

о назначении административного наказания

Мировой судья судебного участка № 5 Дюмоновоского судебного района города Архангельска Веланина И.П., расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Никитова, д. 3, рассмотрев материалы, поступившие из Государственной жилищной инспекции Архангельской области о совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении юридического лица

общества с ограниченной ответственностью «Фактория-1», расположенному по адресу: г. Архангельск, ул. Воронина, д. 4, помеш. 13-35, ИНН 2901252776, ранее не привлекавшего к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

09 января 2017 года при проведении внеплановой выездной проверки установлено, что общество с ограниченной ответственностью «Фактория-1», осуществляя предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 17 по ул. Почтовый тракт в г. Архангельске с нарушением лицензионных требований, предусмотренных п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, а именно: требований по надлежшему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, что является нарушением п. 7 ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, в том числе нарушение норматива обеспечения собственников и пользователей жилых помещений в вышеуказанном доме коммунальной услугой по отоплению, а именно: при проверке температура воздуха в квартире № 2 составила +20,4 °С (большая комната). При этом, температура воздуха в угловой комнате составила +20,3 °С (при нормативе не ниже +22 °С в угловых комнатах), что является нарушением требований п. 15 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354.

Представитель юридического лица Смирнова А.Б. в судебном заседании вину признала.

Согласно диспозиции ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ состав административного правонарушения образуют действия, связанные осуществлением административной деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, которые влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Согласно ст. 24 КоАП РФ административной ответственности подлежит каждое лицо в случае совершения им административного правонарушения в и с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных и иных обязанностей.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за управление и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, в) сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п. 15 Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

Осуществление предпринимательской деятельности 09 января 2017 года по управлению многоквартирным домом № 17 по ул. Почтовый тракт в г. Архангельске с нарушениями лицензионных требований подается: протоколом об административном правонарушении № А-08/02-08/2 от 10 января 2017 года, распоряжением о проведении внеплановой проверки № А-08/01-15/4674 от 29 декабря 2016 года, лицензией № 000198 от 30 апреля 2015 года, договором управления многоквартирным домом № 22-2015 от 01 июня 2015 года, техническим паспортом жилого помещения, учредительными документами, техническим паспортом, актом проверки соблюдения законодательства в сфере предоставления коммунальных услуг № А-08/02-06/3 от 09 января 2017 года.

Таким образом, вина ООО «Фактория-1» в совершении им административного правонарушения по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ полностью подтверждена приведенными выше доказательствами.

При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, наличие смягчающих (признание вины) и отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств.

Вместе с тем, согласно ч.3 ст. 1.4 КоАП РФ особые условия применения мер административной ответственности в отношении виновных субъектов малого и среднего предпринимательства лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридических лиц, а также руководителей и иных работников указанных юридических лиц, совершивших административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций, устанавливаются настоящим Кодексом.

В соответствии с частью 3 статьи 3.4 КоАП РФ в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа может быть заменено являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицу, осуществляющему предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, или юридическому лицу, а также их работникам на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса.

Согласно части 3.5 статьи 4.1 КоАП РФ административное наказание в виде предупреждения назначается в случаях, если оно предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В силу части 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенные административные правонарушения, выявленные в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в

случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 3.4 КоАП РФ предупреждение - мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица, которое выносится в письменной форме и устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Как следует из материалов дела, юридическое лицо к административной ответственности ранее не привлекалось, является субъектом малого предпринимательства, совершенное им правонарушение не повлекло причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей либо других негативных последствий.

Учитывая обстоятельства и характер совершенного административного правонарушения, полагаю необходимым заменить наказание в виде штрафа на административное наказание в виде предупреждения.

На основании ст. ст. 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИД:

признать общество с ограниченной ответственностью «Фактория-1», виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и подвергнуть штрафу в размере 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

На основании ст. 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях заменить административный штраф на предупреждение

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток в Ломоносовски районный суд г. Архангельска.

Мировой судья

И.П.Белавина

КОПИЯ ВЕРНА
МИРОВОМ СУДЬЕ
И. П. БЕЛАВИНА