

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 273
Дата заполнения/внесения изменений	20.04.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	40546,81руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	543425,16 руб.
- за содержание дома	543425,16 руб.
- за текущий ремонт	0,00 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	547173,61 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	531453,61 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	15720 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	547173,61 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	52518,36руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1802,52 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	3661,05 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	5 ед.										
Направлено исковых заявлений	5 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6960,45 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	отопление	Гкал	845,15	1397040,55	1088980,33	308060,22	1397040,55	1088980,33	308060,22	0,00
	2	электроснабжение	кВт*ч	10885,16	47437,26	45578,73	1858,53	47437,26	45578,73	1858,53	0,00

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 046.24
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	68 201.34
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 064.33
Работы по содержанию и управлению многоквартирного дома	383 462.37
работы по текущему ремонту общедомого имущества многоквартирного дома	102 249.01

**Затраты по текущему ремонту и содержанию общего имущества дома за 2016 год
пр. Ленинградский, д. 273**

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

текущий ремонт

отопление

12.1-4	100 м трубопрово-	Смена внутренних трубопроводов системы отопления du32	91 449,92	0,01	914,4992
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	2	1120,5
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	1	889,21
12.4-1	1 шт.	Приварка резьбы	402,82	11	4431,02
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	4	739,36

водопровод (ХВС и ГВС), канализация

12.1-3	100 м	Смена внутренних трубопроводов du25	75 248,23	0,04	3009,93
12.1-4	100 м	Смена внутренних трубопроводов du32	91 449,92	0,02	1829,00
12.1-6	100 м	Смена внутренних трубопроводов du50	111 645,69	0,05	5582,28
12.1-8	100 м	Смена внутренних трубопроводов du80	151 963,88	0,25	37990,97
12.1-12	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du15 либо шаровой кран муфтовый)	560,25	5	2801,25
12.1-14	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du25 либо шаровой кран муфтовый)	775,84	5	3879,2
12.1-15	1 шт.	Смена запорной арматуры (вентиль du32 либо шаровой кран муфтовый)	889,21	4	3556,84
13.1-5	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 15 мм	177,95	8	1423,6
13.1-6	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 мм	184,84	15	2772,6
13.1-7	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 25 мм	259,26	6	1555,56
13.1-8	1 сгон	Смена сгонов у трубопроводов диаметром 32 мм	272,36	15	4085,4
12.1-53	1 врезка	Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром 25	3 478,51	1	3478,51
ИТОГО					80059,73

2016

пр. Ленинградский, д. 273

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

Работы, выполняемые по ремонту систем электроснабжения

		Стоимость АПВ 6 мм2	4,1	1	4,1
14.1-11	1 шт.	Прокладка проводов магистралей, стояков и силовых сетей в готовых каналах или асбестоцементных трубах, количество и сечение, мм2, до: 4x35 (без стоимости провода)	195,15	1	195,15
		Стоимость автоматического выключателя 2x40А	180	1	180
14.2-3	1 шт.	Установка автоматического выключателя (без стоимости автоматического выключателя)	1 559,2	1	1559,2
14.2-10	1 шт.	Установка однофазного электронного счетчика электроэнергии	1160,04	1	1160,04
14.2-13	1 шт.	Демонтаж электросчетчика	120,33	1	120,33
14.2-14	1 шт	Смена патронов	192,23	1	192,23

14.2-16	1 шт.	Демонтаж автоматического выключателя	259,31	1	259,31
14.4-15	1 шт	Отсоединение и присоединение к зажимам жил проводов или кабелей, сечение, мм ² , до: 2,5	66,5	12	798
14.4-21	1 шт	Замена лампы накаливания светильника закрытого исполнения	99,82	69	6887,58
14.4-24	1 счетчик	Снятие показаний счетчика	2,13	24	51,12
14.4-29	1 счетчик	Контрольная проверка абонентов	34,02	32	1088,64
14.4-7	1 шт.	Установка светильников с лампами накаливания	1155,44	5	5777,2
14.2-24	1 шт	Ремонт силового предохранительного шкафа	2 918,86	1	2918,86
14.4-8	1 шт.	Демонтаж светильников с лампами накаливания	249,38	4	997,52
ИТОГО					22189,28

пр. Ленинградский, д. 273

Содержание

код работ	Ед.изм	Наименование работ	утв.ст.ед	итого	сумма
1	2	3	4	5	6

1. техническое обслуживание и частичные осмотры

13.4-1	1 пролет между ревизиями	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	330,48	24	7931,52
13.8-1	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 15 мм (прочистка)	440,51	1	440,51
13.8-3	1 м	Разборка и сборка трубопроводов ф 25 мм (прочистка)	534,37	2	1068,74
17.1.	100 м ²	Очистка козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	2000,85	4	8003,4
8.1-7	1 м ² покрытий	Разборка и устройство лаг и покрытий дощатых полов	1 509,80	2,5	3774,5

2. работы по подготовке ж/ф к зиме к весенне-летней эксплуатации

3. работы по подготовке ж/ф к зиме к осенне-зимней эксплуатации

5.1-7	1 м ²	Смена разбитых стекол	1 233,60	9,6	11842,56
5.1-3	1 брусок	Ремонт дверных полотен	1 607,88	1	1607,88
5.1-4	1 створка или	Ремонт оконных переплетов	1 971,04	2	3942,08
5.1-11	1м ²	Изготовление оконных створок	1 971,04	1	1971,04
ЭСНэ03-01-002-1	1 элеваторный	Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	4 129,25	1	4129,25
ЭСНэ03-01-020-2	1 стояк	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления: в стояках центрального отопления	299,14	30	8974,2
17.6.	1 м шва	Ручная сварка стыковых соединений	351,29	6	2107,74
пл		Осмотр квартир, колодцев	305,48	36	10997,28
ИТОГО					66790,7

169039,71