

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 283, корпус 1
Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	36155,49 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	500758,68руб.
- за содержание дома	500758,68руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	493789,96 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	485269,96 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	8520 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	493789,96 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	51644,21 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1202,73 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	691,50руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	511,23 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	5 ед.										
Направлено исковых заявлений	5 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	672,16 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<b>№ п/п</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>
	1	отопление	Гкал	620,70	1026056,42	758157,31	267899,11	1026056,42	758157,31	267899,11	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	5931,56	20838,82	21530,32	0,00	20838,82	21530,32	0,00	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 999.60
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	34 873.67
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 585.98
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	309 382.99
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	137 162.54
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	45 014.02

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

пр. Ленинградский, д. 283 корп.1

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-63	1 соединение	Смена фланцев ду 100-25	2 803,23	1	2803,23
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	5	2014,10
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	2	369,68
12.1-9	100 м	Смена внутренних трубопроводов системы отопления ду100	176 149,75	0,01	1761,50
		Ремонт узла учета тепловой энергии	24397	1	24397,00

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-4	100 м	Смена внутренних трубопроводов ду32	91 449,92	0,01	914,50
12.1-6	100 м	Смена внутренних трубопроводов ду50	111 645,69	0,01	1116,46
12.1-8	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов ду80	151 963,88	0,01	1519,64
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль ду15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	1	560,25
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	2	355,90
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	2	369,68
13.1-7	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	259,26	2	518,52
13.1-8	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 32 мм	272,36	4	1089,44
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,12	13022,92
ИТОГО					50812,82

2016

пр. Ленинградский, д. 283 корп.1

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup>	6,12	27	165,24
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм <sup>2</sup> , до: 6 (без стоимости провода)	22,48	28	629,44
200	1м	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 4 мм <sup>2</sup>	3,03	1	3,03
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	1	236,35
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	1	289,59
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм <sup>2</sup> , до: 2,5	66,5	2	133
14.4-20	1 шт	Замена лампы накаливания светильника открытого исполнения	38,57	20	771,4
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	48	4791,36
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	684	1456,92
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	701	23848,02



14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	140,66	4	562,64
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	16	18487,04
14.2-22	1 шт	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта	632,97	18	11393,46
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
14.4-8	1 шт.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	249,38	9	2244,42
14.4-2	1 шт.	Установка светильников с люминисцентными лампами с количеством ламп в светильнике 2 (ЛПО 16-2x36)	1 674,45	11	18418,95
ИТОГО					86349,72

**пр. Ленинградский, д. 283 корп.1**

2016

**Содержание**

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

**1. техническое обслуживание и частичные осмотры**

13.4-1	1 пролет	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	4	1321,92
13.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	1	440,51

**2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации**

**3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации**

12.4-4	100 м трубопро-	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до	4 107,28	0,5	2053,64
5.1-35	10 м2	Заделка подвальных окон фанерой	3 409,22	0,1	340,922
5.1-38	1 шт.	Смена дверных приборов замков дверных	841,04	1	841,04
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	4 129,25	3	12387,75
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках	299,14	3	897,42
ЭСНэ03-02-009-3	1 шт.	Ремонт смесителя без душа без снятия с места: смена уплотнительной прокладки	145,09	2	290,18
ЭСНэ03-02-012-1	1 шт.	Замена кран-буксы	237,24	2	474,48
		Осмотр квартир, колодцев	305,48	6	1832,88
ИТОГО					20880,7

158043,2