

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Мостостроителей, д.5
Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	17849,14 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	212047,63 руб.
- за содержание дома	212047,63 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	197833,90 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	197833,90 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	197833,90 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	32062,87 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	5 ед.

Количество удовлетворенных претензий	5 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	114,91 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	923,71 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 293.88
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	50 100.46
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	158 068.29
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	133 856.23

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

ул. Мостостроителей, д. 5

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6
отопление					
12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,02	1209,02
ЭСНэ03-01-009-3	1 радиатор	Снятие секций радиаторов: одной или двух крайних	1183,06	1	1183,06
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	1	402,82
водопровод (ХВС и ГВС), канализация					
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,025	1702,769
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du25	75 248,23	0,025	1881,21
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du32	91 449,92	0,022	2011,90
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	3	1208,46
16.7-14	100 м3	Водоотлив из подвала электрическими насосами	3 201,22	0,5	1600,61
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	1	608,43
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	1	889,21
13.1-30	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 50мм.	85 794,15	0,07	6005,59
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,16	17363,90
4.3-3	100 м2 покрытий кровель	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	64 916,64	0,27	17527,49
ИТОГО					53594,46

2016

ул. Мостостроителей, д. 5

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	6,12	30	183,6
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	30	674,4
202	1м	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 6 мм2	4,1	18	73,8
14.1-25	1м	Демонтаж проводов из труб суммарным сечением до: 6 мм2	10,02	5	50,1
		Стоимость автоматического выключателя 2х63А	250	18	4500
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	22	34302,4
14.2-14	1 шт	Смена патронов	192,23	3	576,69
14.2-16	1 шт.	Демонтаж автоматического выключателя	259,31	4	1037,24
14.2-17	1 сжим	Установка сжим-краба	263,54	24	6324,96
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	2	472,7
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	1	289,59
14.4-14	1 шт	Установка патрона: стенного или потолочного	372,42	1	372,42

14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм ² , до: 2,5	66,5	4	266
14.4-20	1 шт	Замена лампы накаливания светильника открытого исполнения	38,57	1	38,57
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	17	1696,94
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	231	492,03
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	240	8164,8
14.4-9	1 шт.	Смена распределительной коробки	148,25	6	889,5
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	140,66	3	421,98
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	1	1155,44
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	632,97	6	3797,82
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
14.4-8	1 шт.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	249,38	6	1496,28
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания (без стоимости све	831,25	7	5818,75
14.4-8	1 шт.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	249,38	5	1246,9
см.		Электрические измерения электроустановок	3000	1	3000
ИТОГО					80261,77

ул. Мостостроителей, д. 5

2015		Содержание	утв.ст.ед	итого	сумма
код работ	Ед.изм	Наименование работ	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

13.7-1	100 м трубопроводов	Прочистка дворовой канализационной сети	50 795,14	0,1	5079,514
13.4-1	1 пролет между ревизиями	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	7	2313,36
		Отключение и подключение ВНС МУП "Водоканал"	1720,64	1	1720,64

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.7-3	100 м ³ здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	390,88	43,12	16854,75
5.1-7	1 м ² остекления	Смена разбитых стекол	1 233,60	2,5	3084,00
3.2.4	100 м ²	Подшивка потолков и стен ДВП	45 544,86	0,012	546,54
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	4 129,25	3	12387,75
ЭСНэ03-01-019-1	1 грязевик	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 892,75	2	3785,50
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	1	299,14
7.2-1	1 ступень	Замена деревянных ступеней	1556,34	1	1556,34
ИТОГО					47627,53

181483,76