

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, д. 22
Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	43887,13 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	653025,72 руб.
- за содержание дома	653025,72 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	659417,83 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	640097,83 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	19320 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	659417,83 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	56815,02 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	2277,87 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	3350,64 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	16 ед.										
Направлено исковых заявлений	16 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16429,94 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	отопление	Гкал		2003346,50	1458451,94	544894,56	2003346,50	1458451,94	544894,56	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	13056	56891,58	55818,81	1072,77	56891,58	55818,81	1072,77	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 540.72
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	521 251.54
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	73 743.32
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 608.39
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	79 360.76

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

Почтовый тракт, д.22

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,005	340,55
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du25	75 248,23	0,007	526,74
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	1	560,25
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	1	775,84
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	4	1611,28

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	2	1120,5
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	2	805,64
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	1	177,95
13.2-20	1 шт.	Смена калача du 150	9 599,88	2	19199,76
12.1-70	1 соединение	Смена фланцев du 150-16	4 487,61	2	8975,22
4.4-5	1 шт.	Смена частей водосточных труб отливов (отметов)	758,68	8	6069,44
4.4-1	1 м	Замена водосточных труб прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	824,64	3	2473,92
ИТОГО					42637,09

2016

Почтовый тракт, д.22

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	5	112,4
		Стоимость АПВ 6 мм2	4,1	2	8,2
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	1	180
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	1	1559,2
14.2-17	1 сжим	Установка сжим-краба	263,54	15	3953,1
14.4-6	1 шт.	Смена светильника с лампами накаливания	725,21	1	725,21
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	64	6388,48
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	24	51,12
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	41	1394,82
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	1	1155,44
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	20	12659,4
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86

31106,23

Почтовый тракт, д.22

Содержание

2016

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	1,15	58414,41
--------	---------------------	---	-----------	------	----------

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.7-3	100 м3 здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	390,88	135,66	53026,78
13.2-23	1 трубка	Прочистка 1 трубки СВП, длиной 4м	64,77	148	9585,96
5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	0,8	986,88
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	4 129,25	2	8258,50
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	6	1794,84
ИТОГО					135852,87

209596,19