

# План работ и сведения о выполнении плана по многоквартирному жилому дому № 24, по ул. Закемовского на 2010 год

## ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 405,80

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев		стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год		стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	6 месяцев		стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	1 год		стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.	<b>Система центрального отопления</b>											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	акт	1 год	65%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			*
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,08	32,46	Выполнено

2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			*
3.	<b>Электрооборудование</b>											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	65%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,06	24,35	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено

4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,13	52,75	Выполнено
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	акт	6 месяцев	30%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>									
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,66	267,83	*
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			*
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено

4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	Кв.М.			Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	Кв.М.			Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	Кв.М.			Выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	Кв.М.			*
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	Кв.М.			*
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	Кв.М.	0,01	48,70	Выполнено
5.	<b>Непредвиденные работы (с последующим отчетом перед</b>	*	по согласованию с собственниками	*	*	*	Кв.М.	0,28	123,45	
6	Рентабельность	10%		*	*	*	Кв.М.	0,12	54,95	
	<b>Итого:</b>						Кв.М.	1,34	604,49	

Установленный тариф по статье " Текущий ремонт"

приватизированное жилье

3,76

\* - услуга отсутствует