

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, улица Мостостроителей, дом 7.

г. Архангельск

«01» июня 2017 года

Инициатор собрания – председатель Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Мостостроителей в г. Архангельске (собственник жилого помещения № 12)- Творилова Елизавета Алексеевна.

Секретарь собрания - собственник жилого помещения № 18 – Титова Людмила Геннадьевна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, ул. Кононова, д.7

Дата и время начала подсчета голосов: «01» июня 2017 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола «01» июня 2017 года в 12 часов 00 минут.

С «11» мая 2017 г. по «31» мая 2017 года место проведение собрания:

Многokвартирный дом № 7 по ул. Мостостроителей в г. Архангельске.

Общая площадь помещений в доме 952,20 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 906,23 голосов или 95,17 %, в том числе доля муниципального образования г. Архангельск- 166,20 голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении работ по текущему ремонту кровли первого подъезда ориентировочной стоимостью 263560,20 руб. (Двести шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят руб. 20 копеек) и сроков проведения таких работ.
4. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с 01.05.2017 года, в размере 49руб. 70 коп., в том числе 30,00 руб. с 1 кв. м. общей площади на текущий ремонт кровли первого подъезда.
5. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
6. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **95,17 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **906,23** кв.м. общей площади.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **952,20** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Мостостроителей в городе Архангельске. Творилова Елизавета Алексеевна, которая является собственником квартиры № 12 в доме.

За 91,90 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 3,27% голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Мостостроителей в городе Архангельске. Творилова Елизавета Алексеевна, которая является собственником квартиры № 12 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Мостостроителей в городе Архангельске Титову Людмилу Геннадьевну, которая является собственником квартиры № 18 в доме.

За 91,90 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 3,27% голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по улице Мостостроителей в городе Архангельске Титову Людмилу Геннадьевну, которая является собственником квартиры № 18 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить проведение работ по текущему ремонту кровли первого подъезда сметной стоимостью 263560,20 руб. (Двести шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят руб. 20 копеек) в срок до 01 сентября 2018 года.

За 71,73 % голосов Против 9,24% голосов Воздержалось 14,20 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить проведение работ по текущему ремонту кровли первого подъезда сметной стоимостью 263560,20 руб. (Двести шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят руб. 20 копеек) в срок до 01 сентября 2018 года.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с 01.05.2017 года, в размере 49руб. 70 коп., в том числе 30,00 руб. с 1 кв. м. общей площади на текущий ремонт кровли первого подъезда.

За 54,27 % голосов Против 13,65% голосов Воздержалось 27,25 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с 01.05.2017 года, в размере 49руб. 70 коп., в том числе 30,00 руб. с 1 кв. м. общей площади на текущий ремонт кровли первого подъезда.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола- у инициатора собрания;
- 1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория -1»;

За 95,17 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 00,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола- у инициатора собрания;
- 1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория -1»;

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №7 по ул. Мостостроителей в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 95,17 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 00,00 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Мостостроителей в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания Творилова / Творилова Елизавета Алексеевна/

Секретарь собрания Титова / Титова Людмила Геннадьевна/