

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Архангельск, улица Кононова, дом 10, корпус 1

в форме заочного голосования

Г. Архангельск

«23» июня 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 33 – Мазин Алексей Александрович.

Секретарь собрания – собственник жилого помещения № 20 – Кабина Зинаида Сергеевна.

Место подсчёта голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 10, корпус 1, кв. № 33.

Дата и время начала подсчёта голосов: 23 июня 2017 года в 13 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчёта голосов: 23 июня 2017 года в 19 часов 00 минут.

Время проведения голосования : с «22» мая 2017 года по «19» июня 2017 года

Место проведения собрания: многоквартирный дом 10, корпус 1 по улице Кононова в г. Архангельске.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **10137,40 кв. м.**

Всего в голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих площадью **5925,98 м. кв.**, и площадью нежилых помещений 0,00 м. кв., т.е. **58,46%** от общей площади МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выборы Совета многоквартирного дома.
4. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении работ по текущему ремонту розлива горячего водоснабжения сметной стоимостью 386372,80 руб. (Триста восемьдесят шесть тысяч триста семьдесят два рубля 80 копеек) 1 и 2-ой подъезды и 554 056,59 руб. (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьдесят шесть рублей 59 копеек) с 3 по 5-й подъезды и сроков проведения таких работ.
6. Об утверждении работ по текущему ремонту кровельного покрытия козырьков над входами в подъезды сметной стоимостью 254 373, 10 руб. (двести пятьдесят четыре тысячи триста семьдесят три рубля 10 копеек) и сроков проведения таких работ.
7. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с 01.06.2017 года, в размере 31 руб. 22 коп., в том числе 9,82 руб. с 1 кв. м. общей площади на теку-

03.08.17г

Ветшев

щий ремонт розлива горячего водоснабжения и текущий ремонт кровельного покрытия над входами в подъезды.

8. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.

9. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

ИТОГ:

1. По первому вопросу повестки дня предложено: Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10, корпус 1 по ул. Кононова в городе Архангельске. Мазина А.А., который является собственником квартиры № 33 в доме.

ЗА: 75,74%

ПРОТИВ: 21,28%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 2,98%

решение принято

2. По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10, корпус 1 по ул. Кононова в городе Архангельске Кабину З.С., которая является собственником квартиры № 20 в доме.

ЗА: 94,2%

ПРОТИВ: 4,42%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 1,38%

решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня предложено: Избрать в состав Совета многоквартирного дома: Мазина А.А. собственника квартиры 33, Кабину З.С., собственника квартиры 20, Ухову А.А. собственника квартиры 30, Коробова И.Н., собственника квартиры 41, Коробову С.Е., собственника квартиры 41, Денисову С.Е., собственника квартиры 103, Потапова В.В., собственника квартиры 108, Пустовалову М.А. собственника квартиры 123, Бублик Л.И. собственника квартиры 131, Филину О.Н., собственника квартиры 179, и возложить на них полномочия по процедуре голосования.

ЗА: 98,1%

ПРОТИВ: 1,9%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0,0%

решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 10 корпус 1 по улице Кононова в городе Архангельске:

Мазина Александра Александровича, собственника квартиры № 33.

ЗА: 61,17%

ПРОТИВ: 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 1,38%

Коробова Ивана Николаевича, собственника квартиры 41.

ЗА: 36,92%

ПРОТИВ: 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0,53%

По четвертому вопросу повестки дня решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 10 корпус 1 по улице Кононова в городе Архангельске: **Мазина Алексея Александровича, собственника квартиры № 33.**

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: Утвердить работы по текущему ремонту розлива горячего водоснабжения сметной стоимостью 386372,80 руб. (Триста восемьдесят шесть тысяч триста семьдесят два рубля 80 копеек) 1 и 2-ой подъезды и 554 056,59 руб. (Пятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьдесят шесть рублей 59 копеек) с 3 по 5-й подъезды и сроков проведения таких работ.

ЗА: 16,47%

ПРОТИВ: 54,87%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 28,66%

решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено: Утвердить проведение работ по текущему ремонту кровельного покрытия козырьков над входами в подъезды сметной стоимостью 254 373, 10 руб. (двести пятьдесят четыре тысячи триста семьдесят три рубля 10 копеек) и сроков проведения таких работ.

ЗА: 12,53%

ПРОТИВ: 57,77%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 29,7%

решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц с 01.06.2017 года, в размере 31 руб. 22 коп., в том числе 9,82 руб. с 1 кв. м. общей площади на текущий ремонт розлива горячего водоснабжения и текущий ремонт кровельного покрытия над входами в подъезды.

ЗА: 5,46%

ПРОТИВ: 69,26%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 25,28%

решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено: Определить местом хранения:

- Решения собственников и 1 экз. протокола – у инициатора собрания;

- 1 экз. протокола - в управляющей организации ООО «Фактория-1».

