

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Закемовского д. 26 на 2012 год**

| Наименование работ  | Периодичность           | Результат выполнения работ                                 | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб./м <sup>2</sup> в месяц) |
|---|-------------------------|--|------------------|---|---|
| <b>1. Содержание мест общего пользования и текущий ремонт</b>   |                         |  |                  |   |   |
| 1.1. Содержание мест общего пользования.  |                         |  |                  |   |   |
| Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому.   | постоянно               | Учет платежей (распространение квитанций); отчеты          | -                | -   | <b>0,93</b>   |
| Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров.                                 | постоянно               | Уведомления, исковые заявления; консультации собственников | -                | -   | <b>0,67</b>   |
| Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации.   | постоянно               | Техническое решение  | -                | -   | <b>0,85</b>   |
| Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги.<br>Прочие управленческие работы.   | постоянно               | Выдача отчетов и справок                                   | -                | -   | <b>0,48</b>   |
| <b>1.2. Техническое обслуживание и осмотры.</b>   |                         |  |                  |   |   |
| Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации, в том числе укрепление водосточных труб, колен и воронок, расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки. | один раз в течение года | Акты   | -                | -   | <b>1,50</b>   |
| Регулировка, промывка, испытание, расконсервирование систем центрального  | один раз в течение года | Акты   | -                | -   | <b>1,50</b>   |

|  |                         |                                  |   |   |             |
|--|-------------------------|----------------------------------|---|---|-------------|
| отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей. |                         |                                  |   |   |             |
| Аварийное обслуживание и заявочный (внеплановый) ремонт.   | постоянно               | По согласованию с собственниками | - | - | <b>0,50</b> |
| Работы по техническому обслуживанию общего имущества дома в соответствии с проектными и паспортными эксплуатационными и техническими требованиями.   | постоянно               | По согласованию с собственниками | - | - | <b>1,25</b> |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоventиляци, дымоудаления, канализационных вытяжек, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.  | два раза в год          | По согласованию с собственниками | - | - | <b>1,32</b> |
| Проверка исправности и проведение осмотров электротехнических устройств, проверка заземления оболочки электрических кабелей, замеры сопротивления изоляции проводов.   | один раз в течение года | По согласованию с собственниками | - | - | <b>0,90</b> |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования, лестничных клеток, уборка у мусоропроводов, подметание полов кабины лифта.   | ежедневно               | По согласованию с собственниками | - | - | <b>0,30</b> |
| Влажная уборка во всех помещениях общего пользования, мусорных камер, закрывающих устройств мусоропровода.   | один раз в месяц        | По согласованию с собственниками | - | - |             |
| Очистка и влажная уборка полов кабины лифта.   | один раз в неделю       | По согласованию с собственниками | - | - |             |
| Летнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн.   | два раза в неделю       | По согласованию с собственниками | - | - |             |

|   |  |                                  |                      |   |             |
|---|--|----------------------------------|----------------------|---|-------------|
| Зимнее санитарное содержание земельного участка и объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества дома, в том числе сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.  | ежедневно  | По согласованию с собственниками | -                    | - | <b>0,30</b> |
| Сдвигка и подметание снега по мере необходимости при снегопаде.   | начало работ не позднее 4 часов после начала снегопада | -                                | -                    | - |             |
| Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек   | один раз в год   | -                                | -                    | - |             |
| Уборка мусора на контейнерных площадках   | ежедневно  | -                                | -                    | - | <b>0,91</b> |
| Уборка мусоронакопительных помещений  | ежедневно  | -                                | -                    | - |             |
| Дератизация, дезинсекция  | 2 раза в месяц   |                                  | По условиям договора |   | <b>0,24</b> |
| <b>1.3. Текущий ремонт</b>  |  |                                  |                      |   |             |
| Устранение повреждений фундаментов, осушение, ремонт внутридомовых и наружных дренажей, восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала, восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента  | по мере необходимости                                  | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,61        |
| Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках, восстановление несущей способности стен, устранение повреждений перекрытий, восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя, восстановление (ремонт) и замена дверей и окон в помещениях общего пользования | по мере необходимости                                  | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | <b>0,43</b> |
| Устранение протечек кровли, ремонт, модернизация кровли   | по мере необходимости                                  | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | <b>0,82</b> |
| Ремонт объектов внешнего благоустройства  | по мере необходимости                                  | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | 0,33        |
| Замена водосточных труб (при наличии данных труб в МКД)   | по мере необходимости                                  | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | <b>0,12</b> |
| Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального  | по мере необходимости                                  | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - | <b>0,44</b> |

|  |  |  |                      |   |             |
|--|--|--|----------------------|---|-------------|
| отопления, систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения   |  |  |                      |   |             |
| Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов   | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - | <b>0,39</b> |
| Работы по техническому обслуживанию, регулировке и наладке систем отопления  | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - | 0,31        |
| Окраска стен помещений общего пользования, ремонт, замена перил, окраска металлических элементов лестниц   | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - | 0,31        |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета  | по мере необходимости в соответствии с договорами подряда  | Акт проверки; по согласованию с собственниками | По условиям договора | - |             |
| <b>3. Вывоз ТБО</b>  |  |  |                      |   |             |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | ежедневно  | -  | -                    | - | 1,40        |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | один раз в неделю  | -  | -                    | - |             |
| <b>4. Содержание и ремонт лифтового оборудования</b>   |  |  |                      |   |             |
| Ежедневное содержание ремонт и обслуживание лифтов, в том числе экспертиза и техническое освидетельствование, выполняемые управляющей компанией самостоятельно или по договорам со специализированными организациями | по мере необходимости, в соответствии с договорами подряда | -  | -                    | - | -           |
| <b>5. Капитальный ремонт</b>   |  |  |                      |   |             |
| Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилых зданий (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов)   | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками               | По условиям договора |   |             |
| Полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения   | по мере необходимости                                      | По согласованию с собственниками               | По условиям договора | - |             |
| Устройство лифтов, мусоропроводов  | по мере  | По согласованию с                              | По условиям          | - |             |

|  |                                     |                                  |                      |   |             |
|--|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------|---|-------------|
|  | необходимости                       | собственниками                   | договора             |   |             |
| Автоматизация и диспетчеризация лифтов   | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - |             |
| Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий до 50%                                | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора |   |             |
| Утепление жилых зданий   | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - |             |
| Установка приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - |             |
| Установка приборов учета расхода холодной и горячей воды на здание                     | по мере необходимости               | По согласованию с собственниками | По условиям договора | - |             |
| <b>6. Обслуживание газового оборудования</b>   |                                     |                                  |                      |   |             |
| Содержание и ремонт наружных газовых сетей   | постоянно                           |                                  | -                    | - | <b>0,36</b> |
| Плановые проверки газового оборудования  | в соответствии с договорами подряда | Акт проверки                     | -                    | - |             |