

**Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 год
 ООО "Фактория-1" пр. Ленинградский д. 273. Площадь 2903,70 кв. м.
 5-этажный панельный дом (без лифтов и мусоропроводов)**

| Описание содержания работ и услуг | Периодичность | размер платы на 1 кв.м. общей площади, руб./кв.м. в месяц |
|--|---|---|
| Управление многоквартирным домом | | |
| Организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями. Прием населения и юридических лиц. Переписка. Ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, отчетности. Делопроизводство. Организация работ с органами надзора и контролирующими организациями. Организация расчетов за ЖКУ и паспортный учет. Обслуживание баз данных по квартплате, бухгалтерии и пр. Хранение и обновление технической документации. Содержание и обслуживание средств связи, сайта. Технические осмотры, обследования, испытания, планирования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение техжурналов. Подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, досудебный порядок взыскания задолженности. | постоянно | 4,20 |
| Содержание мест общего пользования | | |
| Общий осмотр многоквартирного дома весной и осенью до начала отопительного сезона | 2 раза в год | 2,0 |
| Осмотры общедомовых инженерных сетей и оборудования в подвалах, чердаках и других местах общего пользования, проведение осмотров электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год | |
| снятие показаний общедомовых приборов учета | ежемесячно | |
| Техническое обслуживание и частичные осмотры: прочистка внутренней канализации, набивка сальников в вентилях, кранах и задвижках, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших электролампочек в местах общего пользования | не менее 1 раза в месяц | |
| Работы по подготовке жилого дома к весенне-летней эксплуатации, а именно: снятие пружин на входных дверях, консервация системы центрального отопления, ремонт малых форм. | апрель-май | |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления, промывка и опрессовка скоростного водоподогревателя | согласно графику ОАО «ТГК-2» | |
| Работы по подготовке жилого дома к осенне-зимней эксплуатации: замена разбитых стекол, утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, ремонт и гидравлические испытания системы центрального отопления, проверка и прочистка вентиляции, осмотр и закрытие продухов, укрепление и ремонт входных дверей, установка пружин и доводчиков на первые входные двери. | май - сентябрь | |
| Удаление с козырьков и крыш снега, наледей, сбивание сосулек | по мере необходимости | |
| Уборка и очистка придомовой территории | 6 дней в неделю | 1,47 |
| Уборка лестничных клеток | 6 дней в неделю | 1,25 |
| Мытье стен, окон, перил, лестничных клеток | один раз в год | |
| МУП «Спецавтохозяйство», ИНН 2901012245, договор от 01.05.2015 г. | | |
| Вывоз и утилизация ТБО | 6 дней в неделю | 1,75 |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора | один раз в неделю | |
| ИП Валькова Т.В., договор от 01.05.2015 г. | | |
| Дератизация | один раз в квартал | 0,10 |
| Дезинсекция | по заявкам жильцов | |
| Обслуживание газового оборудования АФ «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543, договор от 01.05.2015 г. | | |
| Проведение технического обслуживания и ремонт внутридомового газового оборудования | В соответствии с графиком | 0,47 |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей | По мере необходимости | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание ОАО «Архоблгаз» | круглосуточно | |
| Текущий ремонт | | |
| текущий ремонт общедомового имущества | | 2,93 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | нерабочее время, выходные и праздничные дни | 1,43 |
| всего размер платы на 1 м2 о.п. в месяц, рублей | | 15,60 |

Дата действия установленного размера стоимости 01.06.2015 г.

Основание установления стоимости работ (оказания услуг)- протокол общего собрания собственников от 20.04.2015 г.