ЗА: 80,97%

ПРОТИВ: 13,57%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 5,47%

решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10, корпус 1 по ул. Кононова в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ЗА: 84,91%

ПРОТИВ: 10,51%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 4,58%

решение принято.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  / Мазин Алексей Александрович/

Секретарь собрания  / Кабина Зинаида Сергеевна/

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
город Архангельск, улица Кононова, дом 10, корпус 1
в форме заочного голосования

Г. Архангельск

«23» июня 2017 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 33 – Мазин Алексей Александрович.

Секретарь собрания – собственник жилого помещения № 20 – Кабина Зинаида Сергеевна.

Место подсчёта голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 10, корпус 1, кв. № 33.

Дата и время начала подсчёта голосов: 23 июня 2017 года в 13 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчёта голосов: 23 июня 2017 года в 19 часов 00 минут.

Время проведения голосования: с «22» мая 2017 года по «19» июня 2017 года

Место проведения собрания: многоквартирный дом 10, корпус 1 по улице Кононова в г. Архангельске.

Общее количество голосов собственников помещений «равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования» составляет **10137,40** м. кв.

Всего в голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих в совокупности **5868,48** м. кв. общей площади и площадью нежилых помещений 0,00 м. кв., т.е. **57.89 %** собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту кровли третьего, четвертого и пятого подъездов сметной стоимостью в размере: 1 306 442 руб. 00 коп (Один миллион триста шесть тысяч четыреста сорок два рубля 00 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

4. Об утверждении порядка финансирования ремонтных работ по капитальному ремонту кровли третьего, четвертого и пятого подъездов и сроках такого финансирования.

5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ капитального характера

6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кононова дом 10, корпус 1 по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Итог:

1. По первому вопросу повестки дня предложено: Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10, корпус 1 по ул. Кононова в городе Архангельске Мазина А.А., который является собственником квартиры № 33 в доме.

ЗА: 74,92 % ПРОТИВ: 19,98% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 5,1%

решение принято

2. По второму вопросу повестки дня предложено: Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10, корпус 1 по ул. Кононова в городе Архангельске Кабину З.С., которая является собственником квартиры № 20 в доме.

ЗА: 91,7% ПРОТИВ: 7,76% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 0,54%

решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня предложено: Утвердить проведение ремонтных работ по капитальному ремонту кровли третьего, четвертого и пятого подъездов и утвердить сметную стоимость работ в размере: 1 306 442 руб. 00 коп (Один миллион триста шесть тысяч четыреста сорок два рубля 00 копеек). Для проведения работ утвердить подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

ЗА: 53,35% (30,88% от общего числа собственников) ПРОТИВ: 42,49% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 4,16%

решение не принято – решение принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено: Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по ремонту кровли третьего, четвертого и пятого подъездов сметной стоимостью в размере: 1 306 442 руб. 00 коп (Один миллион триста шесть тысяч четыреста сорок два рубля 00 копеек) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие» следующим образом: авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 10, корпус 1 по ул. Кононова в городе Архангельске в размере: 391 932 рублей 60 коп., (Триста девяносто одна тысяча девятьсот тридцать два рубля 60 копеек) что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса; оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 10, корпус 1 по ул. Кононова в городе Архангельске в размере: 914 509 рублей 40 коп., (Девятьсот четырнадцать тысяч пятьсот девять рублей 40 копеек), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

ЗА: 54,58% (31,59% от общего числа собственников) ПРОТИВ: 42,33% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 3,1%

решение не принято – решение принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по капитальному ремонту кровли третьего, четвертого и пятого подъездов. Начало ремонтных работ: в течении 10 календарных дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное предприятие».

ЗА: 52,29% (30,27% от общего числа собственников) ПРОТИВ: 42,04% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 5,67%

решение не принято – решение принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено: Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кононова, дом 10, корпус 1 по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 20 многоквартирного дома №10, корпус 1 по ул. Кононова в городе Архангельске Кабину Зинаиду Сергеевну.

ЗА: 64,02% (37,06 % от общего числа собственников) ПРОТИВ: 32,73% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 3,25%

решение не принято – решение принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено: Определить местом хранения:

-Решения собственников и 1 экз. протокола – у инициатора собрания;

-1 экз. протокола - в управляющей организации ООО «Фактория-1».

ЗА: 83,15% ПРОТИВ: 9,68% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 7,17%

решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено: Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №10, корпус 1 по ул. Кононова в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ЗА 87,66% ПРОТИВ:7,61% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 4,73%

решение принято

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  / Мазин Алексей Александрович/

Секретарь собрания  / Кабина Зинаида Сергеевна/