

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 275, корпус 2
Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	60681,06 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	879150,36 руб.
- за содержание дома	879150,36 руб..
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	939093,13 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	896140,81 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	42952,32 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	939093,13 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	43690,61 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	1 ед.

Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	2406,98 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	3350,87 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	6 ед.										
Направлено исковых заявлений	6 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24059,22 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	отопление	Гкал	1116,72	1845961,70	1395527,70	450433,99	1845961,70	1395527,70	450433,99	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	7089,60	27677,39	26733,50	943,89	27677,39	26733,50	943,89	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 372.88
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	103 123.32
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 544.46
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	594 202.46
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	208 037.75

Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год

пр. Ленинградский, д. 275 корп.2

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du15	60 451,03	0,025	1511,27575
12.1-2	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du20	68 110,77	0,03	2043,3231
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du25	75 248,23	0,02	1504,9646
12.1-8	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du80	151 963,88	0,02	3039,2776
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	2	1778,42
12.1-35	1 кВт мощности радиаторов и	Смена чугунных радиаторов мощностью 1 кВт (1 секция М-140-АО = 0,35 экм, 1 экм = 506 Вт)	3 572,21	2,5	8930,525
12.1-62	1 соединение	Смена фланцев du 80-25	2 590,98	2	5181,96
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	10	4028,2
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	10	1848,4
см		Ремонт узла учета тепловой энергии	13020	1	13020

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-1	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du15	60 451,03	0,05	3022,55
12.1-3	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,045	3386,17
12.1-4	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du32	91 449,92	0,05	4572,50
12.1-6	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du50	111 645,69	0,03	3349,37
12.1-8	100 м трубопроводов	Смена внутренних трубопроводов du80	151 963,88	0,03	4558,92
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	3	1680,75
12.1-13	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du20 либо шаровой кран муфтовый)	608,43	2	1216,86
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	1	775,84
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	1	889,21
13.1-2	100 м трубопроводов	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 20 мм	106 312,86	0,01	1063,13
13.1-3	100 м трубопроводов	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 25 мм	122 537,28	0,03	3676,12

13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	9	1601,55
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	5	924,2
13.1-7	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	259,26	3	777,78
13.1-8	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 32 мм	272,36	3	817,08
13.1-31	100м	Замена чугунных канализационных труб на полиэтиленовые диаметром 100мм.	108 524,36	0,14	15193,41
13.2-18	1 шт.	Смена калача du 80	4 362,43	2	8724,86
12.1-51	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 15	3 210,19	1	3210,19
16		Кронирование деревьев на придомовой территории	25 000,00	1	25000,00
ИТОГО					127326,83

2016 **пр. Ленинградский, д. 275 корп.2**

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

7	1м	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 2 и сечением	6,12	4	24,48
14.1-3	1 м кабеля	Прокладка провода в коробах, сечение, мм2, до: 6 (без стоимости провода)	22,48	5	112,4
202	1м	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 6 мм2	4,1	1	4,1
14.2-2	1 шт.	Установка предохранителя на ток до 250А (без стоимости предохранителя)	860,37	1	860,37
		Стоимость предохранителя	65	1	65
		Стоимость автоматического выключателя 2х40А	180	4	720
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	4	6236,8
14.2-10	1 шт.	Установка однофазного электронного счетчика электроэнергии	1160,04	1	1160,04
14.2-10	1 шт.	Установка однофазного электронного счетчика электроэнергии (без стоимости автоматов)	220,39	1	220,39
14.2-13	1 шт.	Демонтаж электросчетчика	120,33	2	240,66
14.2-14	1 шт	Смена патронов	192,23	1	192,23
14.2-16	1 шт.	Демонтаж автоматического выключателя	259,31	2	518,62
14.4-10	1 шт.	Монтаж выключателя одноклавишного наружной установки	236,35	2	472,7
14.4-11	1 шт.	Монтаж штепсельной розетки наружной установки	289,59	1	289,59
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм2, до: 2,5	66,5	6	399
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	77	7686,14
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	1200	2556
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	1219	41470,38
14.4-9	1 шт.	Смена распределительной коробки	148,25	2	296,5
14.4-22	1 шт	Ремонт светильника: с лампами накаливания закрытого исполнения	140,66	16	2250,56
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	6	6932,64

14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	2	5837,72
14.4-8	1 шт.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	249,38	4	997,52
5.1-38	1 шт.	Смена дверных приборов замков дверных	583,54	2	1167,08
ИТОГО					80710,92

пр. Ленинградский, д. 275 корп.2

2016

Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

12.1-75	1 шт.	Ремонт задвижек диаметром: 100 мм без снятия с места	1 566,20	2	3132,4
13.1-11	1 прибор	Смена шарового крана смывного бачка	607,19	1	607,19
13.4-1	1 пролет	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	25	8262
13.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	2	881,02
13.8-3	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 25 мм (прочистка)	534,37	5	2671,85
3.5-1	1 отверстие	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью 100 см ²	300,89	3	902,67
3.5-3	1м3 заделки	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, площадью до 0,1 м ²	37 650,49	0,03	1129,5147
17.1.	100 м2	Очистка кровли и козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2000,85	4	8003,4

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

12.4-4	100 м трубопроводов	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	4 107,28	0,5	2053,64
12.4-2	1 комплект	Установка манометра с трехходовым краном	821,78	1	821,78
12.7-3	100 м3 здания	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	390,88	40,95	16006,54
13.2-23	1 трубка	Прочистка 1 трубки СВП, длиной 4м	64,77	108	6995,16
5.1-7	1 м2	Смена разбитых стекол	1 233,60	0,5	616,8
5.1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	1	1607,88
5.1-35	10 м2	Заделка подвальных окон фанерой	3 409,22	0,3	1022,77
5.1-38	1 шт.	Смена дверных приборов замков дверных	841,04	1	841,04
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	60	17948,4
ЭСНэ03-02-009-3	1 шт.	Ремонт смесителя без душа без снятия с места: смена уплотнительной прокладки	145,09	1	145,09
ИТОГО					73649,14

281686,89