

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, д. 20
Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	26420,21 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	606846,12 руб.
- за содержание дома	606846,12 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	593233,44руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	584713,44 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	8520 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	593233,44 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	48552,89 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1272,84 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	3 ед.										
Направлено исковых заявлений	3 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1172,13 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	отопление	Гкал	688,14	1137502,98	897836,45	239666,53	1137502,98	897836,45	239666,53	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	1381,10	6090,72	7363,56	0,00	6090,72	7363,56	0,00	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 489.36
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	375 564.27
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	303 562.51
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 912.18
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	54 399.46

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

Почтовый тракт, д.20

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление					
12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,01	604,51
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,025	1702,77
12.1-9	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du100	176 149,75	0,007	1233,05
12.1-63	1 соединение	Смена фланцев du 100-25	2 803,23	2	5606,46
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	4	1611,28
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	4	739,36
водопровод (ХВС и ГВС), канализация					
12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,007	423,16
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du25	75 248,23	0,05	3762,41
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du32	91 449,92	0,127	11614,13984
12.1-6	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du50	111 645,69	0,05	5582,28
12.1-8	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du80	151 963,88	0,051	7750,16
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	5	2801,25
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	20	8056,4
13.2-14	1 шт.	Смена калача, du 100, изготовленного из отводов	4 761,62	1	4761,62
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	5	3879,2
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	1	889,21
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	1	177,95
13.1-7	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	259,26	3	777,78
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,1	10852,44
12.1-23	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная du50 либо шаровой кран фланцевый)	6 162,56	1	6162,56
см.расч.		Замена элемента питания вычислителя ВКТ-7 для учета тепловой энергии	1 211,00	1	1211,00
10		Косметический ремонт подъезда	161 195,00	1	161195
ИТОГО					241393,98

2016 Почтовый тракт, д.20

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм ²	6,12	53,5	327,42
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм ² , до: 6 (без стоимости провода)	22,48	53,5	1202,68
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	5	900
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	5	7796
14.2-14	1 шт	Смена патронов	192,23	1	192,23
14.2-17	1 сжим	Установка сжим-краба	263,54	1	263,54
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	1	236,35
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	1	289,59
14.4-14	1 шт	Установка патрона: настенного или потолочного	372,42	1	372,42
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм ² , до: 2,5	66,5	12	798
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	28	2794,96
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	696	1482,48
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	715	24324,3
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	140,66	2	281,32
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	3	3466,32
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	18	11393,46
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
см.расч.		Установка устройств аварийного освещения кабины	3 128,60	1	3128,6
ИТОГО					62168,53

Почтовый тракт, д.20

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	1,21	61462,12
13.4-1	1 пролет между ревизиями	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	5	1652,40

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

13.2-23	1 трубка	Прочистка 1 трубки СВП, длиной 4м	64,77	95	6153,15
3.2.4	100 м ²	Подшивка потолков и стен ДВП	45 544,86	0,04	1821,79
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	4 129,25	2	8258,50
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
15.2-1	1 доска	Изготовление и установка досок объявлений из фанеры, размером 1,0х0,6 м ²	922,4	1	922,40
		Отключение и подключение ВНС	1648	1	1648,00
ИТОГО					85703,86

389266,38