

**Протокол
общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Архангельск, ул. Мостостроителей, дом 7, корпус 1.**

г. Архангельск

«19» июля 2016 года

В период с 30 июня 2016 года по 18 июля 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Мостостроителей, д. 7, корпус 1, проводилось общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступила управляющая организация ООО «Фактория-1».

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «19» июля 2016 года в 9 часов 00 минут.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлен инициатором проведения настоящего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь многоквартирного дома 932 кв. м.
2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 932 голосов (1 голос равен 1 кв. м.)
3. Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома.
4. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 759 голосов или 81,44 %, в том числе доля муниципального образования г. Архангельск- 154,90 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. Об утверждении председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания;
2. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту цоколя многоквартирного дома;
3. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту:
- капитальный ремонт цоколя дома со сметной стоимостью 107 710 руб. (Сто семь тысяч семьсот десять рублей) 00 коп.;
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту цоколя многоквартирного дома;
5. Определение источника финансирования расходов по проведению капитального ремонта цоколя многоквартирного дома;
6. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.;
7. Определение места хранения протокола и решений собственников;
8. Об утверждении способа уведомления о результатах собрания.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение кандидатуры: председателем собрания – Третьякову Татьяну Алексеевну с возложением на нее обязанностей по подведению итогов голосования и наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

- «за» 759 голосов или 81,44 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0 %.

Итоги голосования по первому вопросу: Утвердить председателем собрания – Третьякову Татьяну Алексеевну, возложить на нее обязанности по подведению итогов голосования и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня: Предложено провести работы по капитальному ремонту:
- капитальный ремонт цоколя многоквартирного дома;

- «за» 759 голосов или 81,44 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0 %.

Итоги голосования по второму вопросу: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту:
-капитальный ремонт цоколя многоквартирного дома;

По третьему вопросу повестки дня: Предложено утвердить стоимость работ (сметную стоимость) по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт цоколя многоквартирного дома со сметной стоимостью 107 710 руб.

(Сто семь тысяч семьсот десять рублей) 00 коп.;

- «за» 714,80 голосов или 94,18%;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 44,20 голосов или 5,82 %.

Итоги голосования по третьему вопросу: утвердить стоимость работ (сметную стоимость) по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт цоколя многоквартирного дома со сметной стоимостью 107 710 руб.

(Сто семь тысяч семьсот десять рублей) 00 коп.;

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт цоколя многоквартирного дома.

- «за» 759 голосов или 81,44%;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по четвертому вопросу: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт цоколя многоквартирного дома-
на 2016 год.

По пятому вопросу повестки дня: Предложено финансирование работ по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт цоколя многоквартирного дома

произвести за счет денежных средств, составляющих фонд капитального ремонта многоквартирного дома №7, корпус 1 по ул. Мостостроителей, формируемый на специальном счете.

- «за» 759 голосов или 81,44%;
- «против» 0 голосов или 0 %;
- «воздержался» 0 голосов или 0 %.

Итоги голосования по пятому вопросу: Утвердить финансирование работ по проведению капитального ремонта:

-капитальный ремонт цоколя многоквартирного дома

произвести за счет денежных средств, составляющих фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 7, корпус 1, по ул. Мостостроителей, формируемый на специальном счете.

По шестому вопросу повестки дня: Предложено провести работы по капитальному ремонту:

-капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.;

- «за» 498,40 голосов или 65,67 %;
- «против» 62 голосов или 8,17%;
- «воздержался» 198,60 голосов или 26,16%.

Итоги голосования по шестому вопросу: Решение не принято-решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- у инициатора собрания.

- «за» 759 голосов или 81,44 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по седьмому вопросу: Определить местом хранения:
решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;
- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора собрания.

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях-посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

- «за» 759 голосов или 81,44 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях- посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания



Третьякова Т. А.