

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году
 ООО "Фактория-1" ул. Почтовый Тракт д. 20. Площадь 2363,10 кв. м.
 9-этажный каменный дом (с лифтом и мусоропроводом)**

Описание содержания работ и услуг	Периодичность	размер платы на 1 кв.м. общей площади, руб./кв.м.	
<i>Управление многоквартирным домом</i>			
Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство. Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями. Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет. Работа с банками и УФПС. Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр. Хранение и обновление технической документации. Содержание и обслуживание средств связи, сайта. Технические осмотры, обследования, испытания, планирования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение техжурналов. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, досудебный порядок взыскания задолженности	постоянно	4,20	
<i>Содержание мест общего пользования</i>			
Общий плановый осмотр многоквартирного дома весной и осенью до начала отопительного сезона	2 раза в год	3,0	
Осмотры общедомовых инженерных сетей и оборудования в подвалах, чердаках и других местах общего пользования, проведение осмотров электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год		
Снятие показаний с общедомовых и индивидуальных приборов учета, обслуживание автоматики	ежемесячно		
Техническое обслуживание и частичные осмотры: прочистка внутренней канализации, набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования	не менее 1 раза в месяц		
Работы по подготовке жилого дома к весенне-летней эксплуатации, а именно: прочистка водостоков, колен, воронок; консервация системы центрального отопления, ремонт малых форм.	апрель-май		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, промывка и опрессовка скоростного водоподогревателя	согласно графику ОАО «ТГК-2»		
Работы по подготовке жилого дома к осенне-зимней эксплуатации: замена разбитых стекол, утепление трубопроводов в подвальных помещениях, ремонт и гидравлические испытания системы центрального отопления, прочистка водостоков, колен, воронок, очистка кровли от мусора, прочистка вентиляции, осмотр и закрытие продухов, укрепление и ремонт входных дверей, установка пружин и доводчиков на первые входные двери.	май -сентябрь		
Удаление с крыш и козырьков снега, наледей, сбивание сосулек	по мере необходимости		
Уборка и очистка придомовой территории	6 дней в неделю	3,17	
Уборка лестничных клеток	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно	1,44
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно	
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	мытьё пола кабины лифта	ежедневно	
	мытьё окон, стен, дверей, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год	
МУП «Спецавтохозяйство», ИНН 2901012245, договор от 01.05.2015 г.			
Уборка и вывоз мусора из мусоронакопительных помещений	6 дней в неделю	1,35	
Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно		
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	1 раз в неделю		
ООО «Дезинфекция», ИНН 2901159738, договор от 17.04.2017 г.			
Дератизация	один раз в квартал	0,05	
Дезинсекция	по заявкам жильцов		
Обслуживание газового оборудования АФ «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543, договор от 01.05.2015 г.			
Проведение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования	В соответствии с графиком	0,53	
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	По мере необходимости		
Аварийно-диспетчерское обслуживание ОАО «Архоблгаз»	круглосуточно		
ЗАО «Норд лифт», ИНН 2901111863, договор от 01.02.2016 г.			
Техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСП	ежедневно	1,71	
Проведение периодического (ежегодного) технического освидетельствования лифтов	1 раз в год	0,07	
Проведение освидетельствования лифтов, отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0	
Страхование лифтов (6 единиц)	1 раз в год	0,20	
<i>текущий ремонт общедомового имущества</i>	согласно планов работ	4,25	
обслуживание аварийно-ремонтной службой	во внерабочее время, выходные и праздничные дни	1,43	
всего размер платы в месяц, руб./м2 о.п.		21,40	

Дата действия установленного размера стоимости 01.06.2015 г.

Основание установления стоимости работ (оказания услуг)- протокол общего собрания собственников от 23.07.2015 г.

