

**Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 26 по ул. Почтовый Тракт,
проводимого в очной форме**

г. Архангельск

«19» апреля 2016 года

18 апреля 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, д. 26 состоялось общее собрание собственников в форме очного голосования (путем присутствия собственников помещений), с уведомлением собственников за 10 дней до собрания посредством размещения Повестки собрания в подъездах дома. Инициатором проведения общего собрания собственников выступил председатель Совета дома Лопатина Людмила Ивановна. Голосование собственников закончено 18 апреля 2016 года в 20:30 ч.

Общая площадь многоквартирного дома 3399,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 3399,60

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании - 1772,90 голосов или 52,15 %.

Голосование проводилось путем прямого подсчета голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Снятие полномочий с председателя Совета дома.
3. Вывод из состава Совета дома членов Совета.
4. Избрание новых членов Совета дома и возложение на них полномочий по процедуре голосования.
5. Выборы председателя Совета дома.
6. Утвердить Положение о Совете МКД (новая редакция).
7. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить: косметический ремонт 3 и 4-го подъездов, обрезку двух тополей в зимне-весенний период.
8. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
 - капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.
9. В период проведения двухмесячника по уборке города призвать жильцов многоквартирного дома активно участвовать в благоустройстве придомовой территории.
10. При проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, утвердить выдачу бланков под роспись собственников.
11. Определение места хранения протокола и решений собственников.
12. Об утверждении способа уведомления о результатах собрания.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Утвердить председателем собрания – Лопатину Людмилу Ивановну и секретарем собрания – Куроптеву Татьяну Александровну, возложить на них обязанности по подведению итогов голосования и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования по первому вопросу:

«за»- 1772,90 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

2. Снять полномочия с председателя Совета дома Лопатиной Людмилы Ивановны.

Итоги голосования по второму вопросу:

«за»- 0 голосов или 0%

«против»- 1772,90 голосов или 100%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

3. Вывести из состава членов Совета дома: Жигули А.А. (собственник кв.4), Куроптеву Т.А. (собственник кв.16), Пчелинцеву Е.В. (собственник кв. 40), Ильясову А.Ф. (собственник кв.51), Полывьян П.С. (собственник кв. 55)

Итоги голосования по третьему вопросу:

«за»- 0 голосов или 0%

«против»- 1772,90 голосов или 100%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

4. Утвердить прежний состав членов Совета дома: Жигули А.А. (собственник кв.4), Куроптеву Т.А. (собственник кв.16), Пчелинцеву Е.В. (собственник кв. 40), Ильясову А.Ф. (собственник кв.51), Полывьян П.С. (собственник кв. 55)

Итоги голосования по четвертому вопросу:

«за»- 1772,90 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

5. Утвердить председателем Совета дома – Лопатину Людмилу Ивановну.

Итоги голосования по пятому вопросу:

«за»- 1772,90 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«за»- 1772,90 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

7. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить: косметический ремонт 3 и 4-го подъездов, обрезку двух тополей в зимне-весенний период.

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«за»- 1772,90 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

- 8. Утвердить проведение работ по капитальному ремонту сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб. -40000 руб.**

Итоги голосования по восьмому вопросу:

«за»- 0 голосов или 0%

«против»- 1772,90 голосов или 100%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

- 9. Утвердить активное участие жильцов в благоустройстве придомовой территории на период проведения двухмесячника по уборке города.**

Итоги голосования по девятому вопросу:

«за»- 1772,90 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

- 10. Утвердить, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования, осуществлять выдачу бланков под роспись собственников.**

Итоги голосования по десятому вопросу:

«за»- 1772,90 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

- 11. Определить местом хранения:**

-Решения собственников и 1 экземпляр протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющей организации ООО «Фактория-1» по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д.4.

-1 экземпляр протокола общего собрания собственников – у председателя Совета дома

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

«за»- 1772,90 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

- 12. Определить местом размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях- посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.**

Итоги голосования по двенадцатому вопросу:

«за»- 1772,90 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

Председатель собрания
Секретарь собрания



Лопатина Л.И.
Куроптева Т.А.

Дата составления протокола общего собрания собственников 19 апреля 2016 года.