

**Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 283, корп.1 по пр. Ленинградский,
проводимого в очной форме**

г. Архангельск

«27» мая 2016 года

25 мая 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 283, корп.1, состоялось общее собрание собственников в форме очного голосования (путем присутствия собственников помещений), с уведомлением собственников за 10 дней до собрания посредством размещения Повестки собрания в подъезде дома. Инициатором проведения общего собрания собственников выступил председатель Совета дома Жукаускене Татьяна Васильевна.

Общая площадь многоквартирного дома 1931,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме 1931,90

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании- 996,70 голосов или 51,59 %.

Голосование проводилось путем прямого подсчета голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания;
2. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить: - установку светодиодных светильников (5шт.);
- проведение поверки прибора учета тепловой энергии, установка модема;
3. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:
- капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.;
4. Запланировать капитальный ремонт системы розлива горячего и холодного водоснабжения;
5. Определение источника финансирования расходов по проведению капитального ремонта системы розлива горячего и холодного водоснабжения;
6. Определение места хранения протокола и решений собственников;
7. Об утверждении способа уведомления о результатах собрания

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Утвердить председателем собрания – Жукаукене Татьяну Васильевну (председателя Совета дома) и возложить на нее обязанности по подведению итогов голосования и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования по первому вопросу:

«за»- 996,70 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

2. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

- установку светодиодных светильников (5 шт.)

Итоги голосования по второму вопросу:

«за»- 996,70 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

-проведение поверки прибора учета тепловой энергии, установка модема;

Итоги голосования по второму вопросу:

«за»- 0 голосов или 0%

«против»- 996,70 голосов или 100%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

3. Утвердить проведение работ по капитальному ремонту сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб. -40000 руб.

Итоги голосования по третьему вопросу:

«за»- 0 голосов или 0%

«против»- 996,70 голосов или 100%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

4. Запланировать проведение капитального ремонта системы розлива горячего и холодного водоснабжения.

Итоги голосования по четвертому вопросу:

«за»- 996,70 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

Решение не принято - решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

5. Предложено финансирование расходов по проведению капитального ремонта системы розлива горячего и холодного водоснабжения, произвести за счет денежных средств, составляющих фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 283, корпус 1 по пр. Ленинградский, формируемый на специальном счете.

Итоги голосования по пятому вопросу:

«за»- 996,70 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

Решение не принято - решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

6. Определить местом хранения:

-Решения собственников и 1 экземпляр протокола собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющей организации ООО «Фактория-1» по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д.4.

-1 экземпляр протокола общего собрания собственников – у председателя Совета дома.

Итоги голосования по шестому вопросу:

«за»- 996,70 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

7. **Определить местом размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях - посредством размещения уведомлений в подъезде многоквартирного дома около почтовых ящиков.**

Итоги голосования по седьмому вопросу:

«за»- 996,70 голосов или 100%

«против»- 0 голосов или 0%

«воздержался» - 0 голосов или 0%

Председатель собрания



Жукаускене Т.В.

Дата составления протокола общего собрания собственников 27 мая 2016 года.