

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 год  
 ООО "Фактория-1" ул. Почтовый Тракт д. 22. Площадь 3258,80 кв. м.  
 5-этажный кирпичный дом (без лифтов и мусоропроводов)**

| Описание содержания работ и услуг   | Периодичность  | размер платы на 1 кв.м. общей площади, руб./кв.м. в месяц |      |
|---|--|---|------|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   |  |   |      |
| Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство. Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями. Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет. Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр. Хранение и обновление технической документации. Содержание и обслуживание средств связи, сайта. Технические осмотры, обследования, испытания, планирования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение тежурналов. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, досудебный порядок взыскания задолженности. | постоянно  | 4,20  |      |
| <b>Содержание мест общего пользования</b>   |  |   |      |
| Общий осмотр многоквартирного дома весной и осенью до начала отопительного сезона   | 2 раза в год   | 2,17  |      |
| Осмотры общедомовых инженерных сетей и оборудования в подвалах, чердаках и других местах общего пользования, проведение осмотров электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактных соединений  | 1 раз в год  |   |      |
| Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов  | ежемесячно   |   |      |
| Техническое обслуживание и частичные осмотры: прочистка внутренней канализации, набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования  | не менее 1 раза в месяц  |   |      |
| Работы по подготовке жилого дома к весенне-летней эксплуатации, а именно: снятие пружин на входных дверях, консервация системы центрального отопления, ремонт малых форм.   | апрель-май   |   |      |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления, промывка и опрессовка скоростного водоподогревателя   | согласно графику ОАО «ТГК-2»                                       |   |      |
| Работы по подготовке жилого дома к осенне-зимней эксплуатации: замена разбитых стекол, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт и гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка и прочистка вентиляции, осмотр и закрытие продухов, укрепление и ремонт входных дверей, установка пружин и доводчиков на первые входные двери.   | май - сентябрь   |   |      |
| Удаление снега, наледей, сбивание сосулек с крыши и козырьков над входами в подъезды  | по мере необходимости  | 2,13  |      |
| Уборка и очистка придомовой территории  | 6 дней в неделю  |   |      |
| Уборка лестничных клеток  | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей | ежедневно   | 1,25 |
|   | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа    | 2 раза в неделю   |      |
|   | мытьё лестничных площадок и маршей                                 | 2 раза в месяц  |      |
|   | мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков         | 1 раз в год   |      |
|   | влажная протирка подоконников и отопительных приборов              | 2 раза в год  |      |
| МУП «Спецавтохозяйство», ИНН 2901012245, договор от 01.05.2015 г.   |  |   |      |
| Вывоз и утилизация ТБО  | ежедневно  | 1,73  |      |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора   | один раз в неделю  |   |      |
| ООО «Дезинфекция», ИНН 2901159738, договор от 17.04.2017 г.   |  |   |      |
| Дератизация   | один раз в квартал   | 0,10  |      |
| Дезинсекция   | по заявкам жильцов   |   |      |
| Обслуживание газового оборудования АФ «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543, договор от 01.05.2015 г.   |  |   |      |
| Проведение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования  | В соответствии с графиком  | 0,55  |      |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей  | По мере необходимости  |   |      |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание ОАО «Архоблгаз»   | круглосуточно  |   |      |
| <b>Текущий ремонт</b>   |  |   |      |
| текущий ремонт  |  | 3,14  |      |
| Аварийно-ремонтное обслуживание   | нерабочее время, выходные и праздничные дни                        | 1,43  |      |
| <b>всего размер платы на 1 м2 о.п. в месяц, рублей</b>  |  | <b>16,70</b>  |      |

Дата действия установленного размера стоимости 01.06.2015 г.

Основание установления стоимости работ (оказания услуг)- протокол общего собрания собственников от 18.05.2015 г.