архангельске в размере: 278 328 рубля 40 коп., (двести семьдесят восемь тысяч триста двадцать восемь рублей 40 копеек), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 70,59 % голосов Против 1,82% голосов Воздержалось 1,72 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта с заменой скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник сметной стоимостью в размере: 397 612 руб. 00 коп (Триста девяносто семь тысяч шестьсот двенадцать рублей 00 копеек). подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 26 по ул. Почтовый Тракт в городе Архангельске в размере: 119 283 рублей 60 коп., (сто девятнадцать тысяч двести восемьдесят три рубля 60 копеек), что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 26 по ул. Почтовый Тракт в городе Архангельске в размере: 278 328 рубля 40 коп., (двести семьдесят восемь тысяч триста двадцать восемь рублей 40 копеек), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту индивидуального теплового пункта с заменой скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник **начало ремонтных работ:** в течение 10-ти рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит».

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 70,59 % голосов Против 1,82% голосов Воздержалось 1,72 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту индивидуального теплового пункта с заменой скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник **начало ремонтных работ:** в течение 10-ти рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит».

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовый Тракт, дом 26, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 31 многоквартирного дома № 26 по ул. Почтовый Тракт в городе Архангельске Лопатину Людмилу Ивановну.

За 72,31 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,82 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Почтовый Тракт, дом 26, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 31 многоквартирного дома № 26 по ул. Почтовый Тракт в городе Архангельске Лопатину Людмилу Ивановну.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания:

-решения собственников и 1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория -1»;

-1 экз. протокола- у инициатора собрания.

За 70,59 % голосов Против 1,82% голосов Воздержалось 1,72 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания:

-решения собственников и 1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория -1»;

-1 экз. протокола- у инициатора собрания.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

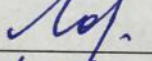
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Почтовый Тракт в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

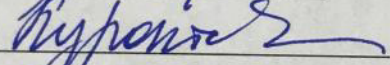
За 74,13 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Почтовый Тракт в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  / Лопатина Людмила Ивановна/

Секретарь собрания  / Куроптева Татьяна Александровна/