

Дело № 4-313/2017

18 мая 2017 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
о назначении административного наказания

Мировой судья судебного участка № 5 Ломоносовского судебного района города Архангельска И.П. Велавина, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Никитова, д. 3, рассмотрев в открытом судебном заседании протокол об административном правонарушении и материалы, поступившие из Департамента городского хозяйства в отношении юридического лица

общества с ограниченной ответственностью «Фактория-1», расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д.4, ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

#### УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Фактория-1», расположенное по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д.4, законным представителем которого является Артамонов А.А., не исполнило в установленный срок до 20 марта 2017 года законное предписание должностного лица № 035-12/04-17.74/5 от 20 февраля 2017 года, уполномоченного осуществлять контроль, об устранении выявленных нарушений в содержании и ремонте дома по адресу: г. Архангельск, пр. Ленинградский, д.27/3, а именно: п.6, неисправность кровельного покрытия.

Ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена ч.1 ст.19.5 КоАП РФ.

Законный представитель ООО «Фактория-1» Смирнова А.Б., действуя на основании доверенности, в судебном заседании с протоколом не согласилась, пояснила, что денежных средств на покрытие кровельного покрытия недостаточно.

Исследовав материалы дела, оценив их в совокупности, мировой судья приходит к следующему.

На основании договора № 04-2015 от 01 июля 2015 года управлением многоквартирным домом № 27/3 п пр. Ленинградский в г. Архангельске осуществляет ООО «Фактория-1».

Административным правонарушением, в силу пункта 1 статьи 2.1 КоАП РФ, признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно части 1, 2, 3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительством Российской Федерации устанавливаются стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно

соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее Правила), техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем т.д.

В силу п. 4.6 Правил требования по техническому обслуживанию крыши выполняются необходимостью обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; зачистку от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

В силу 4.6.2.2 в эксплуатируемых плоских железобетонных крышах с внутренним водостоком, устраиваемым на дренажном слое или на отлежных опорах, необходимо не менее одного раза в три года проверять состояние гидроизоляционного слоя ковра, защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующую способность дренажного слоя, а также опирание железобетонных коробов и вяз (с зелеными насаждениями на крыше) и исправлять их.

Не исполняя в установленный срок до 20 марта 2017 года п.6 предписания должностного лица № 035-12/04-17.74/5 от 20 февраля 2017 года, нарушен п.п. 4.6.2.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170.

За неисполнение указанного предписания в установленный срок в соответствии с полномочиями, установленными постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2013 г. № 643-пп, в отношении юридического лица ООО

«Фактория-1» составлен протокол от 20 апреля 2017 года № 35-12/04-17.74/10 об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Мировой судья, анализируя представленные доказательства, находит вину ООО «Фактория-1» в неисполнении предписания № 035-12/04-17.74/5 от 20 февраля 2017 года должностного лица, уполномоченного осуществлять контроль, доказанной.

В соответствии ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

При назначении административного наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, отсутствие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств, и полагает возможным назначить наказание в виде штрафа в размере 10 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.4.1, ст. 29.9, ст. 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья,

#### ПОСТАНОВИЛ:

признать общество с ограниченной ответственностью «Фактория-1» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Штраф следует перечислить на расчетный счет 4010181050000010003 Отделение Архангельск г.Архангельск, ИНН 2901265581, КПП 290101001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» л/сч 04243D01120, адрес: г. Архангельск, пр. Троицкий, д.60), ОГТМО – 11701000, БИК 041117001. Код бюджетной классификации: 82111690040040000140, представив квитанцию об уплате штрафа в канцелярию мирового судьи судебного участка № 5 Ломоносовского судебного района г. Архангельска по адресу: г.Архангельск, ул.Никитова, д.3, каб.23.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

В случае неуплаты административного штрафа и не представления квитанции об его уплате на судебный участок, правонарушитель может быть привлечен к ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ и штраф будет взяткан в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в Ломоносовский районный суд г. Архангельска.

Мировой судья



И.П.Беславина

КОПИЯ ВЕРНА  
Мировой судья

И.П.Беславина