

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 273.

г. Архангельск

«28» апреля 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 4 – Попова Надежда Владимировна.

Секретарь собрания - собственник жилого помещения № 11 – Кондратова Татьяна Владимировна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 28 апреля 2017 года в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола

28 апреля 2017 года в 12 часов 00 минут

С «04» апреля 2017 г. по «25» апреля 2017 г. место проведения собрания:

многоквартирный дом 273 по проспекту Ленинградский в г. Архангельске
Общее количество участников собрания составляет 60 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений 2067,80 кв., и площадью нежилых помещений 0,00 кв. м., т. е. 71,21 % от общей площади МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта (далее ИТП) сметной стоимостью в размере: 410 555 руб. 00 коп (Четыреста десять тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит».

4. Об утверждении порядка и источника финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту ИТП и сроках такого финансирования.

5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ по капитальному ремонту ИТП.

6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Ленинградский, дом 273, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие 71,21 % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 2067,8 кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет 3128,60 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме,

лючая технические помещения и места общего пользования) составляет 2903,70 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске Попову Надежду Владимировну, которая является собственником квартиры № 4 в доме.

За 71,21 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске Попову Надежду Владимировну, которая является собственником квартиры № 4 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске Кондратову Татьяну Владимировну, которая является собственником квартиры № 11 в доме.

За 71,21 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске Кондратову Татьяну Владимировну, которая является собственником квартиры № 11 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта и утвердить сметную стоимость работ в размере: 410 555 руб. 00 коп (Четыреста десять тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит».

За 70,20 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 1,01 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта и утвердить сметную стоимость работ в размере: 410 555 руб. 00 коп (Четыреста десять тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту

индивидуального теплового пункта сметной стоимостью в размере: 410 555 руб. 00 коп (четыреста десять тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек), подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 273 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в размере: 123166 рублей 50 коп., (сто двадцать три тысячи сто шестьдесят шесть рублей 50 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 273 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в размере: 287 388 рублей 50 коп., (двести восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят восемь рублей 50 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 71,21 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту индивидуального теплового пункта сметной стоимостью в размере: 410 555 руб. 00 коп (Четыреста десять тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек), подрядчику Обществу с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 273 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в размере: 123166 рублей 50 коп., (сто двадцать три тысячи сто шестьдесят шесть рублей 50 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытом в отношении многоквартирного дома 273 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в размере: 287 388 рублей 50 коп., (двести восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят восемь рублей 50 копеек) что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту индивидуального теплового пункта

начало ремонтных работ: в течении 10-ти рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит».

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 71,21 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по ремонту индивидуального теплового пункта

ало ремонтных работ: в течении 10-ти рабочих дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергаудит».

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: просп. Ленинградский, дом 273, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 4 многоквартирного дома №273 по просп. Ленинградский в городе Архангельске Попову Надежду Владимировну.

За 71,21 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: просп. Ленинградский, дом 273, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 4 многоквартирного дома №273 по просп. Ленинградский в городе Архангельске Попову Надежду Владимировну.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения:

-Решения собственников и 1 экз. протокола - в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

-1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

За 71,21 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения:

-Решения собственников и 1 экз. протокола - в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

-1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 273 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

71,21 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 273 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания Попова / Попова Надежда Владимировна/

Секретарь собрания Кондратова / Кондратова Татьяна Владимировна/

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования
расположенного по адресу: город Архангельск, пр. Ленинградский,
дом 273.

г. Архангельск

«17» мая 2017 года

Инициатор собрания – председатель Совета многоквартирного дома № 273 по пр. Ленинградский в г. Архангельске (собственник жилого помещения № 4)- Попова Надежда Владимировна. Секретарь собрания - собственник жилого помещения № 11 – Кондратова Татьяна Владимировна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, пр. Ленинградский, д.273.

Дата и время начала подсчета голосов: «17» мая 2017 года в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола «17» мая 2017 года в 12 часов 00 минут.

