

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Почтовый Тракт, д.17
Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	90035,62руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	764642,28 руб.
- за содержание дома	764642,28 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	763128,62 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	743808,62 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	19320 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	763128,62 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	110869,28 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	1 ед.

Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	5447,08 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	8189,97 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	27ед.										
Направлено исковых заявлений	27 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21979,82 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<b>№ п/п</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>
	1	отопление	Гкал	843,38	1394122,17	881887,55	512234,62	1394122,17	881887,55	512234,62	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	20173,92	87925,08	85182,19	2742,89	87925,08	85182,19	2742,89	0,00

<b>Наименование работы</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 606.80
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	79 449.16
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	440 921.13
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	241 891.51
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 301.06

# Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

## Почтовый тракт, д.17

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

### текущий ремонт

#### отопление

12.1-1	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,03	1813,53
12.1-2	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,1	6811,08
12.1-3	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du25	75 248,23	0,03	2257,45
12.1-4	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du32	91 449,92	0,12	10973,99
12.1-6	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du50	111 645,69	0,05	5582,28
12.1-8	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du80	151 963,88	0,08	12157,11
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	5	2801,25
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	8	4867,44
12.1-25	1 шт.	Смена запорной арматуры (задвижка стальная Ру16 du80 либо шаровой кран фланцевый)	12 506,21	1	12506,21
12.1-62	1 соединение	Смена фланцев du 80-25	2 590,98	2	5181,96
12.1-63	1 соединение	Смена фланцев du 100-25	2 803,23	2	5606,46
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	27	10876,14
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	18	3327,12

#### водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-1	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов du15	60 451,03	0,02	1209,02
12.1-3	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,245	18435,82
12.1-6	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов du50	111 645,69	0,1	11164,57
12.1-8	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов du80	151 963,88	0,24	36471,33
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	6	3361,50
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	6	4655,04
12.1-9	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов du100	176 149,75	0,02	3523,00
13.1-1	1 м трубопрово- дов	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	109 856,27	0,01	1098,56
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	7	1245,65
13.1-7	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	259,26	11	2851,86
13.2-14	1 шт	Смена калача, du 100, изготовленного из отводов	4 761,62	2	9523,24
12.1-53	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	3 478,51	1	3478,51
см		Ремонт узла учета тепловой энергии	11386	1	11386,00
ИТОГО					193166,11

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

**Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения**

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	20	122,4
14.2-1	1 шт.	Установка предохранителя на ток до 100А (без стоимости предохранителя)	816,1	7	5712,7
1	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 1 и сечением 2,5 мм2	4,99		0
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	27	606,96
		Стоимость АПВ 6 мм2	4,1	2	8,2
14.1-29	1м	Демонтаж кабеля	41,01	10	410,1
		Стоимость предохранителя	65	2	130
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	5	900
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	11	17151,2
14.2-17	1 сжим	Установка сжим-краба	263,54	1	263,54
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	1	289,59
14.4-14	1 шт	Установка патрона: настенного или потолочного	372,42	1	372,42
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм2, до: 2,5	66,5	20	1330
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	29	2894,78
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	12	25,56
14.4-26	1 кабель	Измерение нагрузки и напряжения: замер нагрузки на отдельных линиях напряжением 0.4-6-10 кВ с помощью токоизмерительных клещей	6,97	3	20,91
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	35	1190,7
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	140,66	4	562,64
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	1	1155,44
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	20	12659,4
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
ИТОГО					48725,40

2016

**Содержание**

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

**1. техническое обслуживание и частичные осмотры**

12.1-75	1 шт.	Ремонт задвижек диаметром: 100 мм без снятия с места	1 566,20	2	3132,4
13.4-1	1 пролет между ревизиями	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	16	5287,68
13.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	2	881,02
13.8-3	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 25 мм (прочистка)	534,37	3	1603,11

**2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации**

**3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации**

12.4-4	100 м трубопроводов	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	4 107,28	0,5	2053,64
12.4-2	1 комплект	Установка манометра с трехходовым краном	821,78	3	2465,34
12.4-3	1 комплект	Установка термометра с оправой	1 632,77		0

12.8-2	1 прибор	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	66,49	15	997,35
13.2-23	1 трубка	Прочистка 1 трубки СВП, длиной 4м	64,77	126	8161,02
5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	2,1	2590,56
5.1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	1	1607,88
5.1-38	1 шт.	Смена дверных приборов замков дверных	841,04	1	841,04
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	4 129,25	2	8258,5
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	1	1892,75
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	102,54	50	5127
	1 маш	Шлак	6500	1	6500
ИТОГО					51399,29

293290,80