

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2016 году

Двухэтажный деревянный многоквартирный дом без лифтов и мусоропроводов

по адресу: ул. Закемовского, д. 26

| | |
|---|--------------|
| общая площадь жилых помещений | 415,8 |
| общая площадь нежилых помещений | - |
| итого оплачиваемая площадь помещений | 415,8 |

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|------------|-----|--------------------------|--|---|---|---------------|----------------------------------|------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр и ремонт помойных ям | 1 | раз | 6 месяцев | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,68 | 35 958,67 |
| 2. | Система печного отопления | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр отопительных печей | 1 | раз | 6 месяцев | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,50 | 26 440,20 |
| 2.2. | Осмотр дымовых труб на чердаках, выше уровня кровли | 1 | раз | 3 месяца | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,75 | 39 660,30 |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | |
| 3.1 | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |
| 3.2 | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт | 1 | раз | год | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |

| | | | | | | | | | | |
|----------|--|---|-----|--------|----------|--|---|-------|------|----------|
| 3.3 | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т.д.), мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |
| 3.4 | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт | 1 | раз | месяц | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |
| 3.5 | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 | раз | неделя | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |
| 4 | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| 4.1 | Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Работы по ремонту цоколя | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |
| 4.1.2. | Мелкий ремонт отопительных печей | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,16 | 8 460,86 |
| 4.1.3. | Ремонт дымовых труб | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,16 | 8 460,86 |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,13 | 6 874,45 |
| 4.1.5. | Мелкий ремонт кровли | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | | | 29.06.12 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,16 | 8 460,86 |
| 4.2 | Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------|---|--|----------|--|---|-------|-------------|-------------------|
| 4.2.1. | Прочистка дымоходов | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,30 | 15 864,12 |
| 4.2.2. | Ремонт оконных рам с заменой разбитых стекол | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 14 806,51 |
| 4.2.3. | Мелкий ремонт и укрепление входных и тамбурных дверей | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 14 806,51 |
| 4.2.4. | Ремонт падовых стояков и выгребных ям | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 14 806,51 |
| Итого: | | | | | | | 4,46 | 235 846,58 |

Установленный тариф по статье "Текущий ремонт"

| | |
|-------------------------|------|
| Приватизированное жилье | 4,46 |
| Муниципальное жилье | 4,46 |

| Содержание мест общего пользования | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|------------|--------------------------|---|---|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
| 1. | СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | |
| .1.1 | Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|-----------------------|-----|-----------------------|----------|--|---|-------|------|-----------|
| | Подметание тротуаров в теплый период | 1 | раз | сутки | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 14 806,51 |
| | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 | раз | сутки в дни снегопада | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 14 806,51 |
| | Перекидывание снега и скола | 1 | раз | сутки | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 14 806,51 |
| | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | по мере необходимости | | | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,28 | 14 806,51 |
| 1.2. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 | раз | сутки | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,30 | 15 864,12 |
| 1.3. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | | | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,10 | 5 288,04 |
| 1.4. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 1 | раз | год | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,08 | 4 230,43 |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------|-----|----------|----------|--|---|-------|------|-----------|
| 1.5. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | по мере необходимости | | | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,10 | 5 288,04 |
| 1.6. | Покос травы в летний период | по мере необходимости | | | 01.07.08 | Договор управления: стоимость материалов | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,06 | 3 172,82 |
| 1.7. | Спил деревьев | по мере необходимости | | | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,15 | 7 932,06 |
| 1.8. | Дератизация и дезинсекция | 1 | раз | квартал | 15.05.12 | Договор подряда | Общество с ограниченной ответственностью "Дезинфекция" (ООО "Дезинфекция") ИНН 2901159738 | кв.м. | 0,08 | 4 230,43 |
| 1.9. | Проведение осмотров крыш, фундаментов, лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений | 1 | раз | год | 15.12.12 | Договор подряда | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,59 | 31 199,44 |
| 1.10. | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | раз | 3 месяца | 15.12.12 | Договор подряда | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,60 | 31 728,24 |
| Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | | | | |
| 1.11. | Содержание аварийно-ремонтной службы | ежедневно с 17.00 до 08.00 | | | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 0,65 | 34 372,26 |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|-----------------------|----------|--------------------|--|-------|------|----------|--|
| 1.12. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | 15.12.12 | Договор подряда | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв.м. | 0,00 | 0,00 | |
| 1.13. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере необходимости | 01.07.08 | Договор управления | | | | | |
| 1.14. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | постоянно | | | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | | 0,10 | 5 288,04 | |
| 1.15. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | постоянно | | | | | 0,10 | 5 288,04 | |
| 1.16. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере необходимости | | | | | 0,10 | 5 288,04 | |
| 1.17. | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | в рамках договора | | | | | 0,10 | 5 288,04 | |
| | Содержание административной службы | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|--|----------|--------------------|--|-------|------|------------|
| 1.18. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | 01.07.08 | Договор управления | Общество с ограниченной ответственностью "Деревянный город" (ООО "Деревянный город") ИНН 2901179220 | кв.м. | 3,5 | 185 081,40 |
| 1.19. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | 01.01.12 | договор | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380 | | 0,12 | 6 345,65 |
| 1.20. | Расходы по приему платежей за ЖКУ | постоянно | 02.06.14 | договор | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610) | кв.м. | 0,11 | 5 816,84 |
| 1.21. | Банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | 08.04.08 | договор | ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России. ИНН | 0 | 0,05 | 2 644,02 |
| 1.22. | Услуги по юридическому обслуживанию | постоянно | 02.06.14 | договор | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961) | кв.м. | 0,15 | 7 932,06 |
| 1.23. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно | 01.04.09 | договор | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО | кв.м. | 0,15 | 7 932,06 |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|--|--------------------------|--|---|--|---------------|----------------------------------|------------------------|
| 1.24. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | постоянно | | 01.01.12 | | «АРЦ», ИНН 2901202380 | | 0,40 | 21 152,16 |
| 1.25. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | | 02.06.14 | договор | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961) | 0 | 0,15 | 7 932,06 |
| 1.26. | Изготовление технических паспортов | по мере необходимости | | 01.04.09 | договор | договор с БТИ | кв.м. | 0,85 | 44 948,34 |
| | | | | | | | | 9,71 | 513 468,68 |
| | Итого: | | | | | | | | |
| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Дата начала действия размера стоимости работы (услуги) | основание установления стоимости работ (оказания услуг) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
| 1. | Вывоз ТБО | | | | | | | | |
| .1.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 | раз | сутки | 01.01.13 | Договор №5941/В | кв.м. | 0,00 | 0,00 |
| .1.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 | раз | неделя | | | кв.м. | | |
| .1.2. | Очистка помойных ям | 1 | раз | 2 месяца | | договор с ИП Минин | кв.м. | 3,70 | 195 657,48 |
| .1.2. | Вывоз ЖБО | 1 | раз | 6 месяца | | договор с ИП Митусов | кв.м. | 2,89 | 152 824,36 |
| | Итого: | * | | * | | * | | 6,59 | 348 481,84 |
| 3. | Обслуживание газового оборудования | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 3,7 | |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---------------------------|----------|----------------|--|-------|-------------|------------------|
| .3.1. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости | 01.01.12 | Договор №67/12 | Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 2900000543) | кв.м. | 0,37 | 19 565,75 |
| .3.2. | Плановые проверки газового оборудования | в соответствии с графиком | | | | кв.м. | 0,40 | 21 152,16 |
| | Итого: | * | * | | * | | 0,77 | 40 717,91 |

* - показатель не предусмотрен нормативными документами