С «29» апреля 2017 г. по «15» мая 2017 года место проведение собрания:

Многоквартирный дом №273 по пр. Ленинградский в г. Архангельске.

Общая площадь помещений в доме 2903,70 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 1709,76 голосов или 58,88

%.Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

Повестка дня:

- 1.О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- 3.Выборы Совета многоквартирного дома.
- 4.Продление полномочий председателю Совета многоквартирного дома.
- 5.Об утверждении планов работ по текущему ремонту на 2017 г.
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с 01.05.2017 года, в размере 24 руб. 60 коп.
- 7.О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
- 8.О выборе способа уведомления собственников помещений о результатах данного собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений многоквартирного дома.

Всего в голосовании приняло участие **58,88 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1709,76** кв.м. общей площади.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **2903,70** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске Попову Надежду Владимировну, которая является собственником квартиры № 4 в доме.

За 58,88 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00% голосов

по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске Попову Надежду

Владимировну, которая является собственником квартиры № 4 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске Куроптеву Татьяну Владимировну, которая является собственником квартиры № 11 в доме.

За 57,96 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,92 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске Куроптеву Татьяну Владимировну, которая является собственником квартиры № 11 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Выбрать в состав совета многоквартирного дома № 273 по проспекту Ленинградский в г. Архангельске:

- Контратову Татьяну Владимировну-собственника кв. №11;
- Попову Надежду Владимировну- собственника кв. №4;
- Мезенцева Михаила Анатольевича- собственника кв. №12.

И возложить на них полномочия по процедуре голосования.

За 57,96 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,92 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать в состав совета многоквартирного дома № 273 по проспекту Ленинградский в г. Архангельске:

- Контратову Татьяну Владимировну-собственника кв. №11;
- Попову Надежду Владимировну- собственника кв. №4;
- Мезенцева Михаила Анатольевича- собственника кв. №12.

И возложить на них полномочия по процедуре голосования.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Продлить полномочия председателю Совета многоквартирного дома № 273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске – Попову Надежду Владимировну, который является собственником кв. № 4 в доме.

За 58,88 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Продлить полномочия председателю Совета многоквартирного дома № 273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске – Попову Надежду Владимировну, который является собственником кв. № 4 в доме.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить в план работ на 2017 год- проведение работ по текущему ремонту розлива канализации сметной стоимостью 320 053 руб. (Триста двадцать тысяч пятьдесят три руб. 00 копеек) в срок до:

- 1-й подъезд-август 2017 г.;
- 2-й подъезд-сентябрь 2017 г.;
- 3-й подъезд-октябрь 2017.

За 56,67 % голосов Против 2,21% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить в план работ на 2017 год: проведение работ по текущему ремонту розлива канализации сметной стоимостью 320 053 руб. (Триста двадцать тысяч пятьдесят три руб. 00 копеек) в срок до:

- 1-й подъезд-август 2017 г.;
- 2-й подъезд-сентябрь 2017 г.;
- 3-й подъезд-октябрь 2017.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с 01.05.2017 года, в размере 24руб. 60 коп., в том числе 9,00 руб. с 1 кв. м. общей площади на текущий ремонт розлива канализации.

**За 57,23 % голосов Против 1,65% голосов Воздержалось 0,00 % голосов
по шестому вопросу повестки дня решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату, за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с 01.05.2017 года, в размере 24руб. 60 коп., в том числе 9,00 руб. с 1 кв. м. общей площади на текущий ремонт розлива канализации.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения:

-Решения собственников и 1 экз. протокола- у инициатора собрания;

-1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория -1».

За 57,23 % голосов Против 1,65% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения:

-Решения собственников и 1 экз. протокола- у инициатора собрания;

-1 экз. протокола- в управляющей организации ООО «Фактория -1».

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

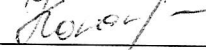
За 58,88 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 00,00 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №273 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  / Попова Надежда Владимировна/

Секретарь собрания  / Кондратова Татьяна Владимировна/