

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 год  
 ООО "Фактория-1" пр. Ленинградский д. 273. Площадь 2903,70 кв. м.  
 5-этажный панельный дом (без лифтов и мусоропроводов)**

Описание содержания работ и услуг	Периодичность	размер платы на 1 кв.м. общей площади, руб./кв.м. в месяц
<b>Управление многоквартирным домом</b>		
Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство. Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями. Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет. Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр. Хранение и обновление технической документации. Содержание и обслуживание средств связи, сайта. Технические осмотры, обследования, испытания, планирования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение техжурналов. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, досудебный порядок взыскания задолженности.	постоянно	4,20
<b>Содержание мест общего пользования</b>		
Общий осмотр многоквартирного дома весной и осенью до начала отопительного сезона	2 раза в год	2,0
Осмотры общедомовых инженерных сетей и оборудования в подвалах, чердаках и других местах общего пользования, проведение осмотров электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год	
снятие показаний общедомовых приборов учета	ежемесячно	
Техническое обслуживание и частичные осмотры: прочистка внутренней канализации, набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования	не менее 1 раза в месяц	
Работы по подготовке жилого дома к весенне-летней эксплуатации, а именно: снятие пружин на входных дверях, консервация системы центрального отопления, ремонт малых форм.	апрель-май	
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, промывка и опрессовка скоростного водоподогревателя	согласно графику ОАО «ТГК-2»	
Работы по подготовке жилого дома к осенне-зимней эксплуатации: замена разбитых стекол, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт и гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка и прочистка вентиляции, осмотр и закрытие продухов, укрепление и ремонт входных дверей, установка пружин и доводчиков на первые входные двери.	май - сентябрь	1,47
Удаление с козырьков и крыш снега, наледей, сбивание сосулек	по мере необходимости	
Уборка и очистка придомовой территории	6 дней в неделю	
Уборка лестничных клеток	6 дней в неделю	1,25
Мытье стен, окон, перил, лестничных клеток	один раз в год	
МУП «Спецавтохозяйство», ИНН 2901012245, договор от 01.05.2015 г.		
Вывоз и утилизация ТБО	6 дней в неделю	1,75
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	один раз в неделю	
ООО «Дезинфекция», ИНН 2901159738, договор от 17.04.2017 г.		
Дератизация	один раз в квартал	0,10
Дезинсекция	по заявкам жильцов	
Обслуживание газового оборудования Аф «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543, договор от 01.05.2015 г.		
Проведение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования	В соответствии с графиком	0,47
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	По мере необходимости	
Аварийно-диспетчерское обслуживание ОАО «Архоблгаз»	круглосуточно	
<b>Текущий ремонт</b>		
текущий ремонт общедомового имущества		2,93
текущий ремонт розлива канализации		9,00
Аварийно-ремонтное обслуживание	нерабочее время, выходные и праздничные дни	1,43
<b>всего размер платы на 1 м2 о.п. в месяц, рублей</b>		<b>24,60</b>

Дата действия установленного размера стоимости 01.05.2017 г.

Основание установления стоимости работ (оказания услуг)- протокол общего собрания собственников № 4 от 17.05.2017 г.