

**Протокол №2**  
**общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования, в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Архангельск, пр. Ленинградский, дом 273.**

г. Архангельск

«21» июня 2016 года

В период с 01 июня 2016 года по 20 июня 2016 года в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д. 273, проводилось общее собрание собственников в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников выступил председатель Совета многоквартирного дома – Попова Надежда Владимировна.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен «21» июня 2016 года в 9 часов 00 минут.

Подсчет общего количества голосов по поступившим листам решений собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлен инициатором проведения настоящего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что:

1. Общая площадь многоквартирного дома 2903,70 кв. м.
2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2903,70 голосов (1 голос равен 1 кв. м.)
3. Решение направлено посредством личного вручения собственникам помещений многоквартирного дома.
4. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – 1462,33 голосов или 50,36 %.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. Об утверждении председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить: - ремонт розлива горячего и холодного водоснабжения;  
- ремонт канализации в подвале;  
- ремонт межпанельных швов;  
- ремонт оконных заполнений на лестничных клетках.
3. Об утверждении проведения следующих работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:  
- капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.
4. Определение места хранения протокола и решений собственников.
5. Об утверждении способа уведомления о результатах собрания.

По первому вопросу повестки дня: Утверждение кандидатуры: председателем собрания – Попову Надежду Владимировну с возложением на нее обязанностей по подведению итогов голосования и наделением полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

- «за» 1462,33 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по первому вопросу: Утвердить председателем собрания – председателя Совета дома Попову Надежду Владимировну, возложить на нее обязанности по подведению итогов голосования и наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

- ремонт розлива ГВС и ХВС;
- «за» 1462,33 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;



- «воздержался» 0 голосов или 0%.
- ремонт канализации в подвале;
- «за» 1462,33 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.
- ремонт межпанельных швов;
- «за» 1462,33 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.
- ремонт оконных заполнений на лестничных клетках.
- «за» 1462,33 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по второму вопросу: утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту на 2016 год, включить:

- ремонт розлива ХВС и ГВС;
- ремонт канализации в подвале;
- ремонт межпанельных швов;
- ремонт оконных заполнений на лестничных клетках

По третьему вопросу повестки дня: Предложено провести работы по капитальному ремонту:

-капитальный ремонт сетей с установкой приборов учета холодной воды с ориентировочной сметной стоимостью 35000 руб.- 40000 руб.;

- «за» 40,70 голосов или 2,78 %;
- «против» 1324,43 голосов или 90,57%;
- «воздержался» 97,20 голосов или 6,65%.

Итоги голосования по четвертому вопросу: решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня: об определении места хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме- у инициатора собрания.

- «за» 1462,33 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по четвертому вопросу: определить местом хранения:

-решений собственников и 1 экземпляр протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «Фактория-1»;

- 1 экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - у инициатора собрания.

По пятому вопросу повестки дня: об определении места размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях-посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

- «за» 1462,33 голосов или 100 %;
- «против» 0 голосов или 0%;
- «воздержался» 0 голосов или 0%.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня: Определить местом размещения уведомлений собственников о принятых ими решениях- посредством размещения уведомлений в подъездах многоквартирного дома.

Председатель собрания



Попова Н. В.