

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 334 по пр. Ленинградский,
проводимого в очной форме

г. Архангельск

«31» мая 2016 года

30 мая 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 334, состоялось общее собрание собственников в форме очного голосования (путем присутствия собственников помещений), с уведомлением собственников за 10 дней до собрания посредством размещения Повестки собрания в подъездах дома. Инициатором проведения общего собрания собственников выступил председатель Совета дома Спицына Ольга Ивановна. Голосование собственников закончено 30 мая 2016 года в 20:30 ч.

Общая площадь многоквартирного дома 376,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 376,70

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании - 256,96 голосов или 68,21 %.

Голосование проводилось путем прямого подсчета голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выборы владельца специального счета.
7. Выбор кредитной организации.
8. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части реализации решений данного собрания собственников помещений, направления копии протокола общего собрания собственников в адрес регионального оператора, заключения и подписания договора о формировании фонда капитального ремонта, взаимодействия с кредитной организацией, взаимодействия с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников в решении вопросов по организации капитального ремонта многоквартирного дома, осуществление взыскания задолженности в фонд капитального ремонта.

10. Определение размера и источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
11. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в час печати и доставки платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт.
12. Определение способа оплаты расходов по предоставлению платежных документов по уплате взносов на капитальный ремонт.
13. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить: - установка светодиодных светильников (2шт.);
- ремонт перил у крыльца дома;
14. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.
15. Определение места хранения протокола и решений собственников.
16. Об утверждении способа уведомления о результатах собрания.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Утвердить председателем собрания – Спицыну Ольгу Ивановну, возложить на нее обязанности по подведению итогов голосования и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования по первому вопросу:

- «за»- 256,96 голосов или 100%
- «против»- 0 голосов или 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

2. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Итоги голосования по второму вопросу:

- «за»- 256,96 голосов или 100%
- «против»- 0 голосов или 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

3. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, предусмотренному Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 г. №613-пп-на 2016 г. 6,66 руб./кв.м. общей площади

Итоги голосования по третьему вопросу:

- «за»- 256,96 голосов или 100%
- «против»- 0 голосов или 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

4. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, краткосрочным планом реализации региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

- «за»- 256,96 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

5. **Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.**

Итоги голосования по пятому вопросу:

«за»- 256,96 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

6. **Определить владельцем специального счета, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области». Распорядителем денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.**

Итоги голосования по шестому вопросу:

«за»- 256,96 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

7. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, оставить за некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».**

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«за»- 256,96 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

8. **Избрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части:**

- Реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
- Направления в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в соответствии с ч. 5 ст. 170 ЖК РФ).
- Заключения или подписания договора о формировании фонда капитального ремонта от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- Взаимодействия с кредитной организацией
- Взаимодействия с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»-

Спицыну Ольгу Ивановну.

Итоги голосования по восьмому вопросу:

«за»- 256,96 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

9. Наделить управляющую организацию следующими полномочиями:

- Выступать от имени собственников помещений многоквартирного дома № 334 по пр. Ленинградский заказчиком работ по капитальному ремонту.
- Осуществлять выбор подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Осуществлять выбор организации, осуществляющей строительный контроль на объекте капитального ремонта.
- Заключать договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Осуществлять приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ.
- Взаимодействовать с подрядными организациями, осуществляющими выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в период гарантийного срока.
- Осуществлять взыскание задолженности в фонд капитального ремонта многоквартирного дома, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт.

Итоги голосования по девятому вопросу:

«за»- 256,96 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

10. Определить способом возмещения владельца специального счета расходов по открытию и ведению специального счета – по выставленным платежным документам.

Итоги голосования по десятому вопросу:

«за»- 256,96 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

11. Выбрать лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в части печати и доставки платежных документов для оплаты взносов на капитальный ремонт – управляющую организацию.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу:

«за»- 256,96 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

12. Способом оплаты услуг определить возмещение расходов лицу, осуществляющему печать и доставку платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт по фактическим затратам.

Итоги голосования по двенадцатому вопросу:

«за»- 256,96 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

13. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

- Установка светодиодных светильников (2 шт.)
- Ремонт перил у крыльца дома

Итоги голосования по тринадцатому вопросу:

- «за»- 256,96 голосов или 100%
- «против»- 0 голосов или 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

14. Утвердить проведение капитального ремонта сетей с установкой прибора учета холодной воды с ориентировочной стоимостью 35000-40000 руб.

Итоги голосования по четырнадцатому вопросу:

- «за»-0 голосов или 0%
- «против»- 256,96 голосов или 10 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

15. Определить местом хранения:

-Решения собственников и 1 экземпляр протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющей организации ООО «Фактория-1» по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д.4.

-1 экземпляр протокола общего собрания собственников – у председателя Совета дома

Итоги голосования по пятнадцатому вопросу:

- «за»- 256,96 голосов или 100%
- «против»- 0 голосов или 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

16. Определить местом размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях - посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования по шестнадцатому вопросу:

- «за»- 256,96 голосов или 100%
- «против»- 0 голосов или 0%
- «воздержался» - 0 голосов или 0%

Председатель собрания



Спицына О.И.

Дата составления протокола общего собрания собственников 31 мая 2016 года.