

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Мостостроителей, д. 7
Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	21363,09 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	225313,20 руб.
- за содержание дома	225313,20 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	234992,39 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	229592,39 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	5400 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	234992,39 руб..
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	17083,90 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	2 ед.

Количество удовлетворенных претензий	2 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	15,36 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	148,91руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 333.08
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	51 870.84
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	169 736.05
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	46 629.78

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

ул. Мостостроителей, д. 7

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,012	725,41
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du25	75 248,23	0,005	376,24
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	6	1109,04

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du32	91 449,92	0,02	1829,00
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,03	3255,73

4.3-3	100 м2 покрытий кровель	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	64 916,64	0,12	7790,00
-------	-------------------------	--	-----------	------	---------

15085,42

2016

ул. Мостостроителей, д. 7

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	20	122,4
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	20	449,6
		Стоимость автоматического выключателя 2х63А	250	1	250
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	1	1559,2
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	2	472,7
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	1	289,59
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм2, до: 2,5	66,5	4	266
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	2	199,64
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	228	485,64
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	238	8096,76
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	140,66	1	140,66
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	2	2310,88
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	6	3797,82
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
14.4-2	1 шт.	Установка светильников с люминисцентными лампами с количеством ламп в светильнике 2 (ЛПО 16-2х36)	1 674,45	3	5023,35
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания (без стоимости светильника)	831,25	2	1662,5
14.4-8	1 шт.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	249,38	2	498,76
		Электрические измерения электроустановок	3000	1	3000

31544,36

ул. Мостостроителей, д. 7

2015

Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.7-3	100 м3 здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	390,88	42,32	16542,04
5.1-7	1 м2 остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	4,8	5921,28
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	4 129,25	4	16517,00
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	1	299,14
					43064,96
					89694,74