

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 году

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

по адресу: ул. Закемовского, д. 29

Общая площадь жилых помещений 348,7

Общая площадь нежилых помещений 0,0

Итого оплачиваемая площадь помещений 348,7

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость, руб.
1.	СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ										
1.1	Уборка придомовой территории										
	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	0,28	1171,63
	Подметание свежеснеженного снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*	договор подряда	кв.м.	0,28	1171,63
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	0,28	1171,63
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,28	1171,63
	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	кв.м.	0,31	1297,16
1.2	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м.	0,1	418,44
1.3	Уборка чердачных помещений и техподполий от мусора	1	раз	год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор подряда	кв.м.	0,08	334,752
1.4	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок)	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор поставки	кв.м.	0,10	418,44
1.5	Покос травы	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,06	251,06
1.6	Спил деревьев	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,15	627,66
1.7	Дератизация и дезинсекция	1	раз	квартал	по согласованию с собственниками	3 месяца	*	договор ИП Валькова	кв.м.	0,08	334,75
1.8	Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	договор подряда	кв.м.	1,27	5314,19
1.9	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	раз	3 месяца	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	0,70	2929,08
1.10.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00			количество выполненных заявок	*	*	договор с ООО "АРП"	кв.м.	0,65	2719,86
1.11.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м.	0,00	0,00
	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*				
1.12.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно			по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*	договор с ООО "Архэнергоаудит"	кв.м.	0,10	418,44
	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	постоянно			акты осмотров	*	*			0,10	418,44

	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	*	*	Архэксперт-баудит		0,10	418,44	
	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	в рамках договора			журнал учета данных	*	*			0,10	418,44	
1.13.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных			по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда	кв.м.	3,50	14645,40	
1.14.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно			*	*	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,12	502,13	
1.15.	Расходы по приему платежей за ЖКУ	постоянно			учет платежей	*	*	договор с ФГУП "Почта России"	кв.м.	0,11	460,28	
1.16.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно			*	*	*	договор со Сбербанк	кв.м.	0,05	209,22	
1.17.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно			уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	*	договор с ООО "АРЦ"	кв.м.	0,15	627,66	
1.18.	Регистрационный учёт	постоянно			выдача отчетов и справок	*	*	договор с МУ "ИРЦ"	кв.м.	0,15	627,66	
1.19.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно			учет платежей (распространение квитанций)	*	*	договор с МУ "ИРЦ"	кв.м.	0,40	1673,76	
1.20.	Услуги по взысканию задолженности с неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности			*	*	*	договор с ООО "СЮЦ"	кв.м.	0,26	1087,94	
1.21.	Изготовление технических паспортов	по мере необходимости			*	*	*	договор с БТИ	кв.м.	0,85	3556,74	
1.22.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	*	1	сутки	*	договор с ООО «Дарс»	кв.м.	1,39	5 816,32
	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1	неделя	*	договор с ООО «Дарс»	кв.м.	0,60	2 510,64
	Очистка помойных ям	1	раз	2 месяца	*	*	*	*	договор с ООО «Трансфер»	кв.м.	3,70	15 482,28
	Вывоз ЖБО	1	раз	6 месяцев	*	*	*	*	договор с ООО «Слон»	кв.м.	0,00	0,00
1.23.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по мере необходимости			*	*	*	"Архангельскоблгаз"	кв.м.	0,37	1 548,23	
	Плановые проверки газового оборудования	в соответствии с графиком			акт проверки	*	*		кв.м.	0,40	1 673,76	
Итого:									кв.м.	17,07	71427,71	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

1.1.	Осмотр и ремонт помойных ям	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6	месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,68	2 845,39
2.	Система печного отопления											
2.1.	Осмотр отопительных печей	1	раз	6 месяцев	акт	6	месяцев	60%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,50	2 092,20
2.2.	Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли	1	раз	3 месяцев	акт	3	месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,75	3 138,30
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1	месяц	65%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,13	543,97
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1	год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,13	543,97

3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,13	543,97
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,13	543,97
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,13	543,97
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Работы по ремонту цоколя	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,13	543,97	
4.1.2.	Мелкий ремонт отопительных печей	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,16	669,50	
4.1.3.	Ремонт дымовых труб	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,16	669,50	
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		акт	1 год	55%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,13	543,97	
4.1.5.	Мелкий ремонт кровли	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,16	669,50	
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Прочистка дымоходов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,30	1 255,32	
4.2.2.	Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,28	1 171,63	
4.2.3.	Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,28	1 171,63	
4.2.4.	Ремонт падовых стояков и выгребных ям	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,28	1 171,63	
	Итого:							кв.м.	4,46	18662,42	

Установленный размер платы за содержание и ремонт жилых помещений
 приватизированное жилье 21,53
 муниципальное жилье 21,53

* Показатель не предусмотрен нормативными